



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 4**

ИЗМЕЊЕНА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предмет: Извођење радова на адаптацији, санацији и промени
намене објекта у Пландишту – фаза 5

Број јавне набавке: 3/2019

Врста поступка: Отворени поступак

УКУПНО 107 стране

Београд, 19. март 2019. године

I

О П Ш Т И ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1. Подаци о Наручиоцу:

- Комесаријат за избеглице и миграције,
- Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд,
- ПИБ 102199609,
- Матични број 07898100.
- www.kirs.gov.rs

2. Врста поступка

Јавна набавка спроводи се у отвореном поступку, у складу са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), у даљем тексту ЗЈН.

3. Предмет јавне набавке је набавка радова.

4. Поступак јавне набавке спроводи се ради закључења уговора о јавној набавци.

5. Рок за доношење одлуке о додели уговора

Одлука о додели уговора биће донета у року од 25 дана, од дана јавног отварања понуда.

6. Контакт

Лице за контакт: Наташа Исаковић, е- mail natasa.isakovic@kirs.gov.rs

II
ПОДАЦИ
О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

1. Опис предмета набавке

Предмет Уговора је извођење радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5.

2. Назив и ознака из општег речника:

Наведене набавка добара се у општем речнику набавке класификују као:
Грађевински радови 45000000

Предметна јавна набавка је на период до 31. децембра 2019. године.

Врста и опис предмета јавне набавке саставни је део конкурсне документације.

III

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

1. Место извођења радова

Место извођења радова је објекта у Пландишту, у улици Војводе Путника бр.50, на катастарској парцели бр.743 и 750/2, КО Пландиште. Објекат није у функцији.

2. Обилазак Локације

У циљу бољег сагледавања стања објекта и подношења што адекватније понуде, понуђач може, **пре подношења понуде**, да изврши обилазак објекта и увид у пројектну документацију. Контакт особа у Пландишту је Гајо Ђекић 061 2942952.

3. Рок извршења

Рок завршетка радова не може бити дужи од 90 дана од дана увођења у посао.

4. Гарантни рок

Гаранција на изведене радове и уграђени материјал не сме бити краћа од две године. Гарантни рок тече од записничког пријема изведених радова.

5. Квалитет

Радови се морају изводити у свему према важећим стандардима и правилима струке уз коришћење атестираног материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

6. Мере заштите

Понуђач је дужан да приликом извођења радова, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 101/2005, 91/2015).

7. Начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета

Комисија за примопредају радова ће записнички констатовати обим и квалитет изведених радова. У случају записнички утврђених недостатака у квалитету и обиму изведених радова и урађеног материјала, понуђач мора исте отклонити најкасније у року од 7 дана од дана сачињавања записника.

8. Одговорно лице

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је Миодраг Нинић 064/8281696.

9. Технички опис потребних радова

У оквиру Извођења радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5, предвиђени су углавном завршни радови у приземљу (конференцијска сала, кухиња са ресторанском трпезаријом, хол са приручном канцеларијом, собе на 1. 2. и 3. спрату са приручним техничким просторијама – трокадеро и просторије за спремачнице) који представљају потпуно грађевинско техничког оспособљавања објекта, а односе се на следеће:

А ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ

- Предвиђена демонтажа остатка металних и дрвених врата као и врата на гаражама.
- Руши се део преградних и оштећених зидова.
- Скида се део пвц пода.
- Скидају се керамичке плочице (подне и зидне) у кухињи и остави приземља. На I, II и III спрату у трокадеру и оставама као и у будућој чајној кухињи.
- Демонтира се остатак облога од фурниране иверице комплет са ормарима у техничким просторијама и у будућој канцеларији у приземљу.
- Струже се и скида стара боја са постојећих зидова и плафона као и цементна подлога где је дошло до оштећења због присуства влаге.
- Стругање лепка и шмирглање подова као припрема за будуће подоплагачке радове.
- Демонтажа оштећења на степенишној облози и челичној огради.
- Предвиђена демонтажа дела крова за продор инсталација

Б ГРАЂЕВИНСКИ, ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКИ РАДОВИ

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

- Предвиђено малтерисање нових зидова од Утонг блокова и зазиданих отвора.
- Предвиђено зидање унутрашњих зидова од Утонг блока и фасадне опеке на делу постојећих гаражних врата
- Крпљење продужним малтером постојећих зидова и плафона на местима где је дошло до оштећења због продора влаге у објекат.

БЕТОНСКИ РАДОВИ

- Израда цементне кошуљице у објекту, на местима оштећења и
- Санација пукотина на унутрашњим и фасадним зидовима.

ТЕСАРСКИ РАДОВИ

- Превез кровне конструкције са дашчаном подлогом на местима продора вентилационих канала и вертикала кроз кров. Предвиђен заштитни премаз нових дрвених елемената.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

- Израда хидроизолационог, двокомпонентног еластичног премаза у кухињском делу приземља, новим канцеларијама.
- Санација капиларне влаге на зидовима објекта премазом Изолит пенетратом и уливом течности Изолит 5-Хидрофоб у избушене рупе у влажним зидовима.
- Монтажа термоизолације од екструдираног полистирена у новим канцеларијама на месту постојеће гараже.

МОНТАЖЕРСКИ РАДОВИ

- Монтажа гипскартонске облоге на зидовима, нишама где су електроормани и на местима раније дрвене облоге од фурниране иверице.
- Монтажа плафона „Хантер Даглас“ у кухињским просторијама.
- У собама и салама спратова: монтажа гипскартонских плоча између бетонских греда и фасадних зидова.
- Монтажа гипскартонског монолитног плафона у улазном холу приземља, трпезарији и конференцијској сали, новим канцеларијама, као и ходницима спратова између бетонских греда.

КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ..

- У кухињи предвиђена нова зидна керамика. На спратовима предвиђена нова зидна керамика у цаффе кухињи.
- У кухињи и просторији хидроцила предвиђена нова подна керамика.
- На спратовима предвиђена нова подна керамика у кафе кухињи.

СТОЛАРСКИ РАДОВИ

- Обрада врата на собама и апартманима на 1. и 2. спрату (према ходнику) на местима где су уграђена постојећа врата.
- Предвиђена нова врата у собама и апартманима на 3. спрату.
- Нова врата у санитаријама на спратовима, без надсветла.

БРАВАРСКИ И АЛ-БРАВАРСКИ РАДОВИ

- Предвиђена нова Алу- стаклена стена-врата између хола приземља и трпезарије, као и нова врата између хола и конференцијске сале.
- Нова облога на степенишној огради.
- Ампасовање Алу- браварије у делу котларнице и техничког простора објекта.
- Предвиђени прозори на новим канцеларијама
- Предвиђена нова евакуацина врата на етажама

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

- Покривање крова лимом на месту продора вертикала кроз кровну раван.
- Предвидјен део нових хоризонталних олука.
- Чишћење хоризонталних олука.

ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ

- Равнање подлоге будућих подова: На месту уградње епоксидног пода, керамике и паркета.
- Предвиђени нови подови: епоксидни под, храстов паркет 3 класе.
- Уградња угаоних лајсни на споју са зидом.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

- Чишћење алуминијумске облоге

МОЛЕРСКО - ФАРБАРСКИ РАДОВИ

- Глетовање малтерисаних зидова и облоге од гипскартонских плоча.
- Бојење глетованих малтерисаних зидова и облоге од гипскартонских плоча дисперзивним бојама.
- Бојење зидова од опеке акрилним бојама.
- Предвиђено хигијенско бојење скривених плафона дисперзивним бојама. Изнад металних и гипскартонских плафона.
- Бојење старих дрвених врата са свим потребним предрадњама.
- Бојење нових врата са свим потребним предрадњама.
- Бојење металне степенишне ограде и металних врата са свим потребним предрадњама.

РАЗНИ РАДОВИ

- Израда евакуационог степеништа, свему према пројекту, са газиштима израђеним од ребрастог лим и припадајућом оградом. Заштитна ограда од кутијастих челичних профила са хоризонталним пречка. Финална обрада - заштићено од корозије и бојено са електроостатским прахом у тону по избору пројектанта.

В МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈА ВЕНТИЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Објект у коме је сада Центар за обуку и прихватно-транзитни центар Комесаријата за избеглице и миграције у Пландишту је раније био вентилисан независним системима климатизације, само делимично, (конференцијска сала и ресторан друштвене исхране) сепаратним клима коморама смештеним унутар објекта у наменске просторије.

Клима коморе су биле смештене у објекту у наменским просторијама. Ова инсталација је у потпуности

уништена и неисправна.

НОВО ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Овим делом техничког описа обухваћене су инсталације вентилације конференцијске сале и трпезарије за кориснике објекта

Усвојена су два независна централна система вентилације ових просторија са рекуператором топлоте.

Конференцијске сала

Вентилациони систем конференцијске сале смештен је у спуштену плафону и састоји се од централног рекуператора, дистрибутивних елемената ваздуха, решетки за извлачење ваздуха и квадратних вртложних дифузора са пленумском кутијом и регулатором протока ваздуха.

Усвојен је рекуператор тип FHBQ – D20 – М произвођача ГРЕЕ са фреквентним регулатором или одговарајућих карактеристика. Карактеристике регулатора су :

проток ваздуха $Q = 2000 \text{ м}^3/\text{h}$
екстремни статички притисак 150 Pa
улазна снага вентилатора 950 W
бука 50 dB(A)
димензије (Д×Ш×В) 1215×1210×452 мм
напајање 3Ph, 380 V ; 50 Hz
тежина 110 кг
прикључци $4 \times \varnothing 297 \text{ мм}$

Дистрибутивни канали се спирални алуминијумски одговарајућих пречника и постављени су у спуштену плафону.

Трпезарија

Вентилациони систем трпезарије смештен је у спуштену плафону исте, а састоји се од централног рекуператора, дистрибутивних елемената ваздуха, решетки за извлачење ваздуха и квадратних вртложних дифузора са пленумском кутијом и регулатором протока ваздуха.

Усвојен је рекуператор тип FHBQ – D20 – М произвођача GREE са фреквентним регулатором или одговарајућих карактеристика. Карактеристике регулатора су :

проток ваздуха $Q = 2000 \text{ м}^3/\text{h}$
екстремни статички притисак 150 Pa
улазна снага вентилатора 950 W
бука 50 dB(A)
димензије (Д×Ш×В) 1215×1210×452 мм
напајање 3Ph, 380 V ; 50 Hz
тежина 110 кг
прикључци $4 \times \varnothing 297 \text{ мм}$

Дистрибутивни канали се спирални алуминијумски одговарајућих пречника и постављени су у спуштену плафону.

Све што није обухваћено овим описом дато је предмером и у графичком делу пројекта

М.П.

IV

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. и 76. ЗЈН) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ (члан 75. ЗЈН)

Понуђач у поступку јавне набавке приликом подношења понуде мора доказати:

1.1. да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;

Доказ за правно лице:	Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда;
Доказ за предузетнике:	Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно из одговарајућег регистра;

1.2. да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;

Доказ за правно лице:	<p>1) Извод из казнене евиденције, односно уверење основног суда на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;</p> <p>2) Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала;</p> <p>3) Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих.</p>
-----------------------	---

Доказ за предузетнике и за физичка лица :	Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).
Доказ не може бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.	

1.3. да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;

Доказ за правно лице:	Уверења Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе према седишту понуђача да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ за предузетнике:	Уверења Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе према седишту понуђача да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ за физичко лице:	Уверења Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне управе локалне самоуправе према седишту понуђача да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода;
Доказ не може бити старији од 2 месеца пре отварања понуда	

1.4. Да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда;

Доказ за правно лице:	Попуњена, потписана и оверена Изјава од стране понуђача која је саставни део конкурсне документације
Доказ за предузетнике:	
Доказ за физичко лице:	

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ (ЧЛАН 76. ЗАКОНА)

2.1. Финансијски капацитет

Под неопходним финансиским капацитетом подразумева се да понуђач у последњих дванаест месеци, који претходе месецу у коме је на Порталу јавних набавки објављен Позив за подношење понуда, *није био неликвидан*.

Доказ за правно лице и предузетнике :	<i>Доказ:</i> Потврду Народне банке Србије о броју дана неликвидности .
---------------------------------------	---

2.2 Пословни капацитет

2.2.1. Под неопходним пословним капацитетом подразумева се да је укупна вредност изведених радова понуђача у 2016, 2017 и 2018. години минимум 70.000.000,00 динара.

Доказ за правно лице:	-попуњен и оверен списак референтних наручилаца, фотокопије уговора и фотокопије прве и задње страна окончаних ситуација које садрже све тражене податке, где се из рекапитулације радова види да је Понуђач извео радове
Доказ за предузетнике:	
Доказ за физичко лице:	

2.2.2. Потребно је да понуђач поседује важеће сертификате које је издало акредитационо тело и то:

- ISO 9001:2015 систем менаџмента квалитетом;
- ISO 14001:2015 систем управљања заштитом животне средине;
- OHSAS 18001:2007 систем менаџмента заштите здравља и безбедности на раду или одговарајући еквивалент ISO 45001:2018
- ISO 50001:2011 систем управљања енергијом или одговарајући еквивалент

Доказ за правно лице:	- фотокопије наведених важећих сертификата које је издало акредитационо тело
Доказ за предузетнике:	
Доказ за физичко лице:	

2.3. Кадровски капацитет

Кадровски капацитет се односи на број запослених лица код понуђача или радно ангажованих по другом правном основу у складу са важећим Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 – Одлука УС).

Понуђач треба да располаже одговарајућим кадровским капацитетом и то:

- најмање 15 лица грађевинске и машинске струке;
- најмање 1 диполомираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС 410 или најмање 1 диполомираног инжењера архитектуре са важећом лиценцом ИКС 400;
- најмање 1 диполомираног инжењера машинске струке са важећом лиценцом ИКС 430;
- најмање 1 запослено лице које поседује уверење о стручној оспособљености за обављање послова безбедности и здравља на раду које издаје Министарство рада и социјалне политике, Управа за безбедност и здравље на раду.

Доказ за правно лице:	- копије образаца М-За, М или другог одговарајућег обрасца из којих се види да су запослени или радно ангажовани пријављени на пензијско осигурање (за сваког појединачно)
Доказ за предузетнике:	или
Доказ за физичко лице:	- збирни списак запослених радника и инжењера, оверен од стране Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање из кога се види да су сви извршиоци, пријављени на пензијско осигурање. Уз обрасце доставити за запослене уговор о раду или решење, а за радно ангажована лица уговор о радном ангажовању код послодавца у складу са Законом о раду; Уколико у наведеним обрасцима није евидентиран профил стручне спреме, понуђачи су дужни да доставе други одговарајући доказ (фотокопија радне књижице, дипломе, доказ о додатној обучености за рад или преквалификацији).
	- копије важећих лиценци са потврдама Инжењерске коморе Србије из којих се види да одлуком Суда части издата лиценца није одузета као и да је измирена обавеза плаћања чланарине Комори (за сваког појединачно).
	- копија Уверења о положеном стручном испиту о практичној оспособљености за обављање послова безбедности и здравља на раду.

2.2.Списак референтних наручилаца

Ред. бр.	Списак референтних наручилаца – купаца	Вредност изведених радова без ПДВ-а
	1	2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
У к у п н о:		

Потврде наручилаца које се прилажу као докази могу бити оригинали или копије.

НАПОМЕНА: - У случају већег броја референтних наручилаца-купаца ову табелу и образац бр. 1 – копирати.

Потпис овлашћеног лица

М.П.

2.3. Кадровски капацитет
(уписати податке у табелу)

Ред. бр.	Име и презиме запослених лица са лиценцом ИКС	Број лиценце ИКС
1	2	3
1.		
2.		
3.		

Напомена: У случају потребе образац фотокопирати

Ред. бр.	Име и презиме запослених лица	Профил стручне спреме
1	2	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

14.		
15.		

Ред. бр.	Лице са положеним стручним испитом о практичној оспособљености за обављање послова безбедности и здравља на раду.	Број уверења
1	2	3
1.		

Напомена: У случају потребе образац фотокопирати

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА

којом понуђач: _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу

изјављује да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине.

Датум: _____

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА

којом понуђач: _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу
изјављује да нема забрану обављања делатности које је на снази у време подношења понуде.

Напомена: Понуђач попуњава потписује и оверава Изјаву.

Датум: _____

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА

(уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем)

којом понуђач _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује да је

подизвођач _____ из

_____ поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о
заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине.

Потпис овлашћеног лица

Датум: _____

М.П.

ИЗЈАВА

(уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем)

којом понуђач _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу
изјављује да **подизвођач** _____ из _____

нема забрану обављања делатности које је на снази у време подношења понуде.

Напомена: Понуђач попуњава потписује и оверава Изјаву.

У случају потребе Изјаву копирати.

Потпис овлашћеног лица

Датум: _____

М.П.

ИЗЈАВА

којом **члан групе:** _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује
да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду,
запошљавању и условима рада и заштити животне средине.

Напомена: У случају потребе Изјаву копирати

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

ИЗЈАВА

којом **члан групе:** _____

(пословно име или скраћени назив понуђача)

из _____ под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављује

да нема забрану обављања делатности које је на снази у време подношења

понуде.

Напомена: Члан групе попуњава потписује и оверава Изјаву.

