

Na osnovu člana 19s Zakona o izbeglicama („Službeni glasnik RS”, broj 18/92, „Službeni list SRJ”, broj 42/02 – SUS i „Službeni glasnik RS”, broj 30/10), člana 17. stav 1. i člana 42. stav 1. Zakona o Vladi („Službeni glasnik RS”, br. 55/05, 71/05 – ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – US, 72/12, 7/14 – US, 44/14 i 30/18 – dr. zakon),

Vlada donosi

UREDBU

o utvrđivanju Programa korišćenja sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica u 2026. godini

Član 1.

Ovom uredbom utvrđuje se Program korišćenja sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica u 2026. godini.

Član 2.

Korišćenje sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica u 2026. godini, vrši se na način koji je utvrđen u Programu korišćenja sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica u 2026. godini, koji je odštampan uz ovu uredbu i čini njen sastavni deo.

Član 3.

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.

05 broj 110-9688/2026

U Beogradu, 24. septembra 2026. godine

Vlada

Predsednik,

prof. dr **Đuro Macut**, s.r.

PROGRAM

KORIŠĆENJA SREDSTAVA ZA REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA I DRUGE PROGRAME INTEGRACIJE IZBEGLICA U 2026. GODINI

I. PREDMET PROGRAMA

Programom korišćenja sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica u 2026. godini (u daljem tekstu: Program) utvrđuje se način korišćenja dela sredstava Komesarijata za izbeglice i migracije Republike Srbije (u daljem tekstu: Komesarijat), namenjenih za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica i bivših izbeglica u skladu sa Zakonom o izbeglicama („Službeni glasnik RS”, broj 18/92, „Službeni list SRJ”, broj 42/02 – SUS i „Službeni glasnik RS”, broj 30/10, u daljem tekstu: Zakon o izbeglicama), u 2026. godini.

Sredstva za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica obezbeđena su Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2026. godinu („Službeni glasnik PC”, br. 108/25 i 80/26, u daljem tekstu: Zakon o budžetu), razdeo 55, Program 1001 – Unapređenje i zaštita ljudskih i manjinskih prava i sloboda, Programska aktivnost 0013 – Podrška prisilnim migrantima i unapređenje sistema upravljanja migracijama, funkcija 070 – Socijalna pomoć ugroženom stanovništvu neklasifikovana na drugom mestu, i to:

- 1) sa aproprijacije 463, izvor 01 u maksimalnom iznosu do 240.000.000,00 dinara;
- 2) sa aproprijacije 472, izvor 01 u maksimalnom iznosu do 370.000,00 dinara;
- 3) sa aproprijacije 511, izvor 13 (neraspoređeni višak prihoda i primanja iz prethodnih godina), u maksimalnom iznosu do 68.691.000,00 dinara.

Raspoređivanje sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica, za svaku od navedenih namena pojedinačno, sa aproprijacija 463, 472 i 511, vrši se u skladu sa iskazanim potrebama i mogućnostima realizacije.

II. CILJ PROGRAMA

Cilj ovog programa je da se licima koja su izbegla iz bivših jugoslovenskih republika obezbedi rešavanje stambenih potreba i pruži pomoć u procesu integracije.

III. LICA KOJIMA SE MOŽE REŠAVATI STAMBENA POTREBA SREDSTVIMA OPREDELJENIM OVIM PROGRAMOM

Sredstva za rešavanje stambenih potreba, na jedan od načina predviđenih ovim programom, namenjena su licima iz člana 1. i člana 19. stav 1. Zakona o izbeglicama (u daljem tekstu: korisnici).

IV. NAMENA SREDSTAVA

Sredstva obezbeđena Zakonom o budžetu, razdeo 55, Program 1001 – Unapređenje i zaštita ljudskih i manjinskih prava i sloboda, Programska aktivnost 0013 – Podrška prisilnim migrantima i unapređenje sistema upravljanja migracijama, funkcija 070 – Socijalna pomoć ugroženom stanovništvu neklasifikovana na drugom mestu, sa sledećih aproprijacija, dodeljuju se i koriste za:

- 1) sredstva sa aproprijacije 463, u visini do 240.000.000,00 dinara, za izbeglice koje borave u neadekvatnom privatnom smeštaju, u kolektivnim centrima, u neformalnim kolektivnim centrima i koje su u postupku iseljenja iz stambene jedinice u javnoj svojini Republike Srbije čiji je korisnik Komesarijat, a koji se sprovodi radi zaštite i ostvarenja javnog interesa, zaštite života i zdravlja ljudi i zaštite imovine, kroz:

