

На основу члана 19с Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 – СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),
Влада доноси

Уредбу о утврђивању Програма коришћења средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години

Уредба је објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 75/2025 од 22.8.2025. године, а ступила је на снагу 30.8.2025.

Члан 1.

Овом уредбом утврђује се Програм коришћења средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години.

Члан 2.

Коришћење средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години, врши се на начин који је утврђен у Програму коришћења средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години, који је одштампан уз ову уредбу и чини њен саставни део.

Члан 3.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 110-9295/2025

У Београду, 21. августа 2025. године

Влада

Председник,
проф. др **Ђуро Маџут**, с.р.

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА И ДРУГЕ ПРОГРАМЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ ИЗБЕГЛИЦА У 2025. ГОДИНИ

І. ПРЕДМЕТ ПРОГРАМА

Програмом коришћења средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица у 2025. години (у даљем тексту: Програм) утврђује се начин коришћења дела средстава Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), намењених за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица и бивших избеглица у складу са Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 – СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон о избеглицама), у 2025. години.

Средства за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2025. годину („Службени гласник РС”, број 94/24, у даљем тексту: Закон о буџету), раздео 55, Програм 1001 – Унапређење и заштита људских и мањинских права и слобода, Програмска активност 0013 – Подршка присилним мигрантима и унапређење система управљања миграцијама, функција 070 – Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту, и то:

- 1) са апропријације 463, извор 01 у максималном износу до 210.000.000,00 динара;
- 2) са апропријације 472, извор 01 у максималном износу до 600.000,00 динара;
- 3) са апропријације 511, извор 13 (нераспоређени вишак прихода и примања из претходних година), у максималном износу до 68.691.000,00 динара.

Распоређивање средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица, за сваку од наведених намена појединачно, са апропријације 463, апропријације 472 и апропријације 511, врши се у складу са исказаним потребама и могућностима реализације.

ІІ. ЦИЉ ПРОГРАМА

Циљ овог програма је да се лицима која су избегла из бивших југословенских република обезбеди решавање стамбених потреба и пружи помоћ у процесу интеграције.

III. ЛИЦА КОЈИМА СЕ МОЖЕ РЕШАВАТИ СТАМБЕНА ПОТРЕБА СРЕДСТВИМА ОПРЕДЕЉЕНИМ ОВИМ ПРОГРАМОМ

Средства за решавање стамбених потреба, на један од начина предвиђених овим програмом, намењена су лицима из члана 1. и члана 19. став 1. Закона о избеглицама (у даљем тексту: корисници).

IV. НАМЕНА СРЕДСТАВА

Средства обезбеђена Законом о буџету, раздео 55, Програм 1001 – Унапређење и заштита људских и мањинских права и слобода, Програмска активност 0013 – Подршка присилним мигрантима и унапређење система управљања миграцијама, функција 070 – Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту, са следећих апропријација, додељују се и користе за:

1) средства са апропријације 463, у висини до 210.000.000,00 динара, за избеглице које бораве у неадекватном приватном смештају, у колективним центрима, у неформалним колективним центрима и које су у поступку исељења из стамбене јединице у јавној својини Републике Србије чији је корисник Комесаријат, а који се спроводи ради заштите и остварења јавног интереса, заштите живота и здравља људи и заштите имовине, кроз:

(1) побољшање услова становања доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми, у висини до 800.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника;

(2) економско оснаживање корисника, прибављањем мањих пољопривредних машина и опреме или основног стада за започињање пољопривредне делатности или за сопствену пољопривредну производњу, односно алата и опреме за обављање занатске, услужне и друге делатности, у висини до 250.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника;

(3) куповину сеоске куће са окућницом, у висини до 2.100.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника;

(4) доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу (у даљем тексту: мали грант), за породична домаћинства која су била корисници програма куповине сеоских кућа са окућницом за које није био предвиђен мали грант, а за чију реализацију су средства додељена од стране Комесаријата јединице локалне самоуправе закључно са 2023. годином, у висини до 250.000 динара, по породичном домаћинству корисника.