У случају потребе Изјаву копирати

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

3. Услови које мора да испуни понуђач ако извршење набавке делимично поверава подизвођачу

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли ће извршење јавне набавке делимично поверити подизвођачу.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу дужан је да наведе проценат укупне вредности набавке који ће поврити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу, дужан је да наведе назив подизвођача, а уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Ако је за извршење дела јавне набавке чија вредност не прелази 10% укупне вредности јавне набавке потребно испунити обавезан услов који се односи на поседовање важеће дозволе надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, понуђач може доказати испуњеност тог услова преко тог подизвођача којем је поверио извршење тог дела набавке.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова Поглавље IV. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. Закона о јавним набавкама) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, као и доказ који се односи на поседовање важеће дозволе надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ако је таква предвиђена посебним прописом, за део набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Наручилац може на захтев подизвођача и где природа предмета набавке то дозвољава пренети доспела потраживања директно подизвођачу, за део набавке која се извршава преко тог подизвођача.

Доказ:	Попуњена, потписана и оверена Изјава понуђача
---------------	---

4. Услови које мора да испуни сваки од понуђача из групе понуђача

Понуду може поднети група понуђача.

Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из Поглавља IV. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ (чл. 75. Закона о јавним набавкама) И УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА, а додатне услове из члана 76. Закона испуњавају заједно, осим ако наручилац из оправданих разлога не одреди другачије.

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

- 1) податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
- 2) опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Доказ:	Споразум понуђача доставити у понуди
---------------	--------------------------------------

Докази о испуњености услова могу се достављати у неоввереним копијама, осим ако другачије није одређено конкурсном документацијом.

Наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора писмено затражити од понуђача коме на основу извештаја комисије за јавну набавку буде додељен уговор, да у року од пет дана од дана позива наручиоца достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном року не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

Уколико је понуђач у складу са чланом 78. ЗЈН, уписан у регистар понуђача, није дужан да приликом подношења понуде доказује испуњеност обавезних услова, ако наведе интернет страницу на којој су тражени подаци (докази) јавно доступни.

Понуђач није дужан да доставља доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа ако наведе интернет страницу на којој су тражени подаци (докази) јавно доступни.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе. Ако понуђач није могао да прибави тражена документа у року за подношење понуде, због тога што она до тренутка подношења понуде нису могла бити издата по прописима државе у којој понуђач има седиште и уколико уз понуду приложи одговарајући доказ за то, наручилац ће дозволити понуђачу да накнадно достави тражена документа у примереном року.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају докази из члана 77. Закона о јавним набавкама, понуђач може уместо доказа да приложи своју писану изјаву дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или органом управе, јавним бележником (нотар) или другим надлежним органом те државе. Наведена изјава, уколико није издата на српском језику мора бити преведена на српски језик и оверена од стране судског тумача.

ИЗЈАВА

У предметној јавној набавци делимично поверавам подизвођачу _____ %
укупне вредности набавке, а што се односи на: _____

Напомена: Проценат укупне вредности набавке који се поверава подизвођачу не може бити већи од 50 %. Понуђач је дужан да наведе део предмета набавке који ће се извршити преко подизвођача.

М.П.

Потпис овлашћеног лица

V

УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику

Понуда мора бити сачињена на српском језику.

Сва документа у понуди морају бити на српском језику.

Уколико је документ на страном језику, мора бити преведен на српски језик и оверен од стране овлашћеног судског тумача.

2. Посебни захтеви наручиоца у погледу начина припремања понуде

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део конкурсне документације.

Пожељно је да сви документи поднети у понуди буду повезани у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацивати, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли ће извршење јавне набавке делимично поверити подизвођачу.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу, дужан је да наведе назив подизвођача, а уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Уколико понуду доставља група понуђача саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

1. податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;

2. опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Споразумом се уређују и друга питања која наручилац одреди конкурсном документацијом.

Наручилац не може од групе понуђача да захтева да се повезују у одређени правни облик како би могли да поднесу заједничку понуду.

Уколико понуду подноси група понуђача све обрасце потписује члан групе који ће бити носилац посла који подноси понуду и заступа групу понуђача пред наручиоцем. У том случају „Образац подаци о понуђачу“ се не попуњава.

3. Подношење понуде

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште.

Уколико понуђач понуду подноси путем поште мора да обезбеди да иста буде примљена од стране наручиоца до назначеног датума и часа.

Понуде се достављају у писаном облику на српском језику у затвореној коверти или кутији, затворене на начин да се приликом отварања понуде може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуде се достављају на адресу: Комесаријат за избеглице и миграције, Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, приземље, писарница. Коверат или кутија са понудом на предњој страни мора имати писани текст "ПОНУДА-НЕ ОТВАРАЈ", назив и број јавне набавке за коју се понуда подноси, а на полеђини назив, број телефона и адреса понуђача.

Неблаговременом ће се сматрати понуда која није примљена од стране наручиоца до назначеног датума и часа.

Наручилац ће, по окончању поступка јавног отварања понуда, вратити понуђачима, неотворене, све неблаговремено поднете понуде, са знаком да су поднете неблаговремено.

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понудом мора бити доказано испуњење обавезних и додатних услова као и посебних захтева наручиоца у погледу околности од којих зависи прихватљивост понуде. Понуда мора бити сачињена тако да је из ње могуће утврдити њену стварну садржину и да је могуће упоредити је са другим понудама. У супротном, понуда ће бити одбијена због битних недостатака понуда.

Као доказ да испуњава тражене техничке услове, неопходно је да се понуђач изјасни писаним путем да ли нуди наведену опрему или одговарајућу у оквиру инсталација за вентилацију. У случају да нуди одговарајућу, неопходно је да достави атестно-техничку документацију из које се могу утврдити тражене карактеристике.

4. Понуда са варијантама није дозвољена

5. Јавна набавка није обликована по партијама

6. Начин измене, допуне и опозива понуде

Понуђач може у року за подношење понуде да измени, допуни или опозове своју понуду и то непосредно или путем поште.

На коверти је потребно уз назив и број набавке и назив и број партије навести речи: „измена понуде“ или „допуна понуде“ или „опозив понуде“.

7. Обавештење понуђачу у вези подношења понуде

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуда.

8. Подизвођач

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли ће извршење јавне набавке делимично поверити подизвођачу.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу дужан је да наведе проценат укупне вредности набавке који ће поврити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу, дужан је да наведе назив подизвођача, а уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Наручилац може на захтев подизвођача и где природа предмета набавке то дозвољава пренети доспела потраживања директно подизвођачу, за део набавке која се извршава преко тог подизвођача.

9. Обавештење о саставном делу заједничке понуде

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

1. податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;

2. опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Споразумом се уређују се и друга питања која наручилац одреди конкурсном документацијом.

Наручилац не може од групе понуђача да захтева да се повезују у одређени правни облик како би могли да поднесу заједничку понуду.

10. Валута

Укупна цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност.

Јединичне цене су фиксне и не могу се мењати током целог периода трајања уговора. У цену морају бити укључени и сви остали зависни и независни трошкови набавке.

Понуђач треба јасно да прецизира структуру цене у складу са обрасцем понуде.

Понуђач ће за изведене радове, који су предмет ове набавке и који ће бити плаћени

из донаторских средстава, бити ослобођен ПДВ-а код Пореске управе на основу члана 24. став 1. тачка 16а Закона о порезу на додату вредност.

Ако је у понуди исказана неубичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона о јавним набавкама.

Наручилац задржава право да одступи од процењене количине радова.

11. Захтеви у погледу начина и услова плаћања

Плаћање ће се извршити у року од 20 дана, од дана достављања ситуација, оверених од стране надзора. Понуђач је дужан да приликом достављања појединачних ситуација на свакој упише број и датум закљученог уговора о извођењу предметних радова.

Наручилац је предвидео аванс у висини од 30% од уговорене цене.

12. Средства финансијског обезбеђења

Средства финансијског обезбеђења је у обавези да достави само понуђач који буде изабран.

- **Бланко меницу за повраћај аванса**, оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“, бр. 3/2002 и 5/2003) и његових измена и допуна објављених у „Службеном гласнику РС“, бр. 5/2003, 43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у номиналном износу од 30% од укупно уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности понуђача може поднети на наплату у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности уговора, у случају неизвршења уговорних обавеза. (Образац меничног овлашћења Поглавље XI);

- Доказ за регистрацију/брисање менице, оверен од стране пословне банке;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат понуђача, оверен печатом банке са датумом **овере (овера не старија од 30 дана, од дана закључења уговора)**.

и

- **Бланко меницу за добро извршење посла**, оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“, бр. 3/2002 и 5/2003) и његових измена и допуна објављених у „Службеном гласнику РС“, бр. 5/2003, 43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011 и 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у номиналном износу од 10% од укупно уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности понуђача може поднети на наплату у року који траје 30 дана дуже од истека рока важности уговора, у случају неизвршења уговорних обавеза. (Образац меничног овлашћења Поглавље XI);

- Доказ за регистрацију/брисање менице, оверен од стране пословне банке;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат понуђача, оверен печатом банке са датумом **овере (овера не старија од 30 дана, од дана закључења уговора)**.

и

- **Бланко меницу за отклањање недостатака у гарантном року**, оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“, бр. 3/2002 и 5/2003) и његових измена и допуна објављених у „Службеном гласнику РС“, бр. 5/2003, 43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011 и 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у номиналном износу од 10% од укупно уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности понуђача може поднети на наплату у року који траје 30 дана дуже од истека гарантног рока, у случају неизвршења уговорних обавеза. (Образац меничног овлашћења Поглавље XI);

- Доказ за регистрацију/брисање менице, оверен од стране пословне банке;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат понуђача, оверен печатом банке са датумом **овере (овера не старија од 30 дана дуже од истека гарантног рока)**.

Потпис овлашћеног лица на меницама и меничним овлашћењима мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

По завршеном послу Наручилац ће предметне менице вратити, на писани захтев понуђача.

Уколико изабрани понуђач **не обезбеди** и не преда наручиоцу средство обезбеђења за добро извршење посла **на дан потписивања уговора**, наручилац задржава право да потпише уговор са следећим најбоље ранжираним понуђачем.

У случају подношења заједничке понуде, средство обезбеђења доставља понуђач који је у Споразуму одређен као понуђач који ће у име групе понуђача дати средство обезбеђења.

13. Реализација средстава финансијског обезбеђења

Наручилац је овлашћен да реализује средства финансијског обезбеђења уколико понуђач не извршава обавезе из поступка јавне набавке као и испуњење уговорних обавеза.

14. Заштита података наручиоца

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

15. Заштита података понуђача

Наручилац ће чувати као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве понуђач означио речју „ПОВЕРЉИВО“ у понуди. Наручилац ће одбити давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

16. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересована лица могу тражити у писаном облику додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуда.

Наручилац ће заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема захтева послати одговор у писаном облику и истовремено ту информацију објавити на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Питања треба упутити на адресу Комесаријат за избеглице и миграције, Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд уз напомену "Објашњења – јавна набавка **број 3/2019** чији је предмет Извођење радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5, обликована по партијама, предајом на писарници наручиоца или путем мејла natasa.isakovic@kirs.gov.rs.

17. Додатна објашњења, контрола и допуштене исправке

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвођача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову

понуду одбити као неприхватљиву.

18. Критеријум за доделу уговора

Одлука о додели уговора донеће се применом критеријума **најнижа понуђена цена**.

19. Понуде са истом понуђеном ценом

У случају да два или више понуђача имају исту цену наручилац ће међу њима изабрати понуду оног понуђача чији је рок за извођење радова краћи.

20. Обавештење о поштовању обавеза које произилазе из важећих прописа

Понуђач је дужан да при састављају своје понуде попуни, потпише и овери изјаву (саставни део конкурсне документације) да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности којој је на снази у време подношења понуде.

21. Накнада за коришћење патента

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

22. Захтев за заштиту права понуђача

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач односно заинтересовано лице, које има интерес за доделу уговора, у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. Закона указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из става три ове тачке, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка рок за подношење захтева за заштиту права је 10 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Потпуни захтев за заштиту права, у складу са чланом 151. став 1. ЗЈН, садржи следеће податке:

- назив и адресу подносиоца захтева и лице за контакт;
- назив и адресу наручиоца;
- податке о јавној набавци која је предмет захтева, односно о одлуци наручиоца;
- повреду прописа којима се уређује поступак јавне набавке;
- чињенице и доказе којима се повреда доказују;
- потврду о уплати таксе из члана 156. ЗЈН;
- потпис подносиоца

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у износу прописаном чланом 156. ЗЈН.

Као доказ о уплати таксе у смислу члана 151. став 1. тачка 6) ЗЈН прихватиће се:

1. Потврда о извршеној уплати таксе из члана 156. ЗЈН која садржи следеће елементе:

- да буде издата од стране банке (поште) и да садржи печат банке (поште);
- да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда

мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога;

- износ таксе у висини од 120.000,00 динара;
- жиро рачун број: 840-30678845-06;
- шифра плаћања: 153 или 253;
- позив на број: редни број јавне набавке;
- сврха: такса за ЗЗП, назив наручиоца и број јавне набавке;
- корисник: Буџет Републике Србије;
- назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
- потпис овлашћеног лица банке (поште).

2. Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица или печатом банке или поште, који садржи све друге елементе из потврде о извршеној уплати таксе наведене под **тачком 1.**

Захтев за заштиту права се подноси се Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

23. Обавештење о закључењу уговора

Наручилац закључује уговор о јавној набавци са понуђачем којем је додељен уговор у року од осам дана, од дана протекла рока за подношење захтева за заштиту права.

Наручилац може сходно члану 112. став 2. тачка 5) Закона о јавним набавкама, закључити уговор и пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, ако је поднета само једна понуда.

24. Измене уговора

Наручилац сходно члану 115. Закона о јавним набавкама, задржава право да изврши измену и допуну овог уговора и то само у писаној форми, уз обострану сагласност уговорних страна.

25. Праћење реализације уговора

Лица одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је Миодраг Нинић.

26. Мере заштите

Понуђач је дужан да приликом извођења радова који су предмет набавке, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 101/2005 и 91/2015) и Уредбе о безбедности здравља на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС“ број 14/09 и 95/10) .

27. Вишак радова

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, дефинисаних чланом 9. Став 1, тачка 5) Посебних узанси о грађењу („Сл. лист СФРЈ бр. 18/77“), Извођач радова је дужан да застане са извођењем радова и писано (уписом у грађевински дневник) обавести стручни надзор наручиоца и самог Наручиоца о насталом вишку радова.

По добијању писане сагласности (уписом у грађевински дневник од стране стручног надзора Наручиоца), Извођач радова ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не може прећи 10 % од укупне вредности радова.

Јединичне цене за све позиције по спецификацији радова за које се утврди постојање вишка радова, остају фиксне и непроменљиве.

Након сагледавања свих количина и позиција по којима се појављује вишак радова, Наручилац и Извођач радова ће закључити Анекс уговора за предметне радове.

Извођење вишка радова до 10% вредности укупно уговорених радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

VI

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

На основу позива за извођење радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5, ЈН 3/2019, дајем понуду како следи:

Понуда број: _____

Датум: _____

**Понуђач је дужан да попуни све делове обрасца понуде,
у складу са својом понудом, да их потпише и овери печатом**

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА

У поступку јавне набавке, наступам:

А) самостално

Б) са подизвођачем:

В) подносим заједничку понуду са следећим члановима групе:

(заокружити начин на који се подноси понуда)

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Понуђач: (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Правно лице Б) Предузетник В) Физичко лице
Врста - величина правног лица (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Велико Б) Средње В) Мало Г) Микро
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Рачун - Банка		

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Понуђач: (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Правно лице Б) Предузетник В) Физичко лице
Врста - величина правног лица (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Велико Б) Средње В) Мало Г) Микро
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Рачун - Банка		

НАПОМЕНА: Образац копирати уколико ће извршење набавке делимично бити поверено
већем броју подизвођача

Потпис овлашћеног лица

М.П.

ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ – НОСИЛАЦ ПОСЛА

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Понуђач: (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Правно лице Б) Предузетник В) Физичко лице
Врста - величина правног лица (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Велико Б) Средње В) Мало Г) Микро
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Рачун - Банка		

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Понуђач: (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Правно лице Б) Предузетник В) Физичко лице
Врста - величина правног лица (ЗАОКРУЖИТИ)		А) Велико Б) Средње В) Мало Г) Микро
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
e-mail:		
Рачун - Банка		

НАПОМЕНА: Образац копирати уколико понуду доставља већи број чланова групе

Потпис овлашћеног лица

М.П.

**Р О К
ВАЖЕЊА ПОНУДЕ**

Рок важења понуде не може бити краћи од 120 дана од дана отварања понуда.

Понуда коју подносим у предметној јавној набавци важи

_____ дана од дана отварања понуда.
(уписати број дана важења понуде)

М.П.

Потпис овлашћеног лица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОНУДЕ СА СТРУКТУРОМ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ

Понуђачи су дужни да попуне све ставке из обрасца спецификације са јединичним и обрачунатим укупним ценома по ставкама. Све цене су дата без ПДВ-а, изузев укупне цене која је дата и са урачунатим ПДВ-ом.

