

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 2. (у даљем тексту: Потпројекат бр. 2.), Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Друштва са ограниченом одговорношћу „ЈУП Истраживање и развој” д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и општине Прокупље (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/223-2/2013 од 10. октобра 2014. године, код ЈУПа под бројем 3268 од 13. октобра 2014. године и код Општине под бројем 400-553/13-01 од 27. октобра 2014. године (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње) и члана 7. став 1, члана 8. став 1. тачка 3) и члана 16. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 06-57/2023-03 од 09.06.2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 07. марта 2024. године, доноси

## ОДЛУКУ

### о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 3 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Прокупља (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја остварених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине, испунила следећа лица:

### ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 3 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији града Прокупља

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Бодови за број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1.	06-74/2023-03	Стајковић Жељка	30			20			20			70

11 MAR 2024  
01-1 400-553/13

2.	06-74/2023-03	Лацмановић Љубица	20		10	10			20			60
3.	06-74/2023-03	Хусић Алвин	10						20			30

2. Град ће са лицима ранжираним у Листи корисника ранжираних према реду првенства из става 1. диспозитива ове Одлуке закључити уговор о давању у закуп са могућношћу куповине стамбене јединице.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 3 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Прокупље (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 31. јула 2023. године, лица из става 2. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата, провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 16. Комисија је сачинила листу корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији Града, која је саставни део ове Одлуке и одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Поступајући по пријавама а у складу са одредбама Правилника и Закона о избеглицама, Комисија је утврдила укупан број бодова за свако пријављено лице.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да имају пријављен боравак на територији Града, на коме се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине, у трајању од најмање две године од дана објављивања Јавног позива; 3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7. да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8. да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Градом или другим органом у име Града или Комесаријатом; 9. да нису на коначно



листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, а ставом 6. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

#### **Поука о правном леку:**

Против ове Одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Иван Милановић

*Ivan Milanović*

Ову Одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке;
- надлежној служби Града,