



КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА
ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ
СЕОСКИХ КУЋА И ДОДЕЛУ ПАКЕТА ПОМОЋИ У
ОКВИРУ РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРОГРАМА,
ПОТПРОЈЕКАТ – 5, СЕОСКЕ КУЋЕ
Број:360-343/2018-II
Датум:31.08.2018. године

На основу Уговора о додели бесповратних средстава закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног пројекта стамбеног збрињавања и петим потпројектом у оквиру Државног стамбеног пројекта Р. Србије и Уговора о додели средстава за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у оквиру Потпројекта 5, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) број: 9-9/638 од 14.11.2016.год. и града Сомбора (у даљем тексту: Град), бр. 401-1440/2016-II од 08.11.2016.год. и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада Комисије за избор корисника бр. 360-67/2016-II од 13.12.2016. год.(у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10, 107/2012-4 (др. закон), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру рег. стамбеног програма – потпројекат 5, дана **31.08.2018.** године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом
и доделу пакета помоћи

Ре дн и бр ој	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Б о д о в и з а б р ој ч л а н о в а д о м аћ и н с т в а	Н а с т р а д а л и л и н е с т а л ч л а н о в и д о м аћ и н с т в а	М а л о л е т н а д е ц а	Б р ој м а л е д е ц е у ј е д н о р о д и т е љ с к о м П Д	П Д с а д е т е т о м с а и н в а л и д и т е т о м	С т а м б е н а с и т у а ц и ја	М а т е р и ј а л н и п о л о ж ај	П о д а ц и о г у б и т к у р а д н е с п о с о б н о с т и	П о д а ц и о т е л е с н о м о ш т е њ у	Б о л е с т и о д в е ћ е г м е д з н а ч ај а	Р е г и с т р о в а н о с е о с к о г а з д и н с т в о	<u>УКУПАН</u> <u>БРОЈ</u> <u>БОДОВА</u>
1	360-70/2016-II/513	Рацингер - Пантић Иван	50		10			20	20			20		120
2	360-70/2016-II/335	Михајловић Мачкал Далиборка	50		20				20			20		110
3	360-70/2016-II/435	Тодоровић Владимир	50		20			20	20					110
4	360-70/2016-II/493	Нонковић Јовица	50		20			20	20					110
5	360-70/2016-II/538	Ераковић Нада	30					20	20			40		110
6	360-70/2016-II/455	Вишић Ђука	50	20		10			20					100
7	360-70/2016-II/523	Ђурић Сузана	40		10			20	20					90
8	360-70/2016-II/504	Жижа Милан	40		10			20	20					90
9	360-70/2016-II/502	Сеги Тамара	40		10			20	20					90
10	360-70/2016-II/491	Паулић Биљана	40		10			20	20					90
11	360-70/2016-II/515	Богуновић Душанка	30			20			20			20		90

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСР) основан је у циљу обезбеђивања трајног ометања угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСР спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



12	360-70/2016-II/465	Паскаш Јована	20		10			20	20			20		90
13	360-70/2016-II/492	Вујновић Нада	30					20	20			20		90
14	360-70/2016-II/503	Вујанић Петар	20			10			20			20	20	90
15	360-70/2016-II/505	Краљевић Марко	50		10				20					80
16	360-70/2016-II/500	Паић Дарко	40						20			20		80
17	360-70/2016-II/361	Лолић Милорад	20					20	20			20		80
18	360-70/2016-II/499	Тринић Александар	40		10				20					70
19	360-70/2016-II/453	Богдановић Мирослав	40		10				20					70
20	360-70/2016-II/470	Нагулов Жељка	40		10				20					70
21	360-70/2016-II/507	Гњиђић Никица	40		10				20					70
22	360-70/2016-II/402	Веселиновић Желимир	40		10				20					70
23	360-70/2016-II/525	Драгичевић Драгослав	40		10				20					70
24	360-70/2016-II/468	Болић Жељко	40		10				20					70
25	360-70/2016-II/482	Вукас Горан	40		10				20					70
26	360-70/2016-II/466	Грба Татиана	40		10				20					70
27	360-70/2016-II/516	Ковјенић Стојан	40		10				20					70
28	360-70/2016-II/346	Никшић Биљана	30			20			20					70
29	360-70/2016-II/510	Лукић Радивој	30						20			20		70
30	360-70/2016-II/506	Ахметашевић Рамо	40		10				20					70
31	360-70/2016-II/313	Чавлин Боре	50						20					70
32	360-70/2016-II/495	Радмановић Миле	30						20			20		70
33	360-70/2016-II/452	Јајчанин Јованка	30					20	20					70
34	360-70/2016-II/508	Косановић Бојан	30		10				20					60
35	360-70/2016-II/519	Девић Слободан	40						20					60
36	360-70/2016-II/403	Лапчевић Марио	30						10			20		60
37	360-70/2016-II/524	Шкаљац Анђа	20						20			20		60
38	360-70/2016-II/494	Маљковић Драган	20					20	20					60

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће и доделе пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 30, а са којима ће град Сомбор закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. и 10. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Сомбора као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове :

1. избеглички статус, и то:
 - да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или
 - да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града
3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
8. да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији;
9. да сеоска кућа за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета;
10. да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је изадата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или-да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња. Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.



Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града Сомбора;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 4. потпројектом у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 10. и 16. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 17. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу града Сомбора, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу града Сомбора, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- одељењу за финансије
- архиви



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП опроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.