РБ	ОПИС РАДОВА	ј.м.	Количина	Јединична цена без ПДВ-а	Укупно без ПДВ-а
ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА					
ЗА АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У ЦЕНТАР ЗА АЗИЛ, ПРИХВАТНО-ТРАНЗИТНИ ЦЕНТАР И ЦЕНТАР ЗА ОБУКУ ПЛАНДИШТЕ, УЛ.ВОЈВОДЕ ПУТНИКА БР.50					
	Сви радови у овом предмеру и предрачуну подразумевају извођење сваке позиције радова безусловно стручно, прецизно и квалитетно, а у свему према описима у овом предмеру, техничким условима, потребним детаљима и техничким прописима, СРПС-у и упутствима Надзорног органа, уколико у дотичној позицији није другачије условљено.				
A	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ, ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ				
I	РУШЕЊЕ И ДЕМОНТАЖА				
	Сав демонтиран материјал који може да се употребљава записнички предати инвеститору на даљу надлежност. Уколико није за даљу употребу инвеститор ће дати налог да се одвезе на депонију (до 10 км удаљености) а коју одређује надлежни општински орган управе. За све позиције рушења у понуђену цену улазе следеће радње: утовар шута - неупотребљивог материјала, одвоз на депонију до 10 км и истовар шута - неупотребљивог материјала. Уз потребне радове предвидети и монтажу и демонтажу радне цевасте скеле за висину објекта од ~20 м.				
1	Демонтажа унутрашњих металних врата на просторији клима коморе и ходнику. Демонтирана врата записнички предати инвеститору на даљу надлежност или одвести на депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган				
	150/205 цм(просторије П.19 и П22)	ком	1.00		
2	Демонтажа комплет унутрашњих дрвених једнокрилних врата. Демонтирана врата записнички предати инвеститору на даљу надлежност или одвести на депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по комаду				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	70/210- Просторије: 6 и 7	ком	2.00		
	90/210- Просторија: 5	ком	1.00		

3	Демонтажа подне облоге од ПВЦ-а у приземљу у просторијама под редним бр. 21 у цртежу постојећег стања-демонтажа. Демонтирани материјал одвести на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.				
	18,94=	м ²	18.94		
4	Демонтажа комплет зидне облоге од фурниране иверице на дрвеној подконструкцији у наведеним просторијама у цртежу постојеће стање-демонтажа и рушење. Панеле пажљиво демонтирати а Инвеститору се записнички предају делови који су погодни за даљу употребу на неком другом месту, док се неупотребљив материјал односи на градску депонију удаљену до 10 км. Укључујући и плакаре у просторијама П20 и П21 у цртежима постојећег стања.				
	Обрачун по м2.				
	ПРИЗЕМЉЕ-просторије: П.08, П.02-П.03				
	16,00+6,00+11,00=	м ²	33.00		
5	Демонтажа оштећене и деформисане унутрашње облоге од елоксираног алуминијума око прозора у приземљу (постојеће стање) просторије. П.08 и П.15. Демонтирани материјал упаковати, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2	м ²	30.00		
6	Рушење зида од опеке д зидања=7 цм, у наведним просторијама у цртежу постојећег стања-демонтажа и рушење. Шут се односи на градску депонију до 10				

	км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.				
	ПРИЗЕМЉЕ: у просторијама 05-07				
	$(4,56+(1,85*2,00)*4,40=$	м ²	20.84		
7	Рушење дела унутрашњих степеница које се налазе испред двокраког степеништа, у приземљу у просторији бр.П.02 у цртежу постојећег стања-демонтирања и рушење. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м3.				
	$3,55*0,34=$	м ³	1.04		
8	Рушење зиданог зида д зидања=20 цм , Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган. Између просторија хидроцела и канцеларије. П.17-П.18. Обрачун по м2.				
	$3,00*4,20=$	м ²	12.60		
9	Демонтирања комплет спољашњих металних пуних гаражних врата и једнокрилних застакљених врата ; у наведеним просторијама у цртежу постојећег стања-демонтирања и рушење. Демонтирана врата записнички предати инвеститору на даљу надлежност или одвести на депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по комаду				
	305/210+104 цм-(просторија :23, 24 и 25 гаражна врата)	ком	3.00		

10	Обијање продужног и цементног малтера са зидова, стубова и плафона, на оним местима где је услед присуства влаге дошло до његовог оштећења. У просторијама у приземљу (постојеће стање): П.19, П.20, П.21, П.22 Трећи спрат (постојеће стање) П.09 и котларница. Површине опеке очистити челичним четкама и опрати зидове водом. Позиција обухвата употребу радне скеле. Однети шут на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.	м ²	400.00		
11	Обијање зидних керамичких плочица у наведеним просторијама у цртежу постојећег стања -демонтажа и рушење, постављених у цементном малтеру. Плочице и подлогу скинути до зида. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	просторије: бр. 10 и 13				
	(26,73+4,84)*3,00- (1,0*1,50*2,00+1,0*2,65+0,9*2,05)- (0,6*0,6+0,8*2,05)=	м ²	85.22		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	просторије: 14				
	3,58*2,8-0,90*2,05=	м ²	8.18		
		м ²	93.39		
12	Обијање подних керамичких плочица у наведеним просторијама у цртежу постојећег стања -демонтажа и рушење, постављених у цементном малтеру. Плочице и подлогу скинути до конструкције. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2	м ²			
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				

	просторије: бр. 6, 7, 9-13				
	1,68+2,05+4,56+23,07+4,56+3,21+1,40=	м ²	40.53		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	просторије: 14				
	11,03=	м ²	11.03		
			51.56		
13	Стругање и скидање старе боје са зидова од опеке и блокова и малтерисаним плафонима у свим просторијама. Позиција обухвата употребу радне скеле као и заштититу браварије ПВЦ фолијом. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	зидови: (17,84+9,70+9,16+7,34+13,42+29,16+16,74+19,98+16,08+17,44+17,38+17,28++13,02+12,95*2,00+9,60*2,00)*2,8+((9,55+12,85)*1,10)-(3,04*1,72-3,00)-((3,40*1,65-3,00)*2,00)-((2,64*1,60-3,00)*2,00)-(3,09*3,00-3,00)=	м ²	707.47		
	плафони: 19,28+3,21+1,40+11,25+20,10+14,81+18,94+15,05+17,59+17,42+17,15+10,29+5,55*8,45=	м ²	213.39		
	<u>1 СПРАТ:</u>				
	зидови: 94,01*2,8+5,25*2,00*2,80-((3,00*1,65-3,00)*15)-((3,00*1,30-3,00)*5)+(3,41+5,11+3,41+6,74+3,60+3,60+3,60+5,10+5,10+3,40+6,00+3,50)*2*2,80=	м ²	553.27		
	плафони:	м ²	290.32		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	зидови: 93,37*2,80-((3,00*1,65-3,00)*10)+(3,41+5,11+3,41+6,74+3,60+3,60+3,60+5,10+5,10+3,40+6,00+3,50+5,10+3,53)*2*2,80=	м ²	584.66		
	плафони:	м ²	303.05		
	<u>3 СПРАТ:</u>				
	зидови: (88,31*2,80)+(7,70+4,35+6,74+3,95+4,55+5,10+6,00+4,41+4,41+4,35)*2*2,80=	м ²	536.00		

	плафони:	м ²	<u>357.00</u>		
			3545.15		
14	Стругање и скидање старе боје са гипсаних облога на доњим странама степенишних кракова и одморишта. Позиција обухвата употребу радне скеле као и заштититу ограде ПВЦ фолијом. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.				
	(1,45*3,0*6,0)+(3,3*1,5*6,0)=	м ²	56.00	110.00	6,160.00
15	Припрема пода, за постављање нових подних облога- ПВЦ, паркет. Предвидети-стругање-скидање лепка, грубо шмирглање (формирање бразди за боље пријањање олмо масе), и отпрашивање са одношењем шута на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2.				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	просторије: бр. 4, 5, 6, 7, 15, 20, 21,				
	10,70+4,38+1,68+2,05+184,21+14,81+18,94=	м ²	236.77		
	<u>1 СПРАТ:</u>				
	просторије: 2- 5, 8-16				
	24,63+16,33+16,76+24,67+17,12+16,37+16,55+25,02+66,50+16,30+16,34+17,05+16,78=	м ²	290.42		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	просторије: 2- 5, 8-13, 16-19				
	34,70+18,99+19,52+24,67+19,88+19,17+19,38+35,10+15,95+15,96+11,03+16,30+15,87+16,96+19,57=	м ²	303.05		
	<u>3 СПРАТ:</u>				
	просторије: 2- 4, 7-12				
	54,71+19,65+34,52+59,88+54,60+54,44+19,69+39,70+19,72=	м ²	<u>356.89</u>		
			1187.13		

16	Демонтажа оштећене челичне облоге на степенишној огради. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине на којима се врши интервенција. Демонтирани материјал упаковати, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2	м ²	7.00		
17	Пажљива демонтажа одваљене зидне облоге од мермерних плоча, (позиција на степенишном зиду). као и у приземљу у централном холу-због провлачења каблова. Водити рачуна да се не одвоји неоштећени део облоге. Одлагање на безбедно место на градилишту због поновне уградње. Шут прикупити, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2	м ²	60.00		
18	Пажљиво сечење и демонтажа равног кровног елоксираног лима због проласка нових инсталација (вертикала и вентилационих канала). Водити рачуна да се не одвоји не оштети остатак кровног покривача. Демонтирани материјал сложити, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м2 хоризонталне пројекције.				
	26,00=	м ²	26.00		

20	Пажљиво сечење и демонтажа делова кровне конструкције и дасака због проласка нових инсталација (вертикала и вентилационих канала). У позицију улази подупирање и обезбеђење остатка кровне конструкције. Тачан увид у конструкцију извести снимањем на лицу места. Демонтирани материјал сложити, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м ² хоризонталне пројекције.	м ²	15.00		
21	Пажљиво уклањање оштећених делова подне мермерне облоге на спољашњем степеништу на главном улазу у објекат. Шут прикупити, утоварити и одвести на градску депонију удаљену до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м ²	м ²	25.00		
22	Демонтажа прозора дим.110x165cm на местима будућих евакуационих врата. Демонтиране прозоре записнички предати инвеститору на даљу надлежност или одвести на депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган. Обрачун по комаду.				
		ком	3.00		
23	Рушење фасадног зиданог парапетног "сендвич" зида на местима будућих евакуационих врата. Зид се састоји од блока д=25 cm, термоизолације д=5cm и фасадне опеке д=12cm. Шут се односи на градску депонију до 10 км коју одреди надлежни општински орган.				
	Обрачун по м ²	м ²	3.00		

I	УКУПНО РУШЕЊЕ И ДЕМОНТАЖА :				
Б	ГРАЂЕВИНСКИ, ГРАЂЕВИНСКО- ЗАНАТСКИ РАДОВИ				
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
1	<p>Зидање преградних зидова "Ћтонг" блоковима или сл.дебљине 20 цм у "Ћтонг" танкослојном малтеру. Први ред блокова положити у слој продужног малтера дебљине цца 2 цм. Спој преграде са носећом конструкцијом извести полиуретанском пеном. Спој са носећом конструкцијом додатно ојачати анкерима у првом и сваком трећем реду по висини зида и конструкције. На висини изнад врата извести армирано бетонски серклаж пресека 20x20 цм и армирати га са ± 2Ø12. Позиција обухвата употребу радне скеле и арматуру. Између просторија хидроцела и канцеларије. П.17-П.18. Обрачун по м2.</p>				
	3,00*4,20=	м ²	12.60		
2	<p>Зидање преградних зидова "Ћтонг" блоковима или сл.дебљине 15 цм у "Ћтонг" танкослојном малтеру. Први ред блокова положити у слој продужног малтера дебљине цца 2 цм. Спој преграде са носећом конструкцијом извести полиуретанском пеном. Спој са носећом конструкцијом додатно ојачати анкерима у првом и сваком трећем реду по висини зида и конструкције. На висини изнад врата извести армирано бетонски серклаж пресека 12x20 цм и армирати га са ± 2Ø12. Позиција обухвата употребу радне скеле и арматуру. Нови зид у гаражи претвореној у канцеларију.Обрачун по м2.</p>				

	3,15*3,00=	м ²	9.45		
3	<p>Зидање сендвич фасадних зидова на месту демонтираних гаражних врата. Фасадни зид будућих канцеларија се састоји од: Унутрашњи зид од "Ўтонг" блокова дебљине 25 цм, ПВЦ фолија, камена вуна дебљине 5цм и зид ос фасадне опеке у тону као што је постојећа, дебљине 12 цм. Опеку за унутрашњи зид сидрити поцинкованом жицом дебљине 5мм.Први ред блокова положити у слој продужног малтера дебљине цца 2 цм. Спој преграде са носећом конструкцијом извести полиуретанском пеном и анкерима. Спој са носећом конструкцијом додатно ојачати анкерима у првом и сваком трећем реду по висини зида и конструкције. На висини изнад прозора извести армирано бетонску греду пресека 25х20 цм и армирати са ± 3Ø12. Позиција обухвата употребу радне скеле и арматуру. Обрачун по м2.</p>				
	3,05*4,20*3-2,20*2,00*3=	м ²	25.23		
4	<p>Малтерисање преградног зида од "Ўтонг" блокова д=15, 20 и 25 цм, у наведеним просторијама у цртежу новопроековано стање, продужним малтером 1:3:9 са претходним прскањем подлоге цементним млеком 1:2. Продужни малтер правити са просејаним шљунком, "јединицом", нанети И слој малтера и нарезати га. Други слој справити са ситним чистим песком. Пердашити и глачати уз повремено квашење. Позиција обухвата употребу приручне радне скеле висине до 3.00 м као и заштититу столарије, ПВЦ фолијом.</p>				

	ПРИЗЕМЉЕ: преградни зид у гаражи-будућој канцеларији, зид између хидроцела и канцеларије, унутрашњи зид фасадног сендвича на месту демонтираних гаражних врата	м ²	72.33		
	Зидови у ходнику 1, 2 И 3. спрат.	м2	<u>245.00</u>		
		м2	317.33		
5	Малтерисање на месту зазиданих отвора преградног зида д=12 цм, у наведеним просторијама у цртежу новопроектовано стање-монтажа, продужним малтером 1:3:9 са претходним прскањем подлоге цементним млеком 1:2. Продужни малтер правити са просејаним шљунком, "јединицом", нанети И слој малтера и нарезати га. Други слој справити са ситним чистим песком. Пердашити и глачати уз повремено квашење. Позиција обухвата употребу приручне радне скеле висине до 3.00 м као и заштититу столарије, ПВЦ фолијом.				
	Обрачун по м2				
	1 СПРАТ: између просторија:1.23 и 1.32 и 1.25 и 1.33				
	1,86*2,80*2,00+0,85*2,10*4,00=	м ²	17.56		
	2 СПРАТ: између просторија:2.22 и 2.31 и 2.24 и 2.23				
	1,86*2,80*2,00+0,85*2,10*4,00=	м ²	17.56		
	3 СПРАТ: између просторија:3.24 и 3.33 и 3.26 и 3.34				
	1,86*2,80*2,00+0,85*2,10*4,00=	м ²	<u>17.56</u>		
		м ²	52.67		
6	Малтерисање и "крпљење" унутрашњих зидова, стубова и плафона, на местима где је малтер због оштећења услед влаге обијен, на местима обијања зидних кер.плочица као и на местима где је услед скидања зидних облога и				

	скидањем боје дошло до његовог оштећења као и на месту зазиданих отвора преградног зида у наведеним просторијама у цртежу новопројектовано стање-монтажа, продужним малтером 1:3:9 са претходним прскањем подлоге цементним млеком 1:2. Продужни малтер правити са просејаним шљунком, "јединицом", нанети И слој малтера и нарезати га. Други слој справити са ситним чистим песком. Пердашити и глачати уз повремено квашење. Позиција обухвата употребу приручне радне скеле висине до 3.00 м као и заштититу столарије, ПВЦ фолијом.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ КОТЛАРНИЦА:</u>				
	просторије: бр. П.07, П.10 и П.13-П.15 П16, П17, П18 и П19				
	(26,73+4,84+25,82+22,03+12,38)*3,00=	м ²	675.40		
	<u>1 СПРАТ:</u>				
	просторије: 1.23, 1.25, 1.32, 1.33				
	(9,27+9,36+6,46+6,55)*2,8-17,56=	м ²	71.03		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	просторије: 2.22,2.24, 2.31, 2.32				
	(9,07+9,17+6,64+6,73)*2,8-17,56=	м ²	70.95		
	<u>3 СПРАТ:</u>				
	просторије: 3.05, 3.06, 3.24,3.26, 3.33, 3.34				
	(10,88+10,97+6,64+6,73)*2,80-17,56=	м ²	81.06		
			898.44		
II	УКУПНО ЗИДАРСКИ РАДОВИ :				
III	БЕТОНСКИ РАДОВИ				
1	Набавака материјала транспорт и израда цементне кошуљице у размери 1:3 дебљине3 до 4 цм у наведеним просторијама у цртежу новопројектованог стања. Приишком припреме материјала за				

	кошуљицу додати фибринска влакна за очврђавање, у свему према упутству произвођача. .				
	Нове канцеларије на месту постојећих гаража. Обрачун по метру м2 комплетно завршене израде.	м2	52.16		
2	Крпљење цементне кошуљице у размери 1:3 на местима насталим при рушењу зидова и преграда и након других грађевинских интервенција.				
	Обрачун по м2, комплетно завршене израде.	м ²	150.00		
3	Набавка материјала, транспорт и санација пукотина на зидовима од опеке и блокова насталих услед слегања због присуства воде у објекту приликом прокишњавања и плављења просторија у приземљу новопроектовано просторије зидови између просторија П.16 и П.15, између просторија П.16 и П.23, између просторија П.16 и П.17 и просторија П.17 и П.18. Санација се врши на следећи начин: Зид са прслином са кога је претходно отклоњен малтер испуњавамо новим цементним малтером дебљине 2,5 цм Р1:3. Овако припремљена подлога се малтерише продужним малтером Р1:2:6. У цену улази помоћна радна скела.				
	Обрачун по м2				
		м ²	45.00		

4	Набавка материјала, транспорт и санација пукотина на спољним конзолним зидовима од "Сипорекса" насталих услед слегања објекта на III спрату новопроековано између просторија 2.19 и 2.21; између просторија 2.23 и 2.24; између просторија 2.29 и 2.02 ;. Санација се врши уградњом мреже Q188 (Ø6 мм), са окцима 15x15 цм. Зид са прслином са кога је претходно отклоњен малтер испуњавамо новим цементним малтером дебљине 2,5 цм P1:3. У стубу 30x30 цм и на зид на сваких 50 цм убацити анкер Ø10 мм да би се за њега причврстила мрежа Q188, претходно очишћена од рђе а потом потопљена у цементно млеко. Овако припремљена подлога се малтерише продужним малтером Р 1:2:6. У цену улази помоћна радна скела.				
	Обрачун по м2				
	(1,3*3*3)	м ²	11.70		
III	УКУПНО БЕТОНСКИ РАДОВИ :				
IV	ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка, транспорт и уградња нових елемената кровне конструкције(вексли) по узору на постојеће елементе, на месту превеза конструкције (рогова), због продора вентилационих канала и вертикала. У позицију улази приликом интервенције подупирање и обезбеђење кровне конструкције. Извршити пажљиво монтажу елемената крова. Од суве четинарске грађе по узору на демонтиране обрадити нове и уградити их са свим потребним везама потребним да би конструкција била безбедна. Тачан увид у конструкцију извести снимањем на лицу места.				