2) средства са апропријације 472, у висини до 600.000,00 динара, за:

(1) доделу средстава на име једнократне новчане помоћи за прикључење монтажних стамбених објеката на инфраструктуру, као и за прибављање документације у поступку исходавања употребне дозволе, у висини до 184.000,00 динара, за породична домаћинства којима су додељени монтажни стамбени објекти у оквиру спровођења Регионалног стамбеног програма за решавање стамбених потреба избеглица – компонента монтажне куће, која немају сопствених средстава за наведену намену;

(2) доделу средстава на име једнократне новчане помоћи за уградњу грађевинског материјала, у висини до 184.000,00 динара, за породична домаћинства којима је додељен грађевински материјал у оквиру спровођења Регионалног стамбеног програма за решавање стамбених потреба избеглица – компонента грађевински материјал, која немају сопствених средстава за наведену намену;

(3) доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица чије је право на доделу помоћи утврђено правноснажном одлуком надлежног органа.

3) средства са апропријације 511, у висини до 68.691.000,00 динара, за:

(1) прибављање непокретности ради давања у закуп на одређено време са могућношћу куповине, при чему висина средстава која се опредељује по непокретности којом се решава стамбена потреба корисника зависи од тржишних услова прибављања непокретности и величине непокретности, односно броја чланова породичног домаћинства корисника;

(2) прибављање непокретности ради решавања стамбене потребе корисника чије је право на доделу помоћи утврђено правноснажном одлуком надлежног органа.

V. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УЧЕШЋЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ПРОГРАМУ

Јединица локалне самоуправе учествује у Програму, уколико испуњава следеће критеријуме:

1) да је образован Савет за миграције;

2) да је усвојен план активности у којем је наведена предметна активност;

3) да постоје персонални и технички капацитети за реализацију активности (спремност јединице локалне самоуправе да ангажује стручне службе у циљу процене угрожености породица и испуњености техничких/грађевинских услова за реализацију активности);

4) да је доставила доказе о наменском утрошку средстава која су јој додељивана кроз раније сличне програме и пројекте, закључно са јуном 2022. године;

5) да је за базу трајних решења доставила Комесаријату податке о изабраним корисницима, по уговорима закљученим између Комесаријата и јединице локалне самоуправе, закључно са јуном 2022. године (осим за јединице локалне самоуправе које имају важеће анексе или су вратиле неутрошена средства);

6) да је спремна да учествује у износу од најмање 5%, односно најмање 10% од вредности активности за коју се

пријављује (недовољно развијене, изразито недовољно развијене и јединице локалне самоуправе које се налазе у девастираном подручју у износу од најмање 5% од износа средстава који је потребан за реализацију активности, остале јединице локалне самоуправе у износу од најмање 10% од износа средстава који је потребан за реализацију активности. Развијеност јединица локалне самоуправе утврђује се у складу са Законом о регионалном развоју („Службени гласник РС”, бр. 51/09, 30/10 и 89/15 – други закон) и Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, број 104/14).

Јединици локалне самоуправе која је у 2025. години подржана од стране Комесаријата средствима из овог програма намењеним за куповину сеоске куће са окућницом, не могу бити додељена средства остварена продајом доплатне поштанске марке „КРОВ 2025”.

VI. КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАСПОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА И ДРУГЕ ПРОГРАМЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ ИЗБЕГЛИЦА

Расподела средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица врши се на основу бодова утврђених у складу са следећим критеријумима:

- 1) неопходност мере, односно активности у јединици локалне самоуправе – 30 бодова;
- 2) да ли су предвиђене активности јасно формулисане, изводљиве и добро испланиране – 20 бодова;
- 3) доступност крајњим корисницима у јединици локалне самоуправе – 20 бодова;
- 4) број потенцијалних крајњих корисника у јединици локалне самоуправе – 10 бодова;
- 5) одрживост мере, односно активности у јединици локалне самоуправе – 10 бодова;
- 6) претходно искуство јединице локалне самоуправе у погледу реализације активности предвиђених овим програмом – 10 бодова.

Максималан број бодова који јединица локалне самоуправе може остварити према наведеним критеријумима је 100 бодова.