- (1) poboljšanje uslova stanovanja dodelom pomoći u građevinskom materijalu i opremi, u visini do 800.000,00 dinara, po porodičnom domaćinstvu korisnika;

- (2) ekonomsko osnaživanje korisnika, pribavljanjem manjih poljoprivrednih mašina i opreme ili osnovnog stada za započinjanje poljoprivredne delatnosti ili za sopstvenu poljoprivrednu proizvodnju, odnosno alata i opreme za obavljanje

- zanatske, uslužne i druge delatnosti, u visini do 250.000,00 dinara, po porodičnom domaćinstvu korisnika;
- (3) kupovinu seoske kuće sa okućnicom, u visini do 2.100.000,00 dinara, po porodičnom domaćinstvu korisnika;
- (4) dodelu materijalne pomoći od značaja za poboljšanje uslova života najugroženijih porodičnih domaćinstava korisnika, kroz:
- nabavku paketa hrane, u iznosu do 6.000,00 dinara sa PDV-om, po porodičnom domaćinstvu korisnika;
 - kupovinu ogrevnog drveta, sa prevozom, u iznosu do 40.000,00 dinara, po porodičnom domaćinstvu korisnika;
- 2) sredstva sa aproprijacije 472, u visini do 370.000,00 dinara, za:
- (1) dodelu sredstava na ime jednokratne novčane pomoći za priključenje montažnih stambenih objekata na infrastrukturu, kao i za pribavljanje dokumentacije u postupku ishodovanja upotrebne dozvole, u visini do 184.000,00 dinara, za porodična domaćinstva kojima su dodeljeni montažni stambeni objekti u okviru sprovođenja Regionalnog stambenog programa za rešavanje stambenih potreba izbeglica – komponenta montažne kuće, koja nemaju sopstvenih sredstava za navedenu namenu;
- (2) dodelu sredstava na ime jednokratne novčane pomoći za ugradnju građevinskog materijala, u visini do 184.000,00 dinara, za porodična domaćinstva kojima je dodeljen građevinski materijal u okviru sprovođenja Regionalnog stambenog programa za rešavanje stambenih potreba izbeglica – komponenta građevinski materijal, koja nemaju sopstvenih sredstava za navedenu namenu.
- 3) sredstva sa aproprijacije 511, u visini do 68.691.000,00 dinara, za:
- (1) pribavljanje nepokretnosti radi davanja u zakup na određeno vreme sa mogućnošću kupovine, pri čemu visina sredstava koja se opredeljuje po nepokretnosti kojom se rešava stambena potreba korisnika zavisi od tržišnih uslova pribavljanja nepokretnosti i veličine nepokretnosti, odnosno broja članova porodičnog domaćinstva korisnika;
- (2) pribavljanje nepokretnosti radi rešavanja stambene potrebe korisnika čije je pravo na dodelu pomoći utvrđeno pravnosnažnom odlukom nadležnog organa.

V. KRITERIJUMI ZA UČEŠĆE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE U PROGRAMU

Jedinica lokalne samouprave učestvuje u Programu, ukoliko ispunjava sledeće kriterijume:

- 1) da je obrazovan Savet za migracije;
- 2) da ima lokalni akcioni plan ili drugi planski dokument u kojem je predviđena predmetna mera, odnosno aktivnost ili da je započeta izrada novog planskog dokumenta u kojem je predviđena predmetna mera, odnosno aktivnost;
- 3) da postoje personalni kapaciteti za realizaciju mere, odnosno aktivnosti (primenjuje se za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4), dela IV. Programa), odnosno da postoje personalni i tehnički kapaciteti za realizaciju mere, odnosno aktivnosti što podrazumeva spremnost jedinice lokalne samouprave da angažuje stručne službe u cilju procene ugroženosti porodica i ispunjenosti tehničkih/gr građevinskih uslova za realizaciju aktivnosti (primenjuje se za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtač. (1) – (3) dela IV. ovog programa);
- 4) da je dostavila dokaze o namenskom utrošku sredstava koja su joj dodeljivana kroz ranije programe i projekte, zaključno sa 2024. godinom, odnosno da je neutrošena sredstva vratila Komesarijatu u skladu sa ugovorom (primenjuje se za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtač. (1) – (3) dela IV. ovog programa), odnosno da je namenski utrošila i raspodelila ranije dodeljena sredstva, zaključno sa dodeljenim sredstvima u 2025. godini (primenjuje se za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. ovog programa);
- 5) da je za bazu trajnih rešenja dostavila Komesarijatu podatke o izabranim korisnicima, po ugovorima zaključenim između Komesarijata i jedinice lokalne samouprave, zaključno sa 2024. godinom;
- 6) da je spremna da učestvuje u iznosu od najmanje 5%, odnosno najmanje 10% od vrednosti aktivnosti za koju se prijavljuje (nedovoljno razvijene, izrazito nedovoljno razvijene i jedinice lokalne samouprave koje se nalaze u devastiranom području u iznosu od najmanje 5% od iznosa sredstava koji je potreban za realizaciju aktivnosti, ostale jedinice lokalne samouprave u iznosu od najmanje 10% od iznosa sredstava koji je potreban za realizaciju aktivnosti. Razvijenost jedinica lokalne samouprave utvrđuje se u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju („Službeni glasnik RS”, br. 51/09, 30/10 i 89/15 – drugi zakon) i Uredbom o utvrđivanju jedinstvene liste razvijenosti regiona i jedinica lokalne samouprave za 2014. godinu („Službeni glasnik RS”, broj 104/14));
- 7) da je pre raspisivanja javnog poziva za dodelu pomoći, iskazala potrebe utvrđene na lokalnom nivou za sprovođenjem mere, odnosno aktivnosti.

Kriterijumi za učešće jedinica lokalne samouprave u Programu predviđeni stavom 1. tač. 2), 5) i 6) ovog dela Programa, ne primenjuju se prilikom izbora jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. Programa.

Kriterijum za učešće jedinica lokalne samouprave u Programu predviđen stavom 1. tačka 7) ovog dela Programa, primenjuju se samo prilikom izbora jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. Programa.

Jedinici lokalne samouprave koja je u 2026. godini podržana od strane Komesarijata sredstvima iz ovog programa namenjenim za kupovinu seoske kuće sa okućnicom, ne mogu biti dodeljena sredstva ostvarena prodajom doplatne poštanske marke „KROV 2026”.

VI. KRITERIJUMI ZA RASPODELU SREDSTAVA ZA REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA I DRUGE PROGRAME INTEGRACIJE IZBEGLICA

Raspodela sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica vrši se na osnovu bodova utvrđenih u skladu sa sledećim kriterijumima:

- 1) neophodnost mere, odnosno aktivnosti u jedinici lokalne samouprave – 30 bodova;

- 2) da li su predviđene aktivnosti jasno formulisane, izvodljive i dobro isplanirane – 20 bodova;
- 3) dostupnost krajnjim korisnicima u jedinici lokalne samouprave – 20 bodova;
- 4) održivost mere, odnosno aktivnosti u jedinici lokalne samouprave – 20 bodova;
- 5) prethodno iskustvo jedinice lokalne samouprave u pogledu realizacije aktivnosti predviđenih ovim programom – 10 bodova.

Maksimalan broj bodova koji jedinica lokalne samouprave može ostvariti prema navedenim kriterijumima je 100 bodova. Minimalan broj bodova koji je neophodan kako bi se jedinica lokalne samouprave kvalifikovala za raspodelu sredstava predviđenih ovim programom je 60 bodova.

Ukoliko u postupku raspodele sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica, dve ili više jedinica lokalne samouprave ostvari isti broj bodova, utvrđenih u skladu sa kriterijumima za raspodelu sredstava iz stava 1. ovog dela Programa, prioritet pri raspodeli sredstava utvrđuje se prema sledećem redosledu:

- 1) jedinica lokalne samouprave koja nije u 2025. godini dobijala sredstva namenjena za rešavanje stambenih potreba izbeglica i druge programe integracije izbeglica za aktivnosti predviđene konkretnim javnim pozivom za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava;
- 2) jedinica lokalne samouprave koja ima veći broj korisnika u potrebi (odnosi se samo na korisnike pomoći koja je predmet konkretnog javnog poziva za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava);
- 3) jedinica lokalne samouprave kojoj je iz budžetskih sredstava, od strane Komesarijata, odobren manji broj programa i projekata koji se odnose na aktivnost predviđenu javnim pozivom za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava.