	Обрачун по м2 површине крова.	м ²	25.00		
2	Заштитни премаз нових уграђених дрвених елемената крова, због продора вентилационих канала и вертикала. Дрвене елементе крова заштитити од инсеката, алги, гљивица и труљења са два до три премаза, хемијским средством по избору инвеститора.				
	Обрачун по м2 површине крова.	м ²	25.00		
3	Набавка, транспорт и уградња нове дашчане подлоге новоуграђене кровне конструкције, због продора вентилационих канала и вертикала. Даске дебљине 24 мм од суве , праве и квалитетне јелове даске, оптималне дужине поставити на додир и заковати.				
	Обрачун по м2 површине крова.	м ²	25.00		
IV	УКУПНО - ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
V	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка и израда хидроизолације од приземља до ИИИ спрата, преко потпуно чисте и суве подлоге. Хидроизолацију извести двокомпонентним еластичним премазом Изолит полуцоат еластиц или слично. Уколико је ранија површина била изолована кондором или слично потребно је уклонити и очистити до бетонске плоче. Пре наношења овог премаза подлога се премазује прајмером за повећање прионљивости -Изолит веза ехтра или слично. Премаз се наноси у два слоја између којег се поставља тревирно платно које sluши за армирање премаза.				
	Уколико постоје напрелине на поду, исте се проширују на 2х2 цм и попуњавају двокомпонентним микроармираним гитом- Изолит				

	кит фибер или слично . Хидроизолацију извести са подизањем холкера висине 30 цм:				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ: просторије: П.06-П.11,</u>				
	4,56+23,07+4,56+3,21+1,40+11,25=	м ²	48.05		
	<u>Нове канцеларије на месту постојећих гаража</u>	м2	52.16		
			100.21		
2	Набавка и израда хидроизолације - Изолит пенетрата или слично на унутрашњим странама зидова и плафона , у циљу санације влаге. Пре наношења пенетрата извршити репарацију зида (затварањем рупа овим производом или слично. Попуњавање рупа, фуга и пукотина на подлози се врши масама за нивелисање на цементној основи-Изолит ДЕРСАЛ или слично. Потребно је да буде компатибилна по својствима са хидроизолационим премазом. Подлога мора бити чиста и одмашћена, без цементног млека или слабо везаних испупчења, балго навлажена, али никако натопљена и пуна барица. Изолит пенетрат прах се меша са водом у приближном односу 3:1(прах:вода), до густине пасте, употребом мешача)бор машине= на 300-400 о/мин цца 5 мин. Тако добијена смеша се остави да одстоји цца 10 мин, након чега се она згусне.				
	Потом се тако згуснута маса, поново промеша и остави да одстоји цца 5-10 мин. Након тога маса је спремна за уградњу. Вискозност масе мора бити таква да маса не цури са четке. Наношење готове масе се врши четком у три слоја, нормално један на други, са размацама од 8 часова до једног дана. Слојеви се				

	одржавају благим квашењем-орошавањем у виду магле из одговарајућих прскалица. Трећи слој је потребно на исти начин квасити још минимум 3 дана. Пожељна температура подлоге и околине је од 5-25 °Ц. Придржавати се у свему упутства произвођача.				
	ПРИЗЕМЉЕ: просторије П16, П17, П18 и П19				
	Обрачун по м2.	м ²	150.00		
3	Извођење прекида капиларног дизања влаге у зиду након премазивања зидова пенетрационим премазом на унутрашњим странама у циљу санације влаге. У позицију улази и третирање зида иза радијатора у сутерену тако што је након демонтаже радијатора потребно повећати рупу за анкере и напунити Изолит кит фибером или слично. Дебљина зидова за санацију је од 34-42 цм.				
	Поступак изводити на следећи начин: обијемо малтер до 20 цм изнад доспеле влаге, почистимо фуге на 1-2 цм дубине, све добро очистимо челичним четкама и отпрашимо. Фуге између цигли попуњавамо цементном малтером и радимо три премаза Изолит ПЕНЕТРАТ-ом хидроизолационим премазом или слично. Материјал је у праху, разређује се водом у односу 1:3, а премаз се наноси четком. Наноси се искључиво на претходно навлажену површину, у овом случају може и непосредно после равњања зидова цементним малтером.				
	За време премазивања пенетрат се мора одржавати прскањем водом. Премази се наносе један на други. Изолит 5-ХИДРОФОБ је течност која се налива у зид и омогућава потпуно пресецање влаге. Дуж				

	целог пресека зида се ствара хидрофобан водонепропусни слој дебљине 30-40 цм. Материјал Изолит 5-ХИДРОФОБ или слично се успешно примењује за зидове од пуног материјала (пуна цигла, бетон, камен...). На висини од 20 цм изнад терена предвиђено је бушење рупа у доњој зони зида у два реда на растојању од 15 цм и под углом од 30-40 ° (смакнуто "цик-цак").				
	Рупе се буше са унутрашње или спољашње стране зида до пар цм пре друге стране зида. После бушења очисте се усисивачем. Затим наливамо течност у зид уз помоћ левка. Уливамо више пута без већих пауза између наливања до потпуног засићења зида. Рупе се остављају отворене 28 дана и након тог периода попуњавају се цементним малтером са додатком за водонепропусност Изолит1 ИСОПЛАСТ-ом,а затим се премаже Изолит ПЕНЕТРАТ-ом.				
	Приликом попуњавања рупа морамо да обратимо пажњу да у њима не остане ваздуха, већ да их потпуно попунимо цементним малтером. Уколико у њима остане ваздуха постоји могућност да се услед разлике у температури (нарочито зими), појави кондезација и самим тим ће се рупе оцртати на зид. зид. Придржавати се у свему упутства произвођача.				
	ПРИЗЕМЉЕ: просторије П16, П17, П18 и П19				
	Обрачун по м2.	м ²	150.00		
4	Набавка и постављање слоја термоизолационих плоча од тврде камене вуне дебљине 10 цм на местима облагања греда у собама на споју са фасадом. Термоизолацију фиксирати пластичним типлама за бетонску плочу.Коефицијент топлотне				

	проводљивости $\lambda = 0,038\text{W/мК}$ Негорив материјал, класа негоривости А1. Плоче поставити на чисту подлогу по упутству произвођача.				
	Обрачун по м2.	м ²	180.00		
5	Набака и постављање слоја подних термоизолационих плоча УРСА ХПС Н-ИИИ-Л (екструдирани полистирен) - ХПС ХПС или слично укупне дебљине 5цм у циљу предузимања мера термичке санације. Коефицијент топлотне проводљивости $\lambda=0,038\text{W/мК}$. Негориви материјал, класа негоривости а1. Плоче поставити на чисту подлогу по упутству произвођача. Преко термоизолације поставити ПВЦ фолију пре израде цементне кошуљице.				
	Нове канцеларије на месту постојећих гаража, обрачун по м2.	м2	52.16		
V	УКУПНО ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ:				
VI	МОНТАЖЕРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка и монтажа гипс- картонске облоге на оним странама где је била облога од фурниране иверице и око канализационих инсталација на плафону Облагање зидова је предвиђено у наведеним просторијама у цртежу новопројектовано-монтажа и зидање. Облагање се изводи "Ригипс" или сл. елементима: помоћу CD/UD потконструкције, RF плочама (заштита од пожара) F 90 , дебљине 12,5 мм које се причвршћују машинским вијцима. Подконструкција се састоји од хоризонталних UD (дим.27/60/27				

	мм дебљине 0,6 мм) и вертикалних CD профила(дим.27/60/27 мм дебљине 0,6 мм) који су причвршћени на зид држачима-дистанцерима.				
	На UD профиле и држаче лепи се трака за звучну озолацију. У међупростор се постављају минерална вуна и парна брана. Спојеви плоча се испуњавају, бандажирају траком и глетују помоћу Ригипс масе за испуну спојева. Облогу извести по упутству произвођача и уз потребне ПП атесте. Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места.				
	Обрачун по м2 комплетне облоге.				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.02; П.03, П.05, П.12				
	$4,40 \cdot (6,15 + 3,40) + 2,20 \cdot (7,13 + (1,70 \cdot 3,00)) + (4,40 \cdot 3,25 \cdot 2,00) + 4,40 \cdot 7,60 + (4,40 \cdot ((5,85 \cdot 2,00) + 16,18 + (0,40 \cdot 4,00 \cdot 12,00))) + 3,00 \cdot 2,00 =$	м ²	344.12		
	<u>1 СПРАТ:</u> просторије: 1.06,1.15, 1.22, 1.30				
	$(2,60 + 0,80 + 0,80 + 0,80) \cdot 2,80 =$	м ²	14.00		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.14,2.21, 2.29				
	$(2,60 + 0,80 + 2,60) \cdot 2,80 =$	м ²	16.80		
	<u>3 СПРАТ:</u> просторије: 3.06,3.15, 3.22,3.31				
	$(2,60 + 2,60 + 2,60 + 2,60) \cdot 2,80 =$	м ²	<u>29.12</u>		
			404.04		
2	ППМ: Набавка и монтажа гипс-картонске маске на нишама где су електроормани, у приземљу и спратовима у ходницима, на путевима евакуације. Маска за елктроормане на спратовима се састоји од доњег и горњег фиксног елемента дим.130x100цм(доњи), 130x80 цм(горњи) и двокрилних врата у средњем делу у висини разводног ормана дим. 130x100 цм, која се отварају по вертикали.				

	Маска за електроормане у приземљу и 100x100 цм(приземље) је формирана у виду кутије са једнокрилним вратима, Цела кутија излази за 15 цм из равни зида. Крила врата су у металном раму са ватроотпорним плочама Ф90 са потребним ПП атестима. снабдети бравицом са закључавањем.				
	Фиксни део је од облоге типа "Ригипс" или сл.ватроотпорних РФ плоча Ф90 са противпожарним атестом, на металној подконструкцији у металном раму. Подконструкција се састоји од хоризонталних UD (дим.27/60/27 мм дебљине 0,6 мм) и вертикалних CD профила (дим.27/60/27 мм дебљине 0,6 мм). Плоче се причвршћују машинским вијцима.				
	На UD профиле и држаче лепи се трака за звучну озолацију. У међупростор се постављају минерална вуна и парна брана. Спојеви плоча се испуњавају, бандажирају траком и глетују помоћу Ригипс масе за испуну спојева. Облогу извести по упутству произвођача и уз потребне атесте. Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места.				
	Обрачун по м2 комплетне облоге.				
	$1,30 \times 2,80 \times 2,00 \times 3,00 + 1,00 \times 1,00 \times 2,00 =$	м ²	23.84		
3	Израда и монтажа спуштеног плафона типа "Хантер Даглас" или сл. , у наведеним просторијама на цртежу новопр. стања, који се састоји од ал међуламела и подконструкције. У ламелама извршити просецање и поставити подконструкцију за ношење расвете.Обрачун по м2 готовог плафона са АЛ лајснама поред зидова.				
	Обрачун по м2 комплет са				

	подконструкцијом				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.06, П.07, П.08;				
	4,56+23,07+4,56=	м ²	32.19		
4	<p>Набавка и уградња спуштеног плафона од гипс картонских влагоотпорних плоча на плафонима санитарних просторија спратова. Облагање се изводи "Ригипс" или слично елементима. Плафон се израђује се од гипс-картонских влагоотпорних РБЛ плоча дебљине 12,5 мм. Подконструкција се састоји од влагоотпорних UD (дим.27/28/27 мм дебљине 0,6 мм). Качење профила за плафон може бити изведено преко влагоотпорних држача(дистанцера). На УД профиле се лепи трака за звучну изолацију. Размак CD профила на које се каче плоче је 50 цм, а размака између носећих CD профила је 100 цм. За унакрсно повезивање се користе влагоотпорне крстасте спојнице. Спојеви плоче се испуњавају, бандажирају траком и глетују помоћу Ригипс влагоотпорне масе за испуну слојева. Предвиђене су резервне плоче до 5% површине плафона. Начин и обрада по упутству произвођача.</p>				
	Предвидети на лицу места потребан број ревизионих отвора за контролу исталација дим. 20x20цм, од гипскартонских плоча уоквирених угаоним L профилима 20x20мм. Тон профила у складу са бојом плафона.				
	Обрачун по м2 са подконструкцијом.				
	<u>1 СПРАТ:</u> просторије: 1.09, 1.11, 1.13, 1.17, 1.19, 1.21, 1.23, 1.25, 1.27, 1.29, 1.31, 1.32, 1.33				

	2,94+2,15+2,96+2,25+2,61+2,25+4,63+4,79+2,25+2,88+2,25+2,58+2,67=	м ²	37.21		
	2 СПРАТ: просторије: 2.03, 2.05, 2.08, 2.10, 2.12, 2.16, 2.18, 2.20, 2.22, 2.24, 2.26, 2.28, 2.30, 2.31, 2.32				
	2,60+2,76+2,94+2,15+2,96+2,24+2,61+2,25+4,49+4,64+2,15+2,88+2,24+2,71+2,80=	м ²	42.42		
	3 СПРАТ: просторије: 3.03, 3.07, 3.09, 3.11, 3.13, 3.17, 3.19, 3.21, 3.24, 3.26, 3.28, 3.30, 3.32, 3.33, 3.34				
	2,60+2,76+2,94+2,15+2,96+2,24+2,61+2,25+5,81+5,99+2,14+2,88+2,25+2,71+2,80=	м ²	45.09		
			<u>124.72</u>		
		+5 %	130.96	4,200.00	550,032.00
5	Набавка и уградња спуштеног монолитног плафона од гипс картонских плоча у наведеним просторијама на цртежу новопр. стања. На спратовима позиција се налази између аб греда ходника. Облагање се изводи "Ригипс" или слично елементима. Плафон се израђује се од гипс картонских плоча дебљине 12,5 мм. У просторији П.12 искористити постојећу конструкцију на каскади и општити је гипсаном плочом. На подконструкцији од алу рама (ЦД и УД профили и угаоне лајсне) саставе обрадити глет масом и бандаж тракама. У плочама извршити просецање и поставити подконструкцију за ношење расвете. У позицију улази израда и каскаде између два нивоа плафона висине 40-60 цм. Предвиђене су резервне плоче до 5% површине плафона. Начин и обрада по упутству произвођача.				