Минималан број бодова који је неопходан како би се јединица локалне самоуправе квалификовала за расподелу средстава предвиђених овим програмом је 60 бодова.

Уколико у поступку расподеле средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица, две или више јединица локалне самоуправе оствари исти број бодова, утврђених у складу са критеријумима за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица из става 1. овог дела Програма, приоритет при расподели средстава утврђује се према следећем редоследу:

1) јединица локалне самоуправе која није у 2024. години добијала средства намењена за решавање стамбених потреба избеглица и друге програме интеграције избеглица за активности предвиђене конкретним јавним позивом за избор јединица локалне самоуправе за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица;

2) јединица локалне самоуправе која има већи број корисника у потреби (односи се само на кориснике помоћи која је предмет конкретног јавног позива за избор јединица локалне самоуправе за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица);

3) јединица локалне самоуправе којој је из буџетских средстава, од стране Комесаријата, одобрен мањи број програма и пројеката који се односе на активност предвиђену јавним позивом за избор јединица локалне самоуправе за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица.

Приоритет за расподелу средстава из става 4. тачка 1) овог дела програма, не примењује се када се врши избор јединица локалне самоуправе за расподелу средстава за куповину сеоске куће са окућницом, уколико су средства која се расподељују за ову намену остварена продајом доплатне поштанске марке „КРОВ 2025”.

Уколико се у поступку расподеле средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица за намене предвиђене у ставу 1. тачка 1) дела IV. овог програма, утврди да укупан износ средстава потребан за расподелу јединицама локалне самоуправе које су се квалификовале за расподелу средстава превазилази максимални износ укупно расположивих средстава за конкретне намене, расподела средстава по јединици локалне самоуправе врши се у складу са расположивим средствима.

Уколико се у поступку расподеле средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица за намене предвиђене у ставу 1. тачка 1) дела IV. овог програма, утврди да је укупан износ средстава потребан за расподелу јединицама локалне самоуправе које су се квалификовале за расподелу средстава мањи од износа расположивих средстава за конкретне намене, преостала нерасподељена средства расподељују се јединицама локалне самоуправе чије исказане потребе превазилазе максималан износ средстава који се додељује по јединици локалне самоуправе предвиђених овим програмом.

VII. НАЧИН КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА

Решавање стамбених потреба корисника на један од начина предвиђених овом уредбом, као и друге програме интеграције спроводи Комесаријат, у складу са Законом о избеглицама.

Решавање стамбених потреба корисника на један од начина предвиђених овом уредбом, као и друге програме интеграције, Комесаријат може спроводити у сарадњи са јединицама локалне самоуправе.

Избор јединица локалне самоуправе преко којих ће се реализовати коришћење средстава за намене предвиђене у ставу 1. тачка 1) дела IV. овог програма, врши се на основу јавног позива за избор јединица локалне самоуправе.

самоуправе за расподелу средстава (у даљем тексту: јавни позив). Јавни позив расписује комисија Комесаријата за избор јединица локалне самоуправе за расподелу средстава (у даљем тексту: комисија за избор јединица локалне самоуправе), на основу одлуке комесара о расписивању јавног позива. Комисија за избор јединица локалне самоуправе, коју образује комесар, расписује јавни позив посебно за сваки од предвиђених начина решавања стамбених потреба корисника, који садржи основне информације о јавном позиву, намени и износу средстава, начин и рок подношења пријаве, критеријуме за учешће у Програму из дела V. Програма и критеријуме за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица из става 1. дела VI. Програма, обавезну документацију која се подноси уз пријаву на јавни позив и остале информације релевантне за реализацију јавног позива. Комисија за избор јединица локалне самоуправе објављује јавни позив на интернет страници Комесаријата.

Комисија за избор јединица локалне самоуправе врши пријем и обраду пријава јединица локалне самоуправе на јавни позив, разматра формалну исправност пријава и утврђује испуњеност критеријума за учешће у Програму из дела V. Програма и критеријума за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица из става 1. дела VI. Програма, бодује и рангира пријаве, утврђује предлог листе јединица локалне самоуправе за расподелу средстава (у даљем тексту: предлог листе), врши расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица за намене предвиђене у ставу 1. тачка 1) дела IV. овог програма, утврђује коначну листу јединица локалне самоуправе за расподелу средстава (у даљем тексту: коначна листа) и врши друге послове у циљу реализације Програма.