Prioritet za raspodelu sredstava iz stava 4. tačka 1) ovog dela programa, ne primenjuje se kada se vrši izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom, ukoliko su sredstva koja se raspodeljuju za ovu namenu ostvarena prodajom doplatne poštanske marke „KROV 2026”.

Raspodela sredstava za podsticaj sprovođenja mera i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. Programa, vrši se na osnovu bodova utvrđenih u skladu sa sledećim kriterijumima:

- 1) neophodnost aktivnosti u jedinici lokalne samouprave – 20 bodova;
- 2) broj potencijalnih krajnjih korisnika u jedinici lokalne samouprave:
 - (1) od 1 do 20 korisnika – 10 bodova;
 - (2) od 21 do 30 korisnika – 20 bodova;
 - (3) od 31 i više – 30 bodova;
- 3) prethodno iskustvo jedinice lokalne samouprave u sprovođenju predmetne aktivnosti:
 - (1) prethodno sprovedena jedna aktivnost – 10 bodova;
 - (2) prethodno sprovedene dve aktivnosti – 20 bodova;
 - (3) prethodno sprovedene tri ili više aktivnosti – 30 bodova.

Minimalan broj bodova neophodan da bi jedinica lokalne samouprave bila kvalifikovana za raspodelu sredstava za realizaciju mera i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. Programa je 30 bodova, a maksimalni broj bodova je 80.

U slučaju da se jedinicama lokalne samouprave dodeli isti broj bodova, prioritet se utvrđuje na osnovu sledećih kriterijuma:

- 1) da jedinici lokalne samouprave nisu dodeljivana sredstva za ove namene u 2025. godini;
- 2) veći broj krajnjih korisnika u jedinici lokalne samouprave;
- 3) veći broj korisnika kojima je jedinica lokalne samouprave ranije dodelila pomoć, iz sredstava dodeljenih od strane Komesarijata, i to u poslednje 3 (tri) godine, zaključno sa 2025. godinom.

U slučaju da se u postupku raspodele sredstava jedinicama lokalne samouprave za sprovođenje određene mere i aktivnosti predviđene u stavu 1. tačka 1) dela IV. ovog programa utvrdi da ukupan iznos sredstava potreban za raspodelu jedinicama lokalne samouprave koje su se kvalifikovale za raspodelu sredstava prevazilazi maksimalni iznos ukupno raspoloživih sredstava za konkretne namene, raspodela sredstava po jedinici lokalne samouprave vrši se u skladu sa raspoloživim sredstvima.

U slučaju da se u postupku raspodele sredstava jedinicama lokalne samouprave za sprovođenje određene mere i aktivnosti predviđene u stavu 1. tačka 1) dela IV. ovog programa, utvrdi da je ukupan iznos sredstava potreban za raspodelu jedinicama lokalne samouprave koje su se kvalifikovale za raspodelu sredstava manji od iznosa raspoloživih sredstava za konkretne namene, preostala neraspodeljena sredstva raspodeljuju se jedinicama lokalne samouprave čije iskazane potrebe prevazilaze maksimalan iznos sredstava koji se dodeljuje po jedinici lokalne samouprave predviđen ovim programom.

VII. NAČIN KORIŠĆENJA SREDSTAVA

Rešavanje stambenih potreba korisnika na jedan od načina predviđenih ovom uredbom, kao i druge programe integracije sprovodi Komesarijat.

Rešavanje stambenih potreba korisnika na jedan od načina predviđenih ovom uredbom, kao i druge programe integracije, Komesarijat može sprovoditi u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave.

Izbor jedinica lokalne samouprave preko kojih će se realizovati korišćenje sredstava za namene predviđene u stavu 1. tačka 1) dela IV. ovog programa, vrši se na osnovu javnog poziva za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava (u daljem tekstu: javni poziv). Javni poziv raspisuje komisija Komesarijata za izbor jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava (u daljem tekstu: komisija za izbor jedinica lokalne samouprave), na osnovu odluke komesara o raspisivanju javnog poziva. Komisija za izbor jedinica lokalne samouprave, koju obrazuje komesar, raspisuje javni poziv posebno za svaki od predviđenih načina rešavanja stambenih potreba korisnika, koji sadrži osnovne informacije o javnom pozivu, nameni i iznosu sredstava, načinu i roku za podnošenje prijave, kriterijume za učešće jedinice lokalne samouprave u

Programu iz dela V. Programa i kriterijume za raspodelu sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica iz dela VI. Programa, obaveznu dokumentaciju koja se podnosi uz prijavu na javni poziv i ostale informacije relevantne za realizaciju javnog poziva. Komisija za izbor jedinica lokalne samouprave objavljuje javni poziv na internet stranici Komesarijata.