	Плафон се качи на аб међуспратну конструкцију.				
	Уградња је у свему према упутству произвођача.				
	Предвиђене су резервне плоче до 5% површине плафона.				
	Предвидети на лицу места потребан број ревизионих отвора дим. 30x30cm од гипскартонских плоча уоквирених угаоним Л профилима 20x20mm. Тон профила у складу са бојом плафона.				
	Обрачун по м ² .				
	ПРИЗЕМЉЕ: просторије: П.01, П.02; П.03;П.05; П. 12,				
	5,8+167,00+8,77+84,76+184,21=	м ²	450.54		
	гаража-будуће канцеларије	м ²	52.16		
	1 СПРАТ: просторије: 1.01,				
		м ²	59.52		
	2 СПРАТ: просторије: 2.01,				
		м ²	62.17		
	3 СПРАТ: просторије: 3.01,				
		м ²	62.17		
		+5 %	720.89		
VI	УКУПНО -МОНТАЖЕРСКИ РАДОВИ				
VII	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка материјала и облагање зидова до висине (2,65 м), у наведеним просторијама по етажама у цртежу новопроектовано-монтажа, зидним керамичким плочицама дим.20x40 cm -домаће производње, прве класе, на лепку фуга на фугу са притиснутим спојницама, фуговање фуг масом. Ценом је обухваћена набавка и уградња плочица, угаоних лајсни, фуговање фугомалом, прање у току рада и по полагању. Избор дезена и слога				

	врши надзорни орган.				
	Обрачун по м2	м ²			
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.07, П.10				
	2,6*(26,73+4,84)- (1,0*1,50*2,00+1,0*2,65+0,9*2,05)- (0,6*0,6+0,8*2,05)=	м ²	72.59		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.31, 2.32, кафе кухиња				
	2,50*2.8+0,60*1,00=	м ²	<u>70.60</u>		
			143.19		
2	Набавка материјала и облагање подова у наведеним просторијама по етажама у цртежу новопроектовано-монтажа, керамичким плочицама 30x30 цм домаће производње, домаће производње, прве класе, у слоју цементног малтера размере 1:3 у слогу фуга на фугу са притиснутим спојницама. Ценом је обухваћена припрема малтера, набавка и уградња плочица и сливничких решетки, фуговање фугомалом и прање у току рада и по полагању. Избор дезена и слога врши надзорни орган.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.06-П.11 (кухиња), П.17 (ХИДРОЦИЛ)				
	4,56+23,07+4,56+3,21+1,40+11,25+14,81=	м ²	62.86		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.06, 2.31, 2.32. кафе кухиња				
	10,86=	м ²	10.86		
	<u>Котларница</u>	м2	<u>60.00</u>		
		м2	133.72		
3	Лепљење сокле висине 10цм на зидове од гранитене керамике у тону приближно постојећем каменом поду, лепити лепком за плочице. Обрачун по метру дужном.				
	1, 2 и 3 спрат, ходници	м2	120.00		

VII	УКУПНО - КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
VIII	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
1	<p>Набавка, транспорт и уградња у преграду од гитер блока(д зида=15-16 и 12цм), унутрашњих пуних дрвених једнокрилних врата</p> <p><u>Начинуградње</u></p> <p>-уградња са слепим довратником од пуног дрвеног масива</p> <p><u>Материјал</u></p> <p>-шток врата израђен је од јеловог масива или медијапана са ширином која одговара дебљини зида заједно са завршном обрадом и покривним лајснама, крило врата је дуплошперовано медијапаном (дебљина шпера д=6 мм) са испуном од картонског саћа.</p>				
	<p>Завршна обрада</p> <p>-врата се боје ПУ лаком (по избору пројектанта) два пута</p> <p><u>Опрема</u></p> <p>-оков је по СРПС-у, алуминијумски, елоксиран, шарке морају бити високо укопавајуће, врата су снабдевена "Кесо" бравом са три кључа. У фалцу се уграђује дихтунг гума. Обрачун по комаду комплет уграђене позиције са покривним лајснама у свему према ГН.</p>				
	ПОС V1 : дим 90/205 цм (светла мера) (1, 2 и 3 спрат у собама и апартманима	ком	21.00		
	ПОС V2 :дим 60/205 цм (светла мера) (1, 2 и 3 спрат у мокрим чворовима)	ком	6.00		
	ПОС V1 :дим 90/205 цм(светла мера) у зидовима гараже - будућих канцеларија	ком	2.00		
2	Набавка, транспорт и уградња у				

	<p>преграду од Утонг зида (д зида=15цм) у мокрим чворовима, унутрашњих једнокрилних врата.</p> <p><u>Начин уградње</u> -уградња са слепим довратником од пуног дрвеног масива</p> <p><u>Материјал</u> -шток врата израђен је од јеловог масива са ширином која одговара дебљини зида заједно са завршном обрадом и покривним лајснама, крило врата је дуплошперовано (дебљина МЕДИЈАПАНА д=6 мм) са испуном од картонског саћа, у доњем делу врата прорезати отвор 300 мм х 150 мм у који се уграђује прострујна решетка.</p> <p>Завршна обрада -врата се боје ПУ лаком (по избору пројектанта) два пута</p> <p><u>Опрема-оков</u> је по СРПС-у, алуминијумски, елоксиран, шарке морају бити високо укопавајуће, врата су снабдевена бравом са три кључа. у фалц се уграђује дихтунг гума</p>				
	Обрачун по комаду комплет уграђене позиције са покривним лајснама у свему према ГН.				
	ПОС ВЗ: дим 60/205 цм (светла мера) (1, 2 и 3 спрат у мокрим чворовима)	ком	31.00		
3	<p>Ампасовање дрвених једнокрилних пуних врата.</p> <p>Комплетна врата детаљно прегледати. Фалц и ивице врата обрадити да fino належу дихтују и лако се затварају. Оков прегледати, очистити и поправити. Оштећене делове и оне који недостају по узору на постојеће пажљиво заменити новим од исте врсте дрвета, нарочито первајз лајсне око врата. По потреби подесити механизам за затварање, шарке и врата довести у функционално</p>				

	стање. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине које се ампасују.				
	Обрачун по ком.				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	70/210- Између просторија:П.02 и П.03;	ком	1.00		
	90/210- Између просторија:П.03 и П.04; П.05-П.06; П.7-П.8; П.08-П.09; П.16 и П.18;	ком	6.00		
	80/210- Између просторија: П.9 и П.10,	ком	1.00		
	<u>1 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:1.01 и 1.32 и 1.01 и 1.33	ком	2.00		
	90/210 - Између ходника и соба	ком	12.00		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:2.01 и 2.31 и 2.01 и 1.32	ком	2.00		
	90/210 - Између ходника и соба	ком	14.00		
	<u>3 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:1.01 и 1.32 и 1.01 и 1.33	ком	2.00		
VIII	УКУПНО - СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
IX	БРАВАРСКИ И АЛ-БРАВАРСКИ РАДОВИ				
1	Набавка, испорука и уградња унутрашње алуминијумске, застакљене преграде-врата. Отварање према шеми. Уградња сувим поступком. Материјал -конструкција је од елоксираног алуминијума (као постојећа алуминарија- средња бронза), без термопрекида, оков по избору пројектанта Завршна обрада - елоксажа у боји постојеће алуминарије Опрема - оков је по СРПС-у,				

	алуминијумски, елоксиран, три шарке. У фалцу се уграђује дихтунг ЕПДМ гума. Врата су снабдевена бравом са три кључа. Рукохват Ø 40 мм. Застакљивање - безбојним једноструким стаклом д= 4 мм, флот квалитета, дихтовано ЕПДМ гумом.				
	390/305 цм-Између просторија:П.02 и П.05	ком	1.00		
	170/305 цм-Између просторија:П.02 и П.12	ком	1.00		
2	Ампасовање прозора и врата (пуних и затакљених), од елоксираног алуминијума у браон елоксажи као и прозора и врата на постојећој котларници, у наведеним просторијама по етажама у цртежу новопроектовано-монтажа. Комплетна врата и прозоре детаљно прегледати. Предузети потребне мере да би отвори фино налегали, дихтовали и лако се затварали. Оков прегледати, ошистити и поправити. Оштећене делове и оне који недостају по узору на постојеће заменити новим од истог материјала и у истом тону. По потреби подесити механизам за затварање, браву и шарке. Прозоре и врата довести у функционално стање. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће елементе које се ампасују.				
	Обрачун по ком.				
	ПРОЗОРИ				
	<u>КОТЛАРНИЦА:</u>				
	165/107 цм	ком	1.00		
	263/107 цм	ком	2.00		
	409/107 цм	ком	1.00		
3	Набавка материјала, транспорт и монтажа унутрашње облоге од елоксираног алуминијума око прозора у приземљу (постојеће стање) просторије. П.05 и П.12.у				

	потојећем тону, на место оштећеног. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине на којима се врши интервенција. Нове елементе повезати са постојећим.				
	Обрачун по м2	м ²	30.00		
4	Набавка материјала, транспорт и монтажа челичне облоге на степенишној огради. Облогу причврстити на постојећу подконстрикцију и ограду довести у функцију. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине на којима се врши интервенција.				
	Обрачун по м2	м ²	7.00		
5	УНУТРАШЊА ПРОТИВПОЖАРНА И ПРОТИВДИМНА ЕВАКУАЦИОНА ВРАТА Набавка, испорука и уградња двокрилних металних врата отпорних на пожар 60 минута уз потребне противпожарне атесте. <u>Материјал</u> -метална врата су у челичном раму од кутијастих профила 60x60x4мм. <u>Плот</u> врата је обострано обложен челичним равним лимом са испуном од минералне вуне. Дихтовање врата обезбедити противпожарном дихтунг траком по целом обиму плота. <u>Завршна обрада</u> - површинска обрада је ватроотпорна боја за метал у тону по избору пројектанта. <u>Оков</u> -врата снабдети оковом за самозатварање и закључавање. Анти паник брава у смеру отварања врата, окови, квака, браве и остали уградни елементи као и врата у целини, морају имати атест на противпожарност 60 минута. Врата морају бити израђена тако са сама затварају. Предвидети могућност да се фиксирају у отвораном				

	положају. За затварање врата користи се челична опруга а не уљни затварач. Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места. Обрачун по кома.				
	ПОС ПП 1: 90/205цм (на просторији хидроцила)	ком	1.00		
6	Набавка, испорука и уградња двокрилних прозора од елоксираног алуминијума у браон елоксажи у тону као што је на фасади у свему као према шеми. <u>Начин уградње</u> -уградња сувим поступком <u>Материјал</u> -конструкција је од елоксираног алуминијума (као постојећа алуминарија) са вишекоморним системом профила и термопрекидом, оков и тон алуминијума по избору пројектанта. Прозори се отварају око вертикале и на "кип". <u>Завршна обрада</u> - елоксажа у боји постојеће алуминарије (средње бронза) <u>Застакљивање</u> -застакљивање безбојним термоизолационим стаклом д=4+16+4 мм, флот квалитета, дихтовано ЕПДМ гумом. Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места.				
	Обрачун по комаду.				
	ПОС АЗ :220х180+40 цм, гараже-будуће канцеларије	ком	3.00		

7	<p>Набавка, испорука и уградња унутрашње алуминијумске клизне преграде, отварање према шеми и фиксним деловима. <u>Уградња</u> -уградња сувим поступком <u>Материјал</u> - конструкција је од елоксираног алуминијума (као постојећа алуминарија- средња бронза) са вишекоморним системом профила оков и тон алуминијума по избору пројектанта <u>Завршна обрада</u> - елоксажа у боји постојеће алуминарије <u>Опрема</u> -клизни механизам у плафону, клизачи у поду, врата су снабдевена бравом са три кључа <u>Застакљивање</u> - безбојним једноструким стаклом д= 4 мм, флот квалитета, дихтовано ЕПДМ гумом, на стакло се поставља мат фолија у дезену по избору пројектанта Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места.</p>				
	Обрачун по комаду.				
	између сала на II спрату, дим.300x300цм	ком	1.00		
8	<p>Набавка, испорука и уградња једнокрилних евакуационих остакљених врата од елоксираног алуминијума у браон елоксажи у тону као што је на фасади. <u>Начин уградње</u> -уградња сувим поступком <u>Материјал</u> -конструкција је од елоксираног алуминијума (као постојећа алуминарија) са вишекоморним системом профила и термопрекидом, оков и тон алуминијума по избору пројектанта. У обрачун улази и уградња антипаник браве са хоризонталном црвеном ручком за отварање са унутрашње стране. <u>Завршна обрада</u> - елоксажа у боји постојеће алуминарије (средње</p>				

	бронза) <u>Застакљивање</u> -застакљивање безбојним термоизолационим стаклом д=4+16+4 мм, флот квалитета, дихтовано ЕПДМ гумом. Отварање крила изнутра према степеништу. Пре израде извођач је дужан да утврди тачне мере на лицу места.				
	Обрачун по комаду.				
	дим. 110x245цм,	ком	3.00		
IX	УКУПНО АЛ-БРАВАРСКИ РАДОВИ :				
X	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
1	Опшивање продора вантилационих канала и вертикала пластифицираним лимом д=0,60мм, развијене ширине 50 цм са свим потребним фазонским деловима. Подлога мора бити равна и без таласа. Лим поставити преко тер папира и причврстити за подлогу поцинкованим холшрафовима са подлошкама и залетовати. Саставе радити са дуплим фалцевима подигнутим 35 мм. Испод предње испуштене ивице венца поставити и причврстити траке од поцинкованог лима дебљине 0,7- 0,8 мм са савијеном окапницом висине 3 цм и за њу копчати лим.				
	Обрачун по м1.				
	$((0,23*0,48)+(2,00*0,08*3,14))*9,0$ $0=$	м ¹	5.52		
2	Чишћење олука и сливника са равног и косог крова приземља и 3 спрата.				
	Обрачун по м1				
	$8,95+13,95+8,45+80,50+1,47+13,30$ $+10,34+4,70+5,97+2,35+6,90+6,90+$ $3,7+6,85+24,00+24,00=$	м ¹	222.33		

3	Све кровне површине пажљиво прегледати и евентуалне скривене недостатке, где може доћи до прокишњавања санирати. Замена оштећених делова кровног покривача, крпљење мањих оштећења, премаз хидроизолационим премазима на саставу лимова и састраву лима и фасаде где је дошло до одвајања итд.				
	Обрачун по м2	м ²	100.00		
4	Набавка материјала, израда и монтажа хоризонталних олука у свему према постојећим олуцима, развијене ширине 75 цм, поцинкованим пластифицираним лимом д=0,55 мм.				
	Обрачун по м1	м ²	26.00		
X	УКУПНО - ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				
1	Изравнавање подне подлоге у просторијама где ће се постављати нова подна облога- ПВЦ облога и паркет. Први слој подлоге је обавезно прајмер УЗН ПЕ 370 или сличан након тога други слој равњајућа маса УЗИН НЦ 160 СИ или сличан, минимум 2 мм. Подлогу пре наношења масе очистити. Нанета маса мора да има потребну отпорност на притисак.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ-просторије: П.04, П.12, П.18</u>				
	19,28+184,21+18,94=	м ²	222.43		
	гаража-будуће канцеларије	м ²	52.16		
	<u>1 СПРАТ- просторије: 1.02,1.04,1.06,1.08,1.10,1.12,1.14,1.15, 1.16,1.18, 1.20, 1.22, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30</u>				

	13,28+12,77+28,58+13,10+12,98+12,91+ 15,33+12,55+11,14+13,54+13,18+24,55+16,19+ 12,83+13,80+20,31=	m ²	247.04		
	2 СПРАТ- просторије: 2.02, 2.04, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13-2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.23, 2.25, 2.27, 2.29				
	12,70+24,42+13,10+12,98+12,85+15,66+15,66+ 14,99+16,30+15,88+24,50+19,05+15,85+16,82+ 28,10=	m ²	258.86		
	3 СПРАТ- просторије: 3.02, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.10, 3.12, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.20, 3.22, 3.23, 3.25, 3.27, 3.29, 3.31				
	15,75+15,15+9,34+18,53+17,00+15,77+15,74+15,69+16,29+14,99+16,30+15,94+23,95+9,68+19,03+15,77+16,78+28,75=	m ²	<u>300.45</u>		
		m ²	1080.94		
2	Израда епоксидног пода, саморазливајућег типа, дебљине 2,5-3 мм, Излоит Монолит "Драмин" Земун или слично. Индустијски Изолит Монолит епокси под ради се на бази трокомпонентних материјала: смоле, катализатора(учвршћивача) и пунила. Подлогу чврсту и равну, са одступањем до 2 мм мерено правом летвом дужине 3 м припремити да буде чиста, без скрамица и премаза, без прашине, по потреби опрати водом под великим притиском и осушити. Изолит Прајмер смолу помешати са Изолит Прајмер учвршћивачем и мешати миксером са 300-400 обртаја у минути. Измешану масу одстајалу 3-4 минута, промешати и нанети на подлогу четком 566 или ваљком. Смесу за под припремити на следећи начин: сипати смолу, додати учвршћивач				

	(катализатор) имешати миксером са 300-400 обртаја у минуту. У измешану смесу додати пунило и наставити са мешањем. Односи материјала према упутству произвођача. На припремљену подлогу, одстајалу 3-4 часа, измешану масу разлити по површини и назубљеним хоблама развући на дебљину слоја 2,5-3 мм. Преко развучене масе прелазити јежастим полиетиленским ваљком ради егализирања површине и истеривања евентуалних ваздушних мехурића. Просторије приликом израде пода морају да буду чисте и затворене. Боја и тон пода по избору пројектанта. Обрачун по м2 пода. Обрачун по м2.				
		м2	264.59		
3	Набавка и монтажа алуминијумске подне лајсне, на споју зида и подова од камена, керамике и епоксидних подова. Лајсне морају бити праве и првокласне, сучељавања геровати. Лајсне причврсти лепком или месинганим холшрафовима са типловима на размаку до 80 цм. Обрачун по м1 лајсни.				
		м1	318.00		
4	Набавка, постављање и стругање храстовог паркета преко бетонске подлоге. Поставити паркет ИИИ класе, дебљине 22 мм, у слогу "рибља кост", а преко претходно очишћене и изравнате подлоге. Паркет поставити лепљењем преко бетонске подлоге, одговарајућим лепком, на хладно. Лепак нанети по целој површини подлоге. Све додирне спојнице дашчица морају бити затворене. Између паркета и зида оставити дилатационе				