Након што утврди формалну исправност пријаве, комисија за избор јединица локалне самоуправе најпре утврђује испуњеност критеријума за учешће у Програму из дела V. Програма, а потом бодује и рангира пријаву у складу са критеријумима за расподелу средстава за решавање стамбених потреба и друге програме интеграције избеглица из става 1. дела VI. Програма. Пријаву јединице локалне самоуправе која не испуњава критеријуме за учешће у Програму из дела V. Програма, комисија за избор јединица локалне самоуправе не бодује и не рангира, односно не разматра.

По извршеном бодовању и рангирању пријава, Комисија за избор јединица локалне самоуправе утврђује предлог листе у складу са расположивим средствима опредељеним за реализацију јавног позива, и исти одмах по утврђивању објављује на интернет страници Комесаријата. Јединице локалне самоуправе, рангиране на предлогу листе, имају право приговора на предлог листе у року од 8 (осам) дана од дана објављивања предлога листе, који се подноси комисији за избор јединица локалне самоуправе. Комисија за избор јединица локалне самоуправе разматра приговоре најкасније у року од 5 (пет) дана од дана пријема последњег пристиглог приговора. Уколико утврди да је приговор јединице локалне самоуправе основан, комисија за избор јединица локалне самоуправе усваја приговор и врши бодовање и рангирање пријаве јединице локалне самоуправе.

Комисија за избор јединица локалне самоуправе утврђује коначну листу у складу са расположивим средствима опредељеним за реализацију јавног позива, која садржи податке о јединицама локалне самоуправе које су изабране за доделу средстава, назив јединице локалне самоуправе, број пријаве јединице локалне самоуправе, износ средстава која им се додељују, износ средстава којима јединице локалне самоуправе учествују у реализацији активности, укупна средства и број бодова и објављује је на интернет страници Комесаријата. На основу коначне листе, комесар доноси одлуку о додели средстава јединицама локалне самоуправе (у даљем тексту: одлука), која се објављује на интернет страници Комесаријата и доставља свим јединицама локалне самоуправе које су поднеле пријаву на јавни позив.

Након доделе средстава јединици локалне самоуправе, комисија за избор корисника јединице локалне самоуправе (у даљем тексту: комисија за избор корисника) расписује јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: јавни позив). Комисију за избор корисника образује надлежни орган јединице локалне самоуправе и иста утврђује испуњеност услова за доделу помоћи, утврђује предлог листе и коначну листу корисника за доделу помоћи и на основу коначне листе корисника за доделу помоћи доноси одлуку о избору корисника. Надлежни орган у јединици локалне самоуправе доноси правилник за сваки од предвиђених начина решавања стамбене потребе корисника, којим се ближе уређују услови и мерила за избор корисника помоћи у складу са Законом о избеглицама и Уредбом о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11), као и начин рада и поступања комисије за избор корисника, а по моделу правилника који Комесаријат објављује на својој интернет страници.

Када Комесаријат бира кориснике за решавање стамбених потреба избеглица из става 1. тачка 1) дела IV. овог програма, комесар доноси правилник којим се ближе уређују услови и мерила за избор корисника и друга питања од значаја у складу са одредбама Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11), за сваки од предвиђених начина решавања стамбених потреба.

Када Комесаријат бира кориснике за решавање стамбених потреба избеглица из става 1. тачка 1) дела IV. овог програма, средства се додељују јединици локалне самоуправе за решавање стамбених потреба оних корисника који су претходно изабрани одлуком комисије Комесаријата, и то јединици локалне самоуправе на чијој територији корисник, коме је решењем комисије Комесаријата одобрена помоћ у виду економског оснаживања, обавља делатност, односно јединици локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју је решењем комисије Комесаријата одобрена помоћ у виду пакета грађевинског материјала или малог гранта, односно јединици локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом, која је решењем комисије Комесаријата додељена кориснику.