Komisija za izbor jedinica lokalne samouprave vrši prijem i obradu prijave jedinica lokalne samouprave na javni poziv, razmatra blagovremenost i formalnu ispravnost prijave i utvrđuje ispunjenost kriterijuma za učešće jedinice lokalne samouprave u Programu iz dela V. Programa i kriterijuma za raspodelu sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica iz dela VI. Programa, boduje i rangira prijave, utvrđuje predlog liste jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava (u daljem tekstu: predlog liste), vrši raspodelu sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica za namene predviđene u stavu 1. tačka 1) dela IV. ovog programa, utvrđuje konačnu listu jedinica lokalne samouprave za raspodelu sredstava (u daljem tekstu: konačna lista) i vrši druge poslove u cilju realizacije Programa.

Nakon što utvrdi blagovremenost i formalnu ispravnost prijave, komisija za izbor jedinica lokalne samouprave najpre utvrđuje ispunjenost kriterijuma za učešće jedinice lokalne samouprave u Programu iz dela V. Programa, a potom boduje i rangira prijavu u skladu sa kriterijumima za raspodelu sredstava za rešavanje stambenih potreba i druge programe integracije izbeglica iz dela VI. Programa. Prijavu jedinice lokalne samouprave koja ne ispunjava kriterijume za učešće u Programu iz dela V. Programa, komisija za izbor jedinica lokalne samouprave ne boduje i ne rangira, odnosno ne razmatra.

Po izvršenom bodovanju i rangiranju prijave, komisija za izbor jedinica lokalne samouprave utvrđuje predlog liste u skladu sa raspoloživim sredstvima opredeljenim za realizaciju javnog poziva, i isti odmah po utvrđivanju objavljuje na internet stranici Komesarijata. Jedinice lokalne samouprave, rangirane na predlogu liste, imaju pravo prigovora na predlog liste u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja predloga liste, koji se podnosi komisiji za izbor jedinica lokalne samouprave. Komisija za izbor jedinica lokalne samouprave razmatra prigovore najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana prijema poslednjeg pristiglog prigovora. Ukoliko utvrdi da je prigovor jedinice lokalne samouprave osnovan, komisija za izbor jedinica lokalne samouprave usvaja prigovor i vrši bodovanje i rangiranje prijave jedinice lokalne samouprave.

Komisija za izbor jedinica lokalne samouprave utvrđuje konačnu listu u skladu sa raspoloživim sredstvima opredeljenim za realizaciju javnog poziva, koja sadrži podatke o jedinicama lokalne samouprave koje su izabrane za dodelu sredstava, naziv jedinice lokalne samouprave, broj prijave jedinice lokalne samouprave, iznos sredstava koja im se dodeljuju, iznos sredstava kojima jedinice lokalne samouprave učestvuju u realizaciji aktivnosti, ukupna sredstva i broj ostvarenih bodova i objavljuje je na internet stranici Komesarijata odmah po utvrđivanju. Na osnovu konačne liste, komesar donosi odluku o dodeli sredstava jedinicama lokalne samouprave (u daljem tekstu: odluka), koja se objavljuje na internet stranici Komesarijata i dostavlja svim jedinicama lokalne samouprave na koje se odluka odnosi.

Nakon dodele sredstava jedinici lokalne samouprave, komisija za izbor korisnika jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: komisija za izbor korisnika) raspisuje javni poziv za izbor korisnika (u daljem tekstu: javni poziv). Komisiju za izbor korisnika obrazuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave i ista vrši prijem i obradu prijave na javni poziv, razmatra blagovremenost i formalnu ispravnost prijave na javni poziv i utvrđuje ispunjenost uslova za izbor korisnika za dodelu pomoći, utvrđuje predlog liste i konačnu listu korisnika za dodelu pomoći i na osnovu konačne liste korisnika za dodelu pomoći donosi odluku o izboru korisnika. Nadležni organ u jedinici lokalne samouprave donosi pravilnik za svaku meru, odnosno aktivnost iz stava 1. tačka 1) dela IV. ovog programa, kojim se bliže uređuju uslovi i merila za izbor korisnika pomoći u skladu sa Zakonom o izbeglicama i Uredbom o bližim uslovima i merilima za utvrđivanje reda prvenstva za rešavanje stambenih potreba izbeglica („Službeni glasnik RS”, broj 58/11) i ovom uredbom, kao i način rada i postupanja komisije za izbor korisnika, a po modelu pravilnika koji Komesarijat objavljuje na svojoj internet stranici.