	разделнице. Поред зидова поставити храстове лајсне И класе и на сваких 80 цм причврстити их за зид. Сучељавања геровати. Паркет стругати машинским путем са три врсте папира, од којих је последњи фмоће најмање 120. Ваљак на паркет машини подесити да остругана површина буде потпуно равна, без удубљења или других трагова. Обрусити све лајсне. Паркет лакирати три пута. Отворене фуге паркета китовати смесом фине струготине и лака. По сушењу прећи фином шмирглом, опајати под и лакирати први пут. После 24 часа паркет китовати, прећи фином шмирглом, опајати под и лакирати други пут. Потпуно осушени други слој лака фино брусити, опајати под и лакирати трећи пут. Приликом лакирања водити рачуна да четка буде натоплена лаком. Предвиђене су резерве до 5% површине.				
	Обрачун по м2				
	1 СПРАТ- просторије: 1.02,1.04,1.06,1.08,1.10,1.12,1.14,1.15, 1.16,1.18, 1.20, 1.22, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30				
	13,28+12,77+28,58+13,10+12,98+12,91+15,33+12,55+11,14+13,54+13,18+24,55+16,19+12,83+13,80+20,31=	м ²	247.04		
	2 СПРАТ- просторије: 2.02, 2.04, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13-2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.23, 2.25, 2.27, 2.29				
	12,70+24,42+13,10+12,98+12,85+15,66+15,66+14,99+16,30+15,88+24,50+19,05+15,85+16,82+28,10=	м ²	258.86		
	3 СПРАТ- просторије: 3.02, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.10, 3.12, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.20, 3.22, 3.23, 3.25, 3.27, 3.29, 3.31				
	15,75+15,15+9,34+18,53+17,00+15,77+15,74+15,69+16,29+14,99+16,30+15,94+23,95+9,68+19,03+15,77+16,78+28,75=	м ²	300.45		

	1 СПРАТ- просторије: 1.02, 1.04, 1.06 (сала)				
	32,71+33,77=	м ²	66.48		
	3 СПРАТ- просторије: 3.06 (сала)				
	34,41=	м ²	<u>34.41</u>		
		+5 %	952.60		
5	Набавка и постављање подних плоча од мермера , димензија 30x30x2 цм и у дезену по угледу на постојеће. Плоче поставити на степенице на главном улазу у објект на месту општећених као и на новом подесту и степеницама испред унутрашњег степенишног језгра, у цементном малтеру размере 1:3, фуговати и очистити, у слогу по пројекту и упутству пројектанта. У цену улазе и припрема подлоге и фуговање.				
	Обрачун по м2	м ²	50.00		
6	Чишћење и полирање пода од мермених плоча одговарајућим хемијским средствима у степенишном делу у просторији под редним бројем 1 у цртежу новопројектованог стања. Чишћење извршити хемијским путем средствима за камен, а полирање брусним каменом ручно до високог сјаја. Финална заштита силиконским премазом два пута ради заштите.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ-просторије: П.02, П.03, П.05,</u>				
	164,59+8,77+84,76=	м ²	258.12		
	<u>1 СПРАТ- просторија: 1.01</u>	м ²	96.52		
	<u>2 СПРАТ- просторија: 2.01</u>	м ²	98.89		
	<u>3 СПРАТ- просторије: 3.01</u>		<u>98.89</u>		
			552.42		
7	Набавка и уградња подне ПВЦ лајсне у просторији. Лајсне се фиксирају по упутству произвођача.				

	Обрачун по м1				
	ПРИЗЕМЉЕ-просторије: П.04, П.18				
	17,84+19,98-(0,90*2,00)=	м ¹	36.02		
	1 СПРАТ- просторије: 1.02, 1.04, 1.06 (сала)				
	41,10=	м ¹	41.10		
	3 СПРАТ- просторије: 3.06 (сала)				
	23,80=	м ¹	23.80		
			100.92		
8	Набавка и монтажа алуминијумске равне подне лајсне на сучељавању различитих подова у свим просторијама. Лајсну залепити силиконским лепком и шрафовима фиксирати за под. Ширина лајсни 3 цм.				
	Обрачун по м1	м ¹	100.00		
XI	УКУПНО-ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				
XII	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
1	Чишћење постојећих фасадних кутијастих профила и фасадних облога од елоксираног алуминијума, након завршених интервенција. Очистити све флеке, патину, прашину, соли, остатке малтера и слично. По потреби додати и хемијска средства, која не оштећују фасаду.				
	Обрачун по м2 очишћене површине				
	13,53*2,00+8,10+3,00+7,00+5,80+8,50+22,00+2,92*2,00+9,10+8,10+14,10+4,77+10,00+4,45+15,00+8,40*2,00+10,09+3,40+7,85+40,00=	м ²	230.96		
XII	УКУПНО ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ:				
XIII	МОЛЕРСКО - ФАРБАРСКИ РАДОВИ				

1	Глетовање постојећих малтерисаних плафона, зидова од опеке и блокова, малтерисаних зидова од Утонг блокова до идеално равне површине. Све површине након стругања брусити а глетовање извести у два слоја. Неутрализовати подлогу, површину припремити за бојење, равно и глатко. У позицију је урачуната заштитита браварије и столарије ПВЦ фолијом и израда неопходне радне скеле.Обрачун по м2.				
	3143,49+47,13=	м ²	3190.62		
	1, 2, 3 спрат, зидиви ходника	м ²	245.00		
	УКУПНО	м2	3435.62		
2	Глетовање преградних зидова, облога зидова и плафона од гипс картона, до идеално равне површине у доле наведеним просторијама по етажама, из цртежа новопројектовано стања-зидање и монтажа. Све површине након стругања брусити а глетовање извести у два слоја. Неутрализовати подлогу, површину припремити за бојење, равно и глатко. У позицију је урачуната заштитита браварије и столарије ПВЦ фолијом и израда неопходне радне скеле.				
	Обрачун по м2				
	СТЕПЕНИШТЕ:				
	зидови:				
	$((1,80+1,61+2,24+3,27+2,24)*4,40+(3,55*3,00+2,30*2,00)*2,80*2,00+(3,55*3,00+2,30*2,00)*5,15)*2,00=$	м ²	219.94		
	гипсана облога испод степеништа:				
	$(1,45*3,0*6,0)+(3,3*1,5*6,0)=$	м2	56.00		
	гипсана облога на електроорманима на спратовима:				

	$1,30*2,80*2,00*3,00+1,00*1,00*2,00=$	м ²	25.00		
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	зидна гипсана облога, просторије: П.02; П.03, П.05, П.12				
	$4,40*(6,15+3,40)+2,20*(7,13+(1,70*3,00))+(4,40*3,25*2,00)+4,40*7,60+(4,40*((5,85*2,00)+16,18+(0,40*4,00*12,00))+3,00*2,00+0,8*4,00*3,00=$	м ²	353.72		
	плафони просторије: П.01, П.03;				
	$5,80+8,77=$	м ²	14.57		
	плафони гаража-будућих канцеларија	м ²	52.16		
	<u>1 СПРАТ:</u> просторије: 1.06,1.15, 1.22, 1.30				
	зидови: $(2,60+0,80+0,80+0,80)*2,80=$	м ²	14.00		
	1 СПРАТ: просторије: 1.02,1.04,1.06,1.08,1.10,1.12,1.14,1.15, 1.16,1.18, 1.20, 1.22, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30				
	плафони: $5,67+10,40+4,71+1,86+1,91+1,86+1,91+1,81+1,91+2,05+2,06+2,05+4,03+1,86+1,89+1,95+2,03+1,74+3,82=$	м ²	55.52		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.14,2.21, 2.29				
	зидови: $(2,60+0,80+2,60)*2,80=$	м ²	16.80		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.02, 2.04, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13-2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.23, 2.25, 2.27, 2.29				
	плафони: $1,88+3,82+1,86+1,91+1,88+4,31+3,99+3,67+4,35+4,20+4,52+3,91+1,84+4,22+4,45+4,68+3,73+8,09=$	м ²	67.31		
	<u>3 СПРАТ:</u> просторије: 3.06,3.15, 3.22,3.31				
	зидови: $(2,60+2,60+2,60+2,60)*2,80=$	м ²	29.12		
	<u>3 СПРАТ:</u>просторије: 3.02, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.10, 3.12, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.20, 3.22, 3.23, 3.25, 3.27, 3.29, 3.31				
	плафони: $4,49+8,58+3,70+4,59+4,31+4,31+4,31+3,78+3,79+4,30+4,37+4,37+4,37+3,76+1,34+3,85+4,42+4,$	м ²	93.43		

	42+4,65+3,87+7,85=				
	плафони:				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.01, П.02; П.03;П.05; П. 12,				
	5,8+167,00+8,77+84,76+184,21=	м ²	450.54		
	<u>1 СПРАТ:</u> просторије: 1.01,				
		м ²	59.52		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.01,				
		м ²	62.17		
	<u>3 СПРАТ:</u> просторије: 3.01,				
		м ²	62.17		
		м ²	1631.97		
3	Бојење гипс-картонских преграда, плафона од гипс картона као и постојећих зидова и малтерисаних плафона у доле наведеним просторијама - новопроектковано-монтажа; дисперзивним бојама три пута до идеално уједначене боје са претходном поправком оштећења и пукотина. Боја и тон по избору надзорног органа. Ценом су обухваћени заштита браварије и столарије ПВЦ фолијом као и израда неопходне радне скеле. Ценом су обухваћени сви припремни радови, заштита простора и остале предрадње обухваћене ГН као и израда радне скеле.				
	Обрачун по м ²				
	СТЕПЕНИШТЕ:				
	гипсана облога испод степеништа:				
	(1,45*3,0*6,0)+(3,3*1,5*6,0)=	м ²	56.00		
	гипсана облога на електроорманима на спратовима:				
	1,30*2,80*2,00*3,00+1,00*1,00*2,00=	м ²	25.00		
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	зидна гипсана облога, просторије: П.02; П.03, П.05, П.12				
	4,40*(6,15+3,40)+2,20*(7,13+(1,70*3,00))+(4,40*3,25*2,00)+4,40*7,60+	м ²	353.72		

	$(4,40*((5,85*2,00)+16,18+(0,40*4,00*12,00))+3,00*2,00+0,8*4,00*3,00=$				
	плафони просторије: П.01, П.03;				
	$5,80+8,77=$	м ²	14.57		
	зидови гараже-канцеларије	м ²	47.13		
	1 СПРАТ: просторије: 1.06,1.15, 1.22, 1.30				
	зидови: $(2,60+0,80+0,80+0,80)*2,80=$	м ²	14.00		
	1 СПРАТ: просторије: 1.02,1.04,1.06,1.08,1.10,1.12,1.14,1. 15, 1.16,1.18, 1.20, 1.22, 1.24, 1.26, 1.28, 1.30				
	плафони: $5,67+10,40+4,71+1,86+1,91+1,86+1,91+1,81+1,91+2,05+2,06+2,05+4,03+1,86+1,89+1,95+2,03+1,74+3,82=$	м ²	55.52		
	2 СПРАТ: просторије: 2.14,2.21, 2.29				
	зидови: $(2,60+0,80+2,60)*2,80=$	м ²	16.80		
	2 СПРАТ: просторије: 2.02, 2.04, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13-2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.23, 2.25, 2.27, 2.29				
	плафони: $1,88+3,82+1,86+1,91+1,88+4,31+3,99+3,67+4,35+4,20+4,52+3,91+1,84+4,22+4,45+4,68+3,73+8,09=$	м ²	67.31		
	3 СПРАТ: просторије: 3.06,3.15, 3.22,3.31				
	зидови: $(2,60+2,60+2,60+2,60)*2,80=$	м ²	29.12		
	3 СПРАТ: просторије: 3.02, 3.04, 3.05, 3.06, 3.08, 3.10, 3.12, 3.14, 3.15, 3.16, 3.18, 3.20, 3.22, 3.23, 3.25, 3.27, 3.29, 3.31				
	плафони: $4,49+8,58+3,70+4,59+4,31+4,31+4,31+3,78+3,79+4,30+4,37+4,37+4,37+3,76+1,34+3,85+4,42+4,42+4,65+3,87+7,85=$	м ²	93.43		
	глетовани, малтерисани зидови и плафони				
	$2545,15-29,16*2,8-(6,7+6,23+3,31+7,15+1,7+4,69)*2,8-20,1+1025,92-242,45=$	м ²	3143.49		
	зидови ходника 1,2 и 3 спрат	м ²	245.00		
	КОТЛАРНИЦА	м ²	210.00		

	плафони:				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.01, П.02; П.03;П.05; П. 12,				
	5,8+167,00+8,77+84,76+184,21=	м ²	450.54		
	<u>1 СПРАТ:</u> просторије: 1.01,				
		м ²	59.52		
	<u>2 СПРАТ:</u> просторије: 2.01,				
		м ²	62.17		
	<u>3 СПРАТ:</u> просторије: 3.01,				
		м ²	<u>62.17</u>		
			5005.49		
4	Бојење постојећих зидова од опеке, акрилним бојама три пута до идеално уједначене боје са претходном поправком оштећења и пукотина. Боја и тон по избору надзорног органа. Ценом су обухваћени заштита браварије и столарије ПВЦ фолијом као и израда неопходне радне скеле.				
	Обрачун по м2				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> просторије: П.05, П.17, П.18,				
	зидови: (16,74+19,98+8,07*2,00+9,60+7,60)*3,0-((3,00*1,65-3,00)*2,00)-((2,64*1,60-3,00)*2,00)=	м ²	203.83		
5	Бојење постојећих зидова и плафона (хигијенско кречење) у наведеним просторијама у цртежу новопроектовано-монтажа изнад коте спуштеног плафона а пре израде плафона у оним просторијама у којима се спушта плафон као и у котларници. Позиција обухвата обавезну заштиту простора ПВЦ фолијом.				
	Обрачун по м2				
	у котларници: 5,55*8,45+(5,55*2,00+8,45*2,00)*3,83=		154.14		
	испод гипсаног плафона	м ²	216.26		
	испод "Хантер даглас"-а	м ²	<u>32.19</u>		
			402.59		

6	Скидање старе боје и бојење постојећих дрвених једнокрилних пуних и врата, са свим предрадњама. Са врата пажљиво скинути наслаге боје до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети. Врата пребрусити фином шмирглом, гитовати и бојити полиуретанском бојом за дрво. Боја и тон по избору надзорног органа. Ценом су обухваћени заштита простора и стаклених површина ПВЦ фолијом.				
	Обрачун по комаду.				
	<u>ПРИЗЕМЉЕ:</u>				
	70/210- Између просторија:П.02 и П.03;	ком	1.00		
	90/210- Између просторија:П.03 и П.04; П.05-П.06; П.7-П.8; П.08-П.09; П.16 и П.17; П.16 и П.18;	ком	6.00		
	80/210- Између просторија: П.9 и П.10,	ком	1.00		
	<u>1 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:1.01 и 1.32 и 1.01 и 1.33	ком	2.00		
	90/210 - између ходника и соба	ком	12.00		
	<u>2 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:2.01 и 2.31 и 2.01 и 1.32	ком	2.00		
	90/210 - између хоника и соба	ком	14.00		
	<u>3 СПРАТ:</u>				
	80/210- Између просторија:1.01 и 1.32 и 1.01 и 1.33	ком	2.00		
7	Скидање старе боје и бојење постојеће металне унутрашње степенишне ограде и постојећих металних ампасованих врата у приземљу и као и прозора и врата у котларници. Бојење извршити прскањем.				