У случају из става 9. овог дела Програма, јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица расписује комисија Комесаријата за избор корисника (у даљем тексту: комисија Комесаријата), предвиђена чланом 19. став 3. Закона о избеглицама, а у складу са Законом о избеглицама и Уредбом о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11). За сваки од начина решавања стамбених потреба комисија Комесаријата објављује посебан јавни позив.

У случају из става 1. тачка 2) подтач. (1) и (2) дела IV. овог програма, средства се додељују корисницима изабраним у оквиру Регионалног стамбеног програма, дефинисаним у овим подтачкама, а преко јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази монтажни стамбени објект из става 1. тачка 2) подтачка (1) дела IV. овог програма, односно на чијој се територији налази непокретност за коју је у оквиру спровођења Регионалног стамбеног програма за решавање стамбених потреба избеглица додељен грађевински материјал из става 1. тачка 2) подтачка (2) дела IV. овог програма. Поступак за доделу једнократне новчане помоћи покреће корисник писаним, образложеним захтевом за доделу једнократне новчане помоћи, који се са приложеним доказима доставља Комесаријату преко повереника за избеглице и миграције јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази предметни монтажни стамбени објект, односно непокретност за коју му је додељен грађевински материјал. Поднете захтеве разматра комисија за избор корисника за исплату једнократне новчане помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма, коју образује комесар (у даљем тексту: комисија). Комисија, на основу достављеног захтева, као и извештаја стручног лица о утврђеним потребама корисника кад је у питању уградња грађевинског материјала, односно сагласности надлежних јавних предузећа о испуњености услова за прикључење објекта када је реч о прикључењу монтажних стамбених објекта, које сагласности доставља корисник, и расположивих средстава, утврђује листу корисника за доделу једнократне новчане помоћи, на основу које комесар доноси одлуку о избору корисника за доделу једнократне новчане помоћи.

У случају из става 1. тачка 2) подтачка (3) и става 1. тачка 3) подтачка (2) дела IV. овог програма, средства се додељују лицу које је право на помоћ остварило правноснажном одлуком надлежног органа.

VIII. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

У случају става 1. тачке 1) подтач. (1)–(4) дела IV. овог програма, по спроведеном избору јединица локалне самоуправе за доделу бесповратних средстава, Комесаријат и јединица локалне самоуправе која је изабрана за доделу средстава, закључују уговор о додели бесповратних средстава.

У случају из става 9. дела VII. Програма, након избора корисника од стране комисије Комесаријата, уговор о додели бесповратних средстава јединици локалне самоуправе за прибављање грађевинског материјала, за економско оснаживање, за куповину сеоске куће са окућницом, као и за прибављање малог гранта, закључују корисник коме је решењем комесара одобрена помоћ, Комесаријат и јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази кућа за коју је додељен пакет грађевинског материјала или мали грант, односно на чијој територији лице коме је додељена помоћ у виду економског оснаживања обавља делатност, односно јединица локалне самоуправе у којој се налази сеоска кућа са окућницом, а којим се регулишу међусобна права и обавезе у вези са додељеним бесповратним средствима.

Након потписивања уговора о додели бесповратних средстава јединици локалне самоуправе из ст. 1. и 2. овог дела Програма, закључује се:

1) за доделу сеоске куће са окућницом – уговор о купопродаји између јединице локалне самоуправе, продавца и купца, и то одмах по уплати средстава јединици локалне самоуправе од стране Комесаријата, уз обавезу јединице локалне самоуправе да, одмах након закључења уговора о купопродаји, средства пренесе на наменски рачун продавца (овим уговором се, поред међусобних права и обавезе уговорних страна, утврђује и обавеза купца да, у року од 8 дана од усељења у непокретност која је предмет помоћи, изврши пријаву на адреси предметне непокретности и да предметну непокретност осигура);

2) за доделу грађевинског материјала – уговор о додели пакета грађевинског материјала или опреме између јединице локалне самоуправе и изабраног корисника, и то одмах након уплате средстава и спроведеног поступка набавке грађевинског материјала;

3) за економско оснаживање корисника – уговор о додели помоћи у виду економског оснаживања између јединице локалне самоуправе и изабраног корисника, а након уплате средстава и спроведеног поступка јавне набавке;

4) за доделу малог гранта – уговор о додели малог гранта између јединице локалне самоуправе и изабраног корисника, и то одмах након уплате средстава и спроведеног поступка набавке малог гранта.