Komisija za izbor korisnika iz stava 8. ovog dela Programa, prilikom izbora korisnika za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtačka (4) dela IV. Programa, vrši prijem i obradu prijave na javni poziv, utvrđuje tekst javnog poziva i raspisuje javni poziv, utvrđuje blagovremenost i formalnu ispravnost prijave na javni poziv, ispunjenost uslova za izbor korisnika za dodelu pomoći, utvrđuje red prvenstva za izbor korisnika za dodelu pomoći i donosi odluku o izboru korisnika pomoći, koju objavljuje odmah po donošenju na oglasnim tablama jedinice lokalne samouprave i mesnih kancelarija, i na internet prezentacijama jedinice lokalne samouprave i Komesarijata www.kirs.gov.rs. Lica na koja se odluka o izboru korisnika pomoći odnosi imaju pravo da podnesu žalbu na ovu odluku Opštinskom/Gradskom veću, preko komisije za izbor korisnika, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Kada Komesarijat bira korisnike pomoći za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtač. (1) – (3) dela IV. ovog programa, komesar donosi pravilnik za svaku meru, odnosno aktivnost, kojim se bliže uređuju uslovi i merila za izbor korisnika i druga pitanja od značaja, u skladu sa Zakonom o izbeglicama, Uredbom o bližim uslovima i merilima za utvrđivanje reda prvenstva za rešavanje stambenih potreba izbeglica („Službeni glasnik RS”, broj 58/11) i ovom uredbom.

Kada Komesarijat bira korisnike pomoći za mere i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtač. (1) – (3) dela IV. ovog programa, sredstva se dodeljuju jedinici lokalne samouprave radi dodele pomoći korisnicima koji su prethodno izabrani odlukom komisije Komesarijata, i to: jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji korisnik, kome je rešenjem komisije Komesarijata odobrena pomoć u vidu ekonomskog osnaživanja, obavlja delatnost, odnosno jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju je rešenjem komisije Komesarijata odobrena pomoć u vidu paketa građevinskog materijala, odnosno jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi seoska kuća sa okućnicom, koja je rešenjem komisije Komesarijata dodeljena korisniku. U ovom slučaju, kriterijumi za učešće jedinica lokalne samouprave u Programu i kriterijumi za raspodelu sredstava podstiča za sprovođenje mera i aktivnosti predviđeni delom V. i delom VI. ovog programa se ne primenjuju.

U slučaju iz stava 10. ovog dela Programa, javni poziv za izbor korisnika raspisuje komisija Komesarijata za izbor korisnika (u daljem tekstu: komisija Komesarijata), predviđena članom 19. stav 3. Zakona o izbeglicama, a u skladu sa Zakonom o izbeglicama i Uredbom o bližim uslovima i merilima za utvrđivanje reda prvenstva za rešavanje stambenih potreba izbeglica („Službeni glasnik RS”, broj 58/11). Za svaki od načina rešavanja stambenih potreba komisija Komesarijata objavljuje

poseban javni poziv.