	Позиција обухвата :				
	Пре бојења скинути стару боју и корозију хемијским и физичким средствима, брусити и очистити. Нанети импрегнацију и основну боју, предгитовати пукотине и рупице уљаним или синтетичким гитом и брусити и заштитити од корозије. Минизирати 2 пута, а потом премазати 2 пута бојом за метал.				
	минизирати 2 пута, а потом премазати 2 пута бојом за метал по избору надзорног органа.				
	Обрачун по м2				
	ограда:				
	$(1,90*2,00+1,77*2,00+3,57)*1,10*2,00*3,00+5,90*0,25*3,00*2,00+2,20*0,25*2,00+10\%=$	м ²	90.15		
	метална врата:				
	између просторија П.11 и П.09(дим.90/210 цм); П.25 и П.26(дим.90/210 цм) и у просторији П.23 (дим.100/210+40 цм)=	м ²	20.00		
	КОТЛАРНИЦА:				
	120/210+40 цм-врата	м ²	9.00		
	165/107 цм	м ²	2.60		
	263/107 цм	м ²	4.00		
	409/107 цм	м ²	6.40		
			132.15		
XIII	УКУПНО МОЛЕРСКО - ФАРБАРСКИ РАДОВИ:				
XIV	ОПРЕМА				
1	Набавка и уградња мини кухиње "Пиколо" произвођач ЦИНИ Чачак или сличан. Мини кухиња садржи: две грејне плоче, судоперу, кухињски бојлер, батерију за топлу и хладну воду,				

	затворени део за одлагање посуђа и слободну радну површину. Мини кухиња је сиве боје РАЛ 7032.				
	Обрачун по комаду	ком	1.00		
2	Набавка и уградња висећег елемента изнад мини кухиње. Елемент израђен од универа дебљине 18 мм, боја светло сива, кант траке АБС, оков стандардни, ручице за отварање по избору аутора и надзорног органа.				
	Обрачун по комаду				
	дим. 80x70x35 цм	ком	1.00		
3	Репарирање фиксне застакљене преграде са вратима, пултом и столом у портирници. Елементи су од фурнираног и лакираног универа дебљине 18 мм. Недостајуће елементе уградити по угледу на постојеће. Тачне мере и стање установити на лицу места.				
	Обрачун по ком				
	димензије преграде 301x280 цм	ком	1.00		
	димензије стола 206x72x80 цм	ком	1.00		
XIV	УКУПНО ОПРЕМА:				
XV	РАЗНИ РАДОВИ				
1	Набавка и уградња ватроотпорне шахте са противпожарним атестом на Ф90, за плафонски отвор дим.60x60 цм. Шахт је предвиђен за излазак на таван изнад ИИИ спрата и за излазак на кров приземља из ходничког дела код канцеларија. Уградња према упутству произвођача.				
	Обрачун по ком.	ком	2.00		
2	Набавка и монтажа алуминијумских склапајућих степеница са металном кутијом, за излазак на таван изнад ИИИ спрата и за излазак на кров				

	приземља из ходничког дела код канцеларија. Димензије отвора су 60х60 цм, а висина степеница 300 цм. Степенице су израђене од алуминијума, а оков од поцинкованог челика и уграђују се у постојећи отвор. Газишта степеница обезбеђена против клизања.				
	Обрачун по ком.	ком	2.00		
3	Набавка и уградња одбојника иза врата , израђених од хромираног стожера са гуменом облогом.				
	Обрачун по комаду.	ком	96.00		
4	Израда и монтажа парапетне заштитне облоге у канцеларијама у приземљу, која се монтира на зид по целом обиму (сем код прозора). Облога је од универа дебљине 18 мм, ширине 25 цм кантован АБС тракама. Монтажу извести на висини од 80 цм од готовог пода (доња ивица). Облогу монтирати на растојању од 2 цм од зида на дистанцер пакнице.				
	Обрачун по м ¹				
	3,05+0,66+3,00+4,10+3,00=	м ¹	13.81		
5	Чишћење, прање-полирање постојећих мермерних зидних облога . Пажљиво механички очистити све површине и опрати водом са додатком благих хемијских средстава да се не би оштетила структура мермера. У позицију улази и употреба приручне радне скеле.				
	Обрачун по м ²				
	164,59*4,00+(7,60+8,58)*3,00+27,94*1,10*3,00+1,95*16+2,40*2,00*2,00*(4,00+2,8*3,00)=	м ²	949.34		

6	Набавка и уградња надградног отирача за ноге дим.150x100 цм на улазу у простор од комбинације трака кокоса и ребрасте гуме у раму од алуминијумских профила уграђених у под.				
	Обрачун по ком.	ком	1.00		
7	Набавка и уградња "термопан" стакла 4+16+4 мм у постојећим прозорима од елоксираних алу профила, на местима где исти недостају или су напукли. Стакло мора бити равно, без таласа, мехурића и оштећења. Стакло мора бити мање од фалца да не би пуцало. Стакло причврстити и заптити. Термо стакло приликом уградње поставити на подметаче од нерђајућег материјала (олово, дрво, пластични материјал). Китовати одговарајућим пластичним китом, метални оквир термо стакла не сме да се види.				
	Обрачун по м2	м ²	50.00		
8	Пажљива монтажа демонтираних зидних облога од мермерних плоча складиштених на градилишној депонији , Плоче поставити: на степенишном зиду на место одваљене, као и у приземљу у централном холу-након провлачења каблова, у цементном малтеру размере 1:3, фуговати и очистити, у слогу по пројекту и упутству пројектанта. У цену улазе и припрема подлоге и фуговање.				
	Обрачун по м2	м ²	60.00		
9	Чишћење стаклених површина (прозора и врата) по завршетку радова. Пажљиво механички очистити све површине и опрати водом са додатком хемијских средстава.				

	Обрачун по м2.	м ²	400.00		
10	Чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова. Извршити детаљно чишћење целог градилишта, чишћење и фино прање свих унутрашњих простора и спољних површина.				
	Обрачун по м2 хоризонталне површине	м ²	2100.00		
11	Израда, набавка и монтажа - обележавање врата са плочицама са натписом димензија приближно 5x15 цм, за потребе уписивања бројева, назива, тј. имена просторија.				
	Обрачун по комаду	ком	60.00		
12	Норма сати за радове који се не могу предвидети, а биће евидентирани кроз грађевинску књигу и одобрени од стране надзорног органа.				
	Обрачун по норма часу	нч	60.00		
	Евакуационо степениште				
13	Машински и ручни ископ земље 3 категорије за темеље евакуационог степеништа. Ивице ископа извести вертикално.				
	Обрачун по м3 ископа.	м ³	10.00		
14	Машински утовар и одвоз земље удаљености до 5 км. Додато 30% на растреситост материјала.				
	Обрачун по м3.	м ³	13.00		
15	Набавка, превоз, насипање, планирање и вибрирање шљунка испод темеља евакуационог степеништа у слоју од 10цм. Обрачун по м3 уграђеног шљунка мерено у набијеном стању.				
	Обрачун по м3.	м ³	2.00		

16	Бетонирање темељних трака и везних греда евакуационог степеништа у земљаном ископу и оплати армираним бетоном МБ30 заједно са потребном арматуром. Арматура се обрачунава посебно.				
	Обрачун по м3.	м ³	8.00		
17	Чишћење, исправљање, сечење, савијање и постављање ребрасте арматуре. Обрачун по кг уграђене арматуре. Апроксимативно по м3 бетона.				
	Обрачун по кг.	кг	850.00		
18	Израда транспорт и монтажа браварске конструкције евакуационог степеништа са газиштима израђеним од ребрастог лима д=3мм и припадајућом оградом. Заштитна ограда од кутијастих челичних профила 30x30 мм, д=2,5мм, са хоризонталним пречкама 20x20мм, д=2мм. Висина ограде 1100мм. Финална обрада - заштићено од корозије и бојено са електростатским прахом у тону по избору пројектанта. Позиција обухвата набавку материјала, израду и монтажу све обојено заштитном и завршном бојом. Обрачун по ком.				
	Обрачун по кг.	кг	5.700.00		
XV	УКУПНО РАЗНИ РАДОВИ:				
В.	МАШИНСКИ РАДОВИ				
XVII	Опис опреме и радова	јед. мер	Количина	Јединична цена без ПДВ-а	УКУПНА ЦЕНА БЕЗ ПДВ-А
1.	Набавка, испорука и монтажа рекуператора топлоте, произвођача „Gree“. тип FHBQ-D20-M или одговарајући следећих карактеристика :				
	проток ваздуха: 2000 м ³ /х				

	екстерни статички притисак: 150 Pa						
	улазна снага вентилатора: 950 W						
	бука: 50 dB(A)						
	тежина: 110 кг						
	прикључци 4 x Ø297 мм						
	димензије (Д×Ш×В): 1215x1210×452 мм						
	напајање: 3Ph, 380V, 50Hz						
				ком.	2		
2.	Набавка, испорука и монтажа 2 фреквентна регулатора за рекуператор и електро ормана:			ком.	2		
3.	Спиро канали од поцинкованог лима за дистрибуцију ваздуха, следећих димензија:						
	Ø 450 мм			м	6		
	Ø 400 мм			м	27		
	Ø 355 мм			м	18		
	Ø 315 мм			м	12		
	Ø 250 мм			м	33		
4.	Фазонски елемент за спиро канале - редукција, следећих димензија:						
	Ø 450 - Ø 400			ком.	1		
	Ø 450 - Ø 300			ком.	2		
	Ø 400 - Ø 355			ком.	4		
	Ø 400 - Ø 300			ком.	6		
	Ø 355 - Ø 315			ком.	2		
	Ø 355 - Ø 250			ком.	2		
	Ø 315 - Ø 250			ком.	2		
5.	Фазонски елементи за спиро канале - седласти комади, следећих димензија:						
	Ø 400 - Ø 250			ком.	2		
	Ø 355 - Ø 315			ком.	1		
	Ø 355 - Ø 250			ком.	2		
6.	Фазонски елементи за спиро канале - Т комади, следећих димензија:						
	Ø 315/250			ком.	1		

7.	Фазонски елементи за спиро канале - колено 90°, следећих димензија:						
		Ø 400		ком.	6		
		Ø 355		ком.	1		
		Ø 315		ком.	1		
		Ø 250		ком.	4		
8.	Фазонски елемент за спиро канале - штуцна за уградњу алуминијумских решетки AMT-AN SP, или одговарајући			ком.	9		
9.	Помоћни материјал за монтажу спиро канала (спојнице за спиро цеви, конзоле, вешалке, обујмице, носачи канала, амортизери, подлошке и сл.), 50% ставки 3, 4, 5, 6, 7 и 8.				0.5		
10.	Изолација канала свежег и отпадног ваздуха Armaflex изолацијом са парном браном, тип: Armacel ACE 13мм плочаста самолепљива, или одговарајући			м²	13		
11.	Набавка, испорука и монтажа квадратних вртложних дифузора од поцинкованог челика - тип AXO-CY, или одговарајући, са пленумском кутијом и регулатором протока ваздуха, димензије:						
		600 мм		ком.	8		
12.	Набавка, испорука и монтажа алуминијумских једноредних решетки, са регулатором протока за извлачење ваздуха, производ "MADEL". тип AMT-AN SP AA 500x150, или одговарајући						
				ком.	4		
13.	Набавка, испорука и монтажа алуминијумских једноредних решетки, са регулатором протока за извлачење ваздуха, производ "MADEL". тип AMT-AN SP AA 350x150, или одговарајући						
				ком.	5		

14.	Набавка, испорука и монтажа алуминијумских противкишних жалузина, са заштитном мрежицом, производ "MADEL". tip DMT-X AA (T) 600x500, или одговарајући				
				ком.	4

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		
I	РУШЕЊЕ И ДЕМОНТАЖА	
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	
III	БЕТОНСКИ РАДОВИ	
IV	ТЕСАРСКИ РАДОВИ	
V	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	
VI	МОНТАЖЕРСКИ РАДОВИ	
VII	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	
VIII	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	
IX	БРАВАРСКИ И АЛ-БРАВАРСКИ	
X	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	
XI	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	
XII	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	
XIII	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	
XIV	ОПРЕМА	
XV	РАЗНИ РАДОВИ	
XVI	МАШИНСКИ РАДОВИ	
	УКУПНО БЕЗ ПДВ-а	
	УКУПНО СА ПДВ-ом	

Рок за извођење радове је _____ дана (уписати број дана) који не може бити дужи од 90 дана од дана увођења извођача у посао, а у оквиру важности уговора.

Гаранција за изведене радове је _____ година (уписати понуђени рок гаранције). Гаранција не може бити краћа од 2 године.

Потпис овлашћеног лица

М.П.

VII

МОДЕЛ УГОВОРА

**Модел уговора понуђач мора да попуни, потпише и овери печатом,
чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора**

МОДЕЛ УГОВОРА

о извођењу радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта
у Пландишту – фаза 5

Закључен дана _____ између:

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ, Народних хероја бр. 4, 11070 Нови Београд, ПИБ 102199609, матични број 07898100, који заступа в.д. комесара Владимир Цуцић (у даљем тексту: Наручилац) и**
2. _____ са
седиштем у _____, улица _____,
ПИБ _____, матични број _____
текући рачун бр. _____, назив и
седиште банке _____ кога заступа
_____, (у даљем
тексту: Извођач)

Напомена: Уговорну страну попуњава понуђач који подноси самосталну понуду, понуду са подизвођачем и члан групе који ће бити носилац посла или понуђач који ће у име групе понуђача потписати уговор

УГОВОРНЕ СТРАНЕ КОНСТАТУЈУ:

- да је Наручилац, на основу Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 124/2012, 14/15 и 68/15) спровео отворени поступак **број 3/2019** за избор извођача радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5, а на основу позива објављеног на Порталу јавних набавки, Портала службеног гласника и интернет страници наручиоца;

- да је Извођач доставио (заједничку/са подизвођачем) понуду која је заведена код наручиоца под бројем (*попуњава Наручилац*), која у потпуности одговара спецификацијама из конкурсне документације, налази се у прилогу Уговора и саставни је део Уговора;

- да је Наручилац Одлуком број (*попуњава Наручилац*) доделио Уговор о извођењу радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5;

- да ће Извођач извршење уговорених обавеза по овом Уговору делимично поверити Подизвођачу _____ (*попуњава Извођач*).

- да су средства обезбеђена Уговором о финансирању број 9-9/1429 од 10. децембра 2018. године закљученом између Комесаријата за избеглице и миграције и Deutsche

Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH и из буџета Републике Србије;

-да је чланом 24. став 1. тачка 16а Закона о порезу на додату вредност („Службени гласник РС“, бр. 84/2004, 86/2004 - испр, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014 – др. закон, 142/2014, 83/2015, 108/2016, 113/2017), промет добара и услуга који се врши у складу са уговорима о донацији закљученим са Републиком Србијом, ослобођен пореза на додату вредност, уколико је тим уговором предвиђено да се из добијених новчаних средстава неће плаћати трошкови пореза.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА, ЦЕНА И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Члан 1.

Предмет Уговора је извођење радова на адаптацији, санацији и промени намене објекта у Пландишту – фаза 5, што обухвата извођење грађевинско-занатских, монтажних, керамичарских, столарских, подполагачких, молерско-фарбарских радова и радови на инсталацијама вентилације, а све у складу са Понудом број (попуњава Наручилац).

Члан 2.

Укупна уговорена цена износи (**попуњава Наручилац**) динара без ПДВ-а. Јединичне цене су фиксне, изражене у динарима без ПДВ-а и не могу се мењати у току трајања уговора.

Наручилац се обавезује да плати уговорену цену на следећи начин:
-уплатом бескаматног аванса у износу од 30 % од уговорене цене, што износи (**попуњава Наручилац**) динара без ПДВ-а, који ће понуђач искључиво користити за набавку неопходних материјала за реализацију предмета јавне набавке;
- а остатак уговорене цене кроз привремене и окончану ситуацију, у року од 20 дана од дана пријема оверених ситуација од стране надзорног органа.

Извођач ће примљени аванс правдати процентуалним умањењем вредности сваке своје привремене ситуације и раздужити примљени аванс закључно са окончаном ситуацијом.

Обрачун ситуација вршиће се према јединичним ценама из Понуде и стварно изведеним радовима. На ситуацији поред осталих података, Понуђач обавезно мора уписати број рачуна, број Уговора, текући рачун Извођача радова и Порески идентификациони број.

Окончану ситуацију Извођач подноси након завршетка свих радова, потписивања Записника о примопредаји радова и Коначног обрачуна. Уз окончану ситуацију Извођач је дужан да достави бланко соло меницу за отклањање недостатака у гарантном року.

Јединичном ценом је потребно обухватити набавку, транспорт, испоруку и уградњу целокупног материјала за извршење конкретне позиције, неопходне пратеће активности, употребу свих потребних алата, машина, одвоз шута са градилишта на градску депонију, редовно чишћење градилишта, завршно чишћење локације, као и све друге зависне трошкове који се односе на извођење радова.

Уговорена средства из члана 2 овог уговора за изведене радове од стране Извођача радова обезбеђена су из буџета Републике Србије и од стране донатора.

За средства која су обезбеђена од стране донатора Извођач ће за изведене радове бити ослобођен ПДВ-а код Пореске управе на основу члана 24. став 1 тачке 16а

Закона о порезу на додату вредност («Службени гласник РС», бр.84/04, 86/04-исправка, 61/05, 61/07 93/12, **108/13, 68/14 - др. закон, 142/14 и 83/15**).

ВИШАК РАДОВА

Члан 3.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова, дефинисаних чланом 9. Став 1, тачка 5) Посебних узанси о грађењу („Сл. лист СФРЈ бр. 18/77“), Извођач радова је дужан да застане са извођењем радова и писано (уписом у грађевински дневник) обавести стручни надзор наручиоца и самог Наручиоца о насталом вишку радова.

По добијању писане сагласности (уписом у грађевински дневник од стране стручног надзора Наручиоца), Извођач радова ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не може прећи 10 % од укупне вредности радова.

Јединичне цене за све позиције по спецификацији радова из усвојене понуде Извођача радова, за које се утврди постојање вишка радова из става 2.ове тачке, остају фиксне и непроменљиве.

Након сагледавања свих количина и позиција по којима се појављује вишак радова, Наручилац и Извођач радова ће закључити Анекс уговора за предметне радове.

Извођење вишка радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 4.