У случају става 1. тачка 2) подтач. (1) и (2) дела IV. Програма, након доношења одлуке комесара, Комесаријат закључује уговор са јединицом локалне самоуправе из става 12. дела VII. овог програма, којим се регулишу сарадња и међусобна права и обавезе уговорних страна у поступку доделе и реализације средстава помоћи кориснику. Након закључења овог уговора, јединица локалне самоуправе из става 12. дела VII. Програма закључује са корисником уговор о додели једнократне новчане помоћи.

IX. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧКА ПОДРШКА ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ И КОМЕСАРИЈАТУ ОД СТРАНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

У случају када комисија Комесаријата врши избор корисника, јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност којом лице жели да конкурише за доделу пакета грађевинског материјала или

непокретност којом лице жели да конкурише за доделу малог гранта, односно на чијој територији лице које жели да конкурише за доделу помоћи за економско оснаживање обавља делатност, као и јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом којом лице конкурише за доделу ове врсте помоћи, заједно са тим лицем подноси попуњен образац пријаве на јавни позив за избор корисника, са документацијом која је прописана јавним позивом (образак пријаве се преузима на званичној интернет страни Комесаријата).

Јединица локалне самоуправе из става 1. овог дела Програма пружа подршку Комесаријату, и то:

- врши процену условности сеоске куће са окућницом, процену стања објекта и процену потребног пакета грађевинског материјала када је у питању додела грађевинског материјала, процену стања објекта и процену потребног пакета малог гранта када је у питању додела пакета малог гранта, процену испуњености техничких услова за обављање делатности за коју се тражи помоћ у економском оснаживању, и о спровођењу ових активности сачињава извештај и записник у року од 15 дана од дана подношења захтева јединици локалне самоуправе лица које жели да конкурише на јавни позив, и извештај и записник доставља Комесаријату;

- у вршењу процене тржишне вредности непокретности и

- спроводи поступак јавне набавке грађевинског материјала, малог гранта, односно помоћи за економско оснаживање за изабране кориснике.

У случају када комисија јединице локалне самоуправе врши избор корисника, током избора корисника врши процену условности сеоске куће са окућницом, када је у питању куповина сеоске куће са окућницом, процену стања објекта и процену потребног пакета грађевинског материјала када је у питању додела грађевинског материјала, као и процену стања објекта и процену потребног пакета малог гранта, процену испуњености техничких услова за обављање делатности за коју се тражи помоћ у економском оснаживању, врши процену тржишне вредности непокретности самостално или у сарадњи са надлежним пореским органом, надлежним органом за геодетске послове или ангажовањем лиценцираних проценитеља о трошку јединице локалне самоуправе, спроводи поступак јавне набавке грађевинског материјала, малог гранта, односно помоћи за економско оснаживање за изабране кориснике.

Х. ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Јединица локалне самоуправе доставља Комесаријату, у року прописаном уговором, извештај о наменском утрошку средстава, као и извештај и документацију којом се доказује наменско коришћење пренетих средстава.

Комесаријат врши контролу реализације Програма. Корисници којима је додељена помоћ су у обавези да омогуће вршење контроле.

Комесаријат може у поступку контроле реализације Програма, од корисника којима је додељена помоћ и јединице локалне самоуправе, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

Јединица локалне самоуправе једном годишње извештава Комесаријат о наменском коришћењу сеоских кућа са окућницом од стране корисника, у наредних пет година од дана стицања права својине корисника.

У циљу решавања стамбених потреба корисника на један од начина предвиђених овим програмом, сви наручиоци приликом набавке добара, услуга и радова поступаће у складу са одредбама Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 91/19 и 92/23).