U slučaju iz stava 1. tačka 2) podtač. (1) i (2) dela IV. ovog programa, sredstva se dodeljuju korisnicima izabranim u okviru Regionalnog stambenog programa, definisanim u ovim podtačkama, a preko jedinice lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi montažni stambeni objekat iz stava 1. tačka 2) podtačka (1) dela IV. ovog programa, odnosno na čijoj se teritoriji nalazi nepokretnost za koju je u okviru sprovođenja Regionalnog stambenog programa za rešavanje stambenih potreba izbeglica dodeljen građevinski materijal iz stava 1. tačka 2) podtačka (2) dela IV. ovog programa. Postupak za dodelu jednokratne novčane pomoći pokreće korisnik pisanim, obrazloženim zahtevom za dodelu jednokratne novčane pomoći, koji se sa priloženim dokazima dostavlja Komesarijatu preko poverenika za izbeglice i migracije jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi predmetni montažni stambeni objekat, odnosno nepokretnost za koju mu je dodeljen građevinski materijal. Podnete zahteve razmatra komisija za izbor korisnika za isplatu jednokratne novčane pomoći u okviru Regionalnog stambenog programa, koju obrazuje komesar (u daljem tekstu: komisija). Komisija, na osnovu dostavljenog zahteva, kao i izveštaja stručnog lica o utvrđenim potrebama korisnika kada je u pitanju ugradnja građevinskog materijala, odnosno saglasnosti nadležnih javnih preduzeća o ispunjenosti uslova za priključenje objekta kada je reč o priključenju montažnih stambenih objekata, koje saglasnosti dostavlja korisnik, i raspoloživih sredstava, utvrđuje listu korisnika za dodelu jednokratne novčane pomoći, na osnovu koje komesar donosi odluku o izboru korisnika za dodelu jednokratne novčane pomoći.

U slučaju iz stava 1. tačka 3) podtačka (1) dela IV. ovog programa sredstva se realizuju u skladu sa zakonom i propisima koji uređuju ovu materiju.

U slučaju iz stava 1. tačka 3) podtačka (2) dela IV. ovog programa, sredstva se realizuju dodelom nepokretnosti licu koje je pravo na dodelu ostvarilo pravnosnažnom sudskom odlukom.

VIII. ZAKLJUČENJE UGOVORA

Po sprovedenom izboru jedinica lokalne samouprave za dodelu bespovratnih sredstava za sprovođenje mera i aktivnosti iz stava 1. tačka 1) podtač. (1) - (4) dela IV. ovog programa, Komesarijat i jedinica lokalne samouprave koja je izabrana za dodelu sredstava, zaključuju ugovor o dodeli bespovratnih sredstava.

U slučaju iz stava 10. dela VII. Programa, nakon izbora korisnika od strane komisije Komesarijata, ugovor o dodeli bespovratnih sredstava jedinici lokalne samouprave za pribavljanje građevinskog materijala, za ekonomsko osnaživanje i za kupovinu seoske kuće sa okućnicom, zaključuju korisnik kome je rešenjem komesara odobrena pomoć, Komesarijat i jedinica lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju je dodeljen paket građevinskog materijala, odnosno na čijoj teritoriji lice kome je dodeljena pomoć u vidu ekonomskog osnaživanja obavlja delatnost, odnosno jedinica lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi seoska kuća sa okućnicom, a kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi sa dodeljenim bespovratnim sredstvima.

Nakon potpisivanja ugovora o dodeli bespovratnih sredstava jedinici lokalne samouprave iz st. 1. i 2. ovog dela Programa, zaključuje se:

1) za dodelu seoske kuće sa okućnicom, – ugovor o kupoprodaji između jedinice lokalne samouprave, prodavca i kupca, i to odmah po uplati sredstava jedinici lokalne samouprave od strane Komesarijata, uz obavezu jedinice lokalne samouprave da, odmah nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji, sredstva prenese na namenski račun prodavca (ovim ugovorom se, pored međusobnih prava i obaveza ugovornih strana, utvrđuje i obaveza kupca da, u roku od 8 dana od useljenja u nepokretnost koja je predmet pomoći, izvrši prijavu na adresi predmetne nepokretnosti i da predmetnu nepokretnost osigura);

2) za dodelu građevinskog materijala – ugovor o dodeli paketa građevinskog materijala ili opreme između jedinice lokalne samouprave i izabranog korisnika, i to odmah nakon uplate sredstava i sprovedenog postupka nabavke građevinskog materijala;

3) za ekonomsko osnaživanje korisnika – ugovor o dodeli pomoći u vidu ekonomskog osnaživanja između jedinice lokalne samouprave i izabranog korisnika, a nakon uplate sredstava i sprovedenog postupka javne nabavke.

U slučaju iz stava 1. tačka 2) dela IV. Programa, nakon donošenja odluke komesara, Komesarijat zaključuje ugovor sa jedinicom lokalne samouprave iz stava 13. dela VII. ovog programa, kojim se regulišu saradnja i međusobna prava i obaveze ugovornih strana u postupku dodele i realizacije sredstava pomoći korisniku. Nakon zaključenja ovog ugovora, jedinica lokalne samouprave iz stava 13. dela VII. Programa zaključuje sa korisnikom ugovor o dodeli jednokratne novčane pomoći.