Извођач радова је дужан да у тренутку закључења Уговора преда Наручиоцу:

- **Бланко меницу за повраћај аванса** оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр.3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр.43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у износу од 30% од укупне уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности Извођача радова, може поднети на наплату у случају неизвршења уговорних обавеза по закљученом Уговору, са роком важења 30 дана дуже од важности Уговора ;

- Потврду о регистрацији менице,

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Извођача радова оверен печатом банке са датумом овере (овера не старију од 30 дана, од дана закључења Уговора).

и

- **Бланко меницу за добро извршење посла** оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр.3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр.43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у износу од 10% од укупне уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности Извођача радова, може поднети на наплату у случају неизвршења уговорних обавеза по закљученом Уговору, са роком важења који је 30 дана дужи од истека рока важности Уговора;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Извођача радова оверен печатом банке са датумом овере (овера не старију од 30 дана, од дана закључења Уговора).

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

Члан 5.

Извођач радова је дужан да уз окончану ситуацију достави Наручиоцу:

- **Бланко меницу за отклањање недостатака у гарантном року**, оверену, потписану од стране лица овлашћеног за заступање и регистровану у складу са чланом 47а Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“ бр.3/2002 и 5/2003 и „Сл. гласник РС“ бр.43/2004, 62/2006, 111/2009, 31/2011, 139/2014 и други) и Одлуком НБС о ближим условима, садржини и начину вођења Регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“ бр. 56/2011, 80/2015, 76/2016 и 82/2017);

- Менично овлашћење да се меница у износу од 10% од укупне уговорене цене без ПДВ-а, без сагласности Извођача радова, може поднети на наплату у случају отклањање недостатака у гарантном року, са роком важења 30 дана дуже од истека гарантног рока за изведене радове ;

- Потврду о регистрацији менице;

- Копију картона депонованих потписа код банке на којим се јасно виде депоновани потпис и печат Извођача радова оверен печатом банке са датумом овере (овера не старију од 30 дана, од дана закључења Уговора).

Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу мора бити идентичан са потписом у картону депонованих потписа.

У случају промене лица овлашћеног за заступање, менично овлашћење остаје на снази.

РЕАЛИЗАЦИЈА СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 6.

Наручилац може да реализује средство финансијског обезбеђења у случају неиспуњења уговорних обавеза од стране Извођача радова, а у складу са одредбама овог уговора.

МЕСТО И НАЧИН ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 7.

Место извођења радова је објекта у Пландишту, у улици Војводе Путника бр.50, на катастарској парцели бр.743и бр. 750/2, КО Пландиште.

КВАЛИТЕТ

Члан 8.

Радови се морају изводити у свему према важећим стандардима и правилима струке уз коришћење атестираног материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 9.

Извођач се обавезује да:

- радове, који су предмет овог Уговора, изведе у складу са Законом о планирању и изградњи, стручно и савесно, у складу са пројектном документацијом, усвојеном технологијом извођења радова, прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за ову врсту посла,
 - пре почетка извођења радова на објекту изврши проверу количина и димензија за све врсте радова које су дате у Понуди и о томе обавести Надзорног органа и Наручиоца,
 - одреди одговорног извођача радова,
 - изради детаљан динамички план извођења уговорених радова,
 - у року одређеном у члану 12. овог Уговора изведе радове из члана 1. Уговора и уколико је потребно да уведе у рад више извршилаца ради поштовања рока, без права на повећане трошкове или посебну накнаду за то:
 - ангажује стручну и обучену радну снагу за извођење радова из члана 1. овог Уговора,
 - за радове на висини обезбеди радника и користи сигурносну и заштитну опрему,
 - употреби савремену опрему и алате,
 - у Уговором предвиђеном року гарантује квалитет и функционалност извршених радова и о свом трошку отклони све недостатке за које је одговоран,
 - на градилишту, за време трајања радова, обезбеди сигурност лица и имовине и поштовање безбедносних и хигијенско-техничких прописа,
 - да сваку штету која се буде десила при извођењу радова, а иста је настала кривицом радника Извођача радова, одмах отклони о свом трошку,
- по изведеним свим уговореним радовима преда исте Наручиоцу.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 10.

Обавезе Наручиоца су :

- да писаним путем одреди надзорног органа,
- да Извођачу преда неопходну документацију за извођење уговорених радова,
- да Извођачу радова обезбеди несметан приступ објектима,
- да у роковима утврђеним чланом 2. овог Уговора, врши оверу и исплату ситуација,
- да према наведеној процедури изврши окончани обрачун и исплату по окончаној ситуацији,
- да после истека рока важности меница из члана 4. и 5. овог Уговора, а по писаном захтеву, менице врати Извођачу.

УВОЂЕЊЕ ИЗВОЂАЧА У ПОСАО

Члан 11.

Извођача ће у посао увести надзорни орган кога ће именовати Наручилац. Увођење у посао обавиће се, уписом у грађевински дневник, најкасније један дан по уплати уговореног аванса.

РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 12.

Извођач је дужан да уговорене радове изведе у року од _____ (попуњава Извођач) дана, рачунајући од дана увођења у посао. Датум увођења у посао и датум завршетка уговорених радова, надзорни орган уписује у грађевински дневник.

Извођач је дужан да започне радове даном увођења у посао, а најкасније 7 дана након овог датума. У противном, Наручилац може раскинути овај Уговор, уз реализацију менице за повраћај аванса и менице за добро извршење посла у целости, као и накнаду штете, до износа стварне штете.

Члан 13.

Ако Извођач својом кривицом не изврши радове у уговореном року, обавезан је да плати Наручиоцу, на име уговорне казне износ од 0.5% од уговорене цене за сваки дан закашњења, а највише 5% од вредности уговорених радова.

Ако Извођач из неоправданих разлога прекине са извођењем радова (прекид дужи од 7 дана) или одустане од даљег рада, Наручилац има право да раскине овај Уговор, уз реализацију бланко соло меница за повраћај аванса и менице за добро извршење посла у целости, као и накнаду штете, до износа стварне штете.

Члан 14.

Извођач има право на продужење рока за извођење радова у следећим случајевима:

- више силе,
- ванредних догађаја везаних за одбрану земље,
- због прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран Извођач,

Наведене околности извођач одмах уписује у грађевински дневник, а својим потписом одобрава одговорно лице Наручиоца.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 15.

Гаранција за квалитет и функционалност изведених радова по овом Уговору траје _____ (попуњава Извођач) година од датума сачињавања Записника о примопредаји радова, с тим што се гарантни рок продужава за време које је утрошено на отклањање евентуалних недостатака.

За уграђене материјале, опрему и уређаје важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана примопредаје радова. Извођач је обавезан да на дан примопредаје објекта записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђене уређаје и опрему, као и упутства за руковање.

Члан 16.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писмени позив Наручиоца или корисника, отклони о свом трошку све недостатке, а који су настали услед тога што се Извођач није придржавао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Уколико Извођач не приступи отклањању недостатака или не отклони недостатке у року од 15 календарских дана од дана пријема писменог обавештења од стране Наручиоца, Наручилац има право да те недостатке отклони ангажовањем трећих лица, на рачун Извођача. Ако гаранција за отклањање недостатка у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака, Наручилац има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 17.

Извођач је у обавези да на градилишту устроји, чува и води, поред техничке документације, и следећу документацију:

- књигу инспекције и грађевински дневник,
- грађевинску књигу,
- динамички план,
- атесте уграђених материјала, опреме и готових производа,
- гарантне листове,
- записнике о функционалним пробама изведених инсталација, уређаја и опреме.

У току примопредаје и коначног обрачуна изведених радова, Извођач је обавезан да наведену документацију преда записнички Наручиоцу.

ОСИГУРАЊЕ РАДОВА

Члан 18.

Извођач је дужан да пре увођења у посао осигура радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности, као и допунских ризика од штете коју би трећа лица могла претрпети током извођења уговорених радова.

ПРИМОПРЕДАЈА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 19.

Извођач је у обавези да писменим путем обавести надзорног органа и Наручиоца о завршетку радова на објекту и спремности истих за квалитативни пријем.

Комисија за квалитативни пријем, извршиће пријем радова о чему ће бити сачињен Записник о примопредаји радова, који ће бити потписан од стране овлашћеног представника Наручиоца, овлашћеног представника Извођача радова и овлашћеног представника Надзорног органа.

У Записнику о примопредаји констатују се евентуалне примедбе на изведене радове, као и остале обавезе Извођача у погледу предаје Наручиоцу градилишне документације.

У случају записнички утврђених недостатака у квалитету и обиму изведених радова и уграђене опреме, Извођач радова мора исте отклонити најкасније у року од седам дана од дана сачињавања записника.

На основу Записника о примопредаји радова Комисија сачињава и коначни обрачун.

ПРОМЕНА ПДАТАКА

Члан 20.

Пружалац услуга је дужан да у складу са одредбама члана 77 Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 124/12, 14/15 и 68/15), без одлагања писмено обавести Наручиоца о промени у вези са испуњености услова из поступка јавне набавке која наступи током важења Уговора и да је документује на прописан начин.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Члан 21.

Извођач радова је дужан да приликом извођења радова, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 101/2005, 91/2015) и Уредбе о безбедности здравља на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС“ број 14/09 и 95/10) .

ИЗМЕНА ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА

Члан 22.

Наручилац може након закључења Уговора о јавној набавци без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке, када за то буду испуњени услови, на основу члана 115. Закона о јавним набавкама.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 23.

Уговор се закључује даном потписивања обе уговорне стране.

Уговор важи до 31. децембра 2019. године.

Свака од уговорних страна може једнострано раскинути уговор у случају када друга страна не испуњава или неблаговремено испуњава своје уговором преузете обавезе.

О својој намери да раскине уговор, уговорна страна је дужна писаним путем обавестити другу страну.

Уговор ће се сматрати раскинутим по протеку рока од 15 дана од дана пријема писаног обавештења.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

За све што није регулисано овим уговором, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, као и други важећи прописи који регулишу ову материју.

Члан 25.

Потраживања из овог уговора не могу се уступати другим правним или физичким лицима, нити се на њима може успостављати заложно право, односно не могу на било који други начин бити коришћена као средство обезбеђења према трећим лицима.

Члан 26.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само у писменој форми и уз обострану сагласност уговорних страна.

Члан 27.

Лице одговорно за праћење и контролисање извршења уговорних обавеза је Миодраг Нинић телефон 064/8281696.

Члан 28.

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања настала по овом уговору решавају споразумно, у супротном исте ће решавати Привредни суд у Београду.

Члан 29.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветна примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

НАРУЧИЛАЦ

Владимир Цуцић в.д. комесара

VIII

ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

Понуђач може да у оквиру понуде достави укупан износ и структуру трошкова припремања понуде.

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења.

Укупан износ трошкова:	
------------------------	--

Напомена: У случају потребе табелу копирати

М.П.

Потпис овлашћеног лица

IX

ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

(пословно име или скраћени назив)

под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду
поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

М.П.

Потпис овлашћеног лица

X

МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ – ПИСМО

ДУЖНИК: _____
Седиште: _____
Матични број: _____
Порески идентификациони број ПИБ: _____
Текући рачун: _____
Код банке: _____

ИЗДАЈЕ МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ - ПИСМО

-за корисника бланко сопствене менице енице –

КОРИСНИК: Комесаријат за избеглице и миграције, (Поверилац) Седиште: Нови Београд, Народних хероја бр. 4,

Предајемо Вам 1 (једну) бланко сопствену меницу, серије _____ и овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као повериоца, да предату меницу може попунити на износ од 30% (тридесет посто) од укупне уговорене вредност, што номинално износи _____ динара без ПДВ-а, **а по основу гаранције за повраћај аванса за ЈН 3/2019.**

Рок важења менице је 30 дана дужи од истека рока важности Уговора.

Овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као Повериоца, да у своју корист безусловно и неопозиво, «Без протеста» и трошкова, вансудски, може извршити наплату са свих рачуна Дужника.

Овлашћујем банку код које имамо рачун да наплату-плаћање изврши на терет свих наших рачуна, а као и да поднети налог за наплату заведе у распоред чекања у случају да на рачуну уопште нема или нема довољно средстава или због поштовања приоритета у наплати са рачуна.

Дужник се одриче права на повлачење овог овлашћења, на опозив овог овлашћења, на стављање приговора на задужење и на сторнирање по овом основу за наплату.

Меница је важећа и у случају да дође до промене лица овлашћеног за заступање и располагање средствима на текућем рачуну Дужника, статусних промена, оснивања нових правних субјеката од стране Дужника.

Меница је потписана од стране овлашћеног лица за заступање _____ (име и презиме) чији се потпис налази у картону депонованих потписа код наведене банке. На меници је стављен печат и потпис издаваоца менице-трасанта.

Ово овлашћење сачињено је у 2 (два) истоветна примерка, од којих 1 (један) за Дужника, а 1 (један) за Повериоца.

Датум и место издавања

Дужник - издавалац

_____ **М.П.**

_____ потпис овлашћеног лица

Напомена: понуђач коме буде додељен Уговор доставља менично овлашћење приликом потписивања уговора.

МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ – ПИСМО

ДУЖНИК: _____
Седиште: _____
Матични број: _____
Порески идентификациони број ПИБ: _____
Текући рачун: _____
Код банке: _____

ИЗДАЈЕ МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ - ПИСМО -за корисника бланко сопствене менице енице –

КОРИСНИК: Комесаријат за избеглице и миграције, (Поверилац) Седиште: Нови Београд, Народних хероја бр. 4,

Предајемо Вам 1 (једну) бланко сопствену меницу, серије _____ и овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као повериоца, да предату меницу може попунити на износ од 10% (десет посто) од укупне уговорене вредност, што номинално износи _____ динара без ПДВ-а, а по основу гаранције за добро извршења посла за ЈН 3/2019.

Рок важења менице је 30 дана дужи од истека рока важности Уговора.

Овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као Повериоца, да у своју корист безусловно и неопозиво, «Без протеста» и трошкова, вансудски, може извршити наплату са свих рачуна Дужника.

Овлашћујем банку код које имамо рачун да наплату-плаћање изврши на терет свих наших рачуна, а као и да поднети налог за наплату заведе у распоред чекања у случају да на рачуну уопште нема или нема довољно средстава или због поштовања приоритета у наплати са рачуна.

Дужник се одриче права на повлачење овог овлашћења, на опозив овог овлашћења, на стављање приговора на задужење и на сторнирање по овом основу за наплату.

Меница је важећа и у случају да дође до промене лица овлашћеног за заступање и располагање средствима на текућем рачуну Дужника, статусних промена, оснивања нових правних субјеката од стране Дужника.

Меница је потписана од стране овлашћеног лица за заступање _____ (име и презиме) чији се потпис налази у картону депонованих потписа код наведене банке. На меници је стављен печат и потпис издаваоца менице-трасанта.

Ово овлашћење сачињено је у 2 (два) истоветна примерка, од којих 1 (један) за Дужника, а 1 (један) за Повериоца.

Датум и место издавања

Дужник - издавалац

М.П.

потпис овлашћеног лица

Напомена: понуђач коме буде додељен Уговор доставља менично овлашћење приликом потписивања уговора.

МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ – ПИСМО

ДУЖНИК: _____
Седиште: _____
Матични број: _____
Порески идентификациони број ПИБ: _____
Текући рачун: _____
Код банке: _____

ИЗДАЈЕ МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ - ПИСМО -за корисника бланко сопствене менице енице –

КОРИСНИК: Комесаријат за избеглице и миграције, (Поверилац) Седиште: Нови Београд, Народних хероја бр. 4,

Предајемо Вам 1 (једну) бланко сопствену меницу, серије _____ и овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као повериоца, да предату меницу може попунити на износ од 10% (десет посто) од укупно изведених радова, што номинално износи _____ динара без ПДВ-а, за **отклањање недостатака у гарантном року за ЈН 3/2019.**

Рок важења менице је 30 дана дуже од истека гарантног рока.

Овлашћујемо Комесаријат за избеглице и миграције, Нови Београд, Народних хероја бр. 4, као Повериоца, да у своју корист безусловно и неопозиво, «Без протеста» и трошкова, вансудски, може извршити наплату са свих рачуна Дужника.

Овлашћујем банку код које имамо рачун да наплату-плаћање изврши на терет свих наших рачуна, а као и да поднети налог за наплату заведе у распоред чекања у случају да на рачуну уопште нема или нема довољно средстава или због поштовања приоритета у наплати са рачуна.

Дужник се одриче права на повлачење овог овлашћења, на опозив овог овлашћења, на стављање приговора на задужење и на сторнирање по овом основу за наплату.

Меница је важећа и у случају да дође до промене лица овлашћеног за заступање и располагање средствима на текућем рачуну Дужника, статусних промена, оснивања нових правних субјеката од стране Дужника.

Меница је потписана од стране овлашћеног лица за заступање _____ (име и презиме) чији се потпис налази у картону депонованих потписа код наведене банке.

На меници је стављен печат и потпис издаваоца менице-трасанта.

Ово овлашћење сачињено је у 2 (два) истоветна примерка, од којих 1 (један) за Дужника, а 1 (један) за Повериоца.

Датум и место издавања

Дужник - издавалац овлашћења
менице

М.П.

_____ потпис овлашћеног лица

Напомена: понуђач коме буде додељен Уговор доставља менично овлашћење уз окончану ситуацију.