IX. ADMINISTRATIVNO-TEHNIČKA PODRŠKA PODNOSIOCU PRIJAVE I KOMESARIJATU OD STRANE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

U slučaju kada komisija Komesarijata vrši izbor korisnika, jedinica lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost kojom lice konkuriše za dodelu paketa građevinskog materijala, odnosno na čijoj teritoriji lice koje konkuriše za dodelu pomoći za ekonomsko osnaživanje obavlja delatnost, kao i jedinica lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi seoska kuća sa okućnicom kojom lice konkuriše za dodelu ove vrste pomoći, zajedno sa tim licem podnosi popunjen obrazac prijave na javni poziv za izbor korisnika, sa dokumentacijom koja je propisana javnim pozivom (obrazac prijave se preuzima na zvaničnoj internet strani Komesarijata).

Jedinica lokalne samouprave iz stava 1. ovog dela Programa pruža podršku Komesarijatu, i to:

– vrši procenu uslovnosti seoske kuće sa okućnicom, procenu stanja objekta i procenu potrebnog paketa građevinskog materijala kada je u pitanju dodela građevinskog materijala, procenu ispunjenosti tehničkih uslova za obavljanje delatnosti za koju se traži pomoć u ekonomskom osnaživanju, i o sprovođenju ovih aktivnosti sačinjava izveštaj i zapisnik u roku od 15 dana od dana podnošenja zahteva jedinici lokalne samouprave od strane lica koje želi da konkuriše na javni poziv, i izveštaj i zapisnik dostavlja Komesarijatu;

– u vršenju procene tržišne vrednosti nepokretnosti i

– sprovodi postupak javne nabavke građevinskog materijala, odnosno pomoći za ekonomsko osnaživanje za izabrane korisnike.

U slučaju kada komisija jedinice lokalne samouprave vrši izbor korisnika, ova komisija tokom izbora korisnika vrši procenu uslovnosti seoske kuće sa okućnicom, kada je u pitanju kupovina seoske kuće sa okućnicom, procenu stanja objekta i procenu potrebnog paketa građevinskog materijala kada je u pitanju dodela građevinskog materijala, procenu ispunjenosti tehničkih uslova za obavljanje delatnosti za koju se traži pomoć u ekonomskom osnaživanju, vrši procenu tržišne vrednosti nepokretnosti samostalno ili u saradnji sa nadležnim poreskim organom, nadležnim organom za geodetske poslove ili angažovanjem licenciranih procenitelja o trošku jedinice lokalne samouprave, sprovodi postupak javne nabavke građevinskog materijala, odnosno pomoći za ekonomsko osnaživanje za izabrane korisnike.

X. PRAĆENJE REALIZACIJE PROGRAMA

Jedinica lokalne samouprave dostavlja Komesarijatu, u roku propisanom ugovorom, izveštaj o namenskom utrošku sredstava, kao i izveštaj i dokumentaciju kojom se dokazuje namensko korišćenje prenetih sredstava.

Komesarijat vrši kontrolu realizacije Programa. Korisnici kojima je dodeljena pomoć su u obavezi da omogućće vršenje kontrole.

Komesarijat može u postupku kontrole realizacije Programa, od korisnika kojima je dodeljena pomoć i jedinice lokalne samouprave, prema potrebi, zatražiti dodatnu dokumentaciju i informacije.

Jedinica lokalne samouprave, u periodu od pet godina od dana sticanja prava svojine korisnika na seoskoj kući sa okućnicom, jednom godišnje izveštava Komesarijat o namenskom korišćenju seoskih kuća sa okućnicom od strane korisnika.

U postupcima koje sprovode u skladu sa ovom uredbom, sve jedinice lokalne samouprave, kao naručioc, prilikom nabavke dobara, usluga i radova, postupaće u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik RS”, br. 91/19 i 92/23).

Tip dokumenta:

Izvorni dokument

Naslov:

**UREDBA O UTVRĐIVANJU PROGRAMA KORIŠĆENJA SREDSTAVA ZA
REŠAVANJE STAMBENIH POTREBA I DRUGE PROGRAME INTEGRACIJE
IZBEGLICA U 2026. GODINI ("Sl. glasnik RS", br. 92/2026)**

Glasilo:

Službeni glasnik RS, broj 92/2026 od 25/09/2026