



Република Србија
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ



Народних хероја 4, 11070 Београд
тел: +381 11 311 72 72, факс: +381 11 312 95 85, e-mail: kirs@kirs.gov.rs

Бр. 36-1/35-2021

Београд, 29 ОСТ 2021

На основу члана 19. став 3. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), члана 9. став 4. Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11) (у даљем тексту: Уредба) и члана 15. став 1. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица Комесаријата за избеглице и миграције, именована решењем комесара бр. 360-567 од 24. августа 2011. године (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 29. октобра 2021. године, доноси:

О Д Л У К У
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

Додељује се у закуп на одређено време са могућношћу куповине једна стамбена јединица намењена за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Стара Пазова:

Редни број	Број предмета	Презиме и име	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на ред. школовању у једнород. породичном лом.	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности или тел. оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број болова
1.	360-5/2021	РАДА ЂУРГУЗ	20	20	/	/	/	20	10	/	20	90
2.	360-25/2021	МАЈА ЕРАКОВИЋ	20	20	10	10	/	/	20	/	/	80
3.	360-31/2021	НАДА ГРУИЋ	20	/	/	/	/	/	20	/	20	60
4.	360-6/2021	МИЛОВАН ЂОСО	10	20	/	/	/	/	20	/	/	50
5.	360-23/2021	МИРОСЛАВ БОЈАНИЋ	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30
6.	360-8/2021	ГОРДАН ГРУДИЋ	10	/	/	/	/	/	20	/	/	30

Након правоснажности ове одлуке Комесаријат за избеглице и миграције ће са Радом Ђургуз закључити уговор о закупу на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у Старој Пазови.

Образложење

На основу члана 7. став 1. Уредбе, Комисија је дана 25. децембра 2020. године расписала Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 28 стамбених јединица намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије, и то на територији следећих јединица локалне самоуправе: Алибунар, Уб, Инђија, Озаци, Прокупље, Неготин, Бачка Топола, Обреновац, Стара Пазова, Лебане, Велика Плана, Нова Црња, Бела Црква, Пландиште, Пожаревац (у даљем тексту: Јавни позив). Јавни позив за једну стамбену јединицу у Старој Пазови објављен је у дневном листу „Курир”, на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, као и на огласној табли општине Стара Пазова. На наведени Јавни позив за стамбену јединицу која се налази у Новој Пазови на територији општине Стара Пазова, поднето је 10 (десет) пријава.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је након спроведеног поступка утврдила да од 10 (десет) поднетих пријава 6 (шест) испуњавају услов за решавање стамбених потреба избеглица из члана 19б став 1. тач. од 1) до 6) Закона о избеглицама и применом чл. 6. 8. и 9. став 1. Уредбе, док је за преостале четири пријаве Комисија донела 2 (два) решења о одбацивању и 2 (два) решења о одбијању пријаве, јер нису испуниле предвиђене услове.

Дана 6. октобра 2021. године Комисија је сачинила Предлог листе реда првенства за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине једне стамбене јединице у општини Стара Пазова, намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије (у даљем тексту: Предлог листе), који је објављен на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, интернет страници општине Стара Пазова, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, као и на огласној табли општине Стара Пазова.

На Предлог листе за једну стамбену јединицу у општини Стара Пазова, није уложен ниједан приговор.

У складу са чланом 9. Уредбе, Комисија је дана 26. октобра 2021. године утврдила коначну листу реда првенства која је објављена, на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, интернет страници општине Стара Пазова огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције као и на огласној табли општине Стара Пазова.

На основу Коначне листе реда првенства, а у складу са чланом 9. став 4. Уредбе, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица у општини Стара Пазова.

С обзиром да се само једна стамбена јединица додељује у закуп на одређено време са могућношћу куповине у општини Стара Пазова иста ће бити додељена лицу које је рангирано као прво на листи из става 1. ове одлуке, а са којом ће Комесаријат за избеглице и миграције закључити уговор.

Чланом 19. став 3. Закона о избеглицама предвиђено је да поступак за решавање стамбених потреба у првом степену води и све одлуке доноси комисија чији се чланови бирају из реда запослених у Комесаријату за избеглице. Комисија има непаран број чланова. Чланове комисије бира и разрешава комесар.

Чланом 19б став 1. истог закона предвиђено је да право на решавање стамбених потреба могу да остваре лица из члана 19. став 1. овог закона под условом да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, да од стицања статуса избеглице нису отуђила, поклонила или заменила непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, а којом су могла да реше своје стамбене

потребе, да немају у својини непокретност којом би могла да реше своје стамбене потребе, да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да, у случају решавања стамбених потреба давањем непокретности у закуп на одређено време, имају пријављен боравак последње две године на подручју јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 6. Уредбе прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 7. став 1. Уредбе предвиђено је да за сваки од начина решавања стамбених потреба из члана 2. ове Уредбе, Комисија расписује посебан јавни позив путем средстава јавног информисања која покривају територију Републике Србије којим позива избеглице које бораве на територији јединице локалне самоуправе у којој се решава стамбена потреба избеглице да у одређеном року од дана објављивања јавног позива, поднесу захтев за решавање стамбене потребе.

Чланом 8. Уредбе предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. и 2. Уредбе предвиђено је да након разматрања приспелих захтева Комисија сачињава предлог листе реда првенства на који подносилац захтева може уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана оглашавања предлога листе реда првенства. Ставом 4. истог члана Уредбе предвиђено је да на основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

Чланом 15. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица предвиђено је да комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

На основу Коначне листе реда првенства, а у складу са чланом 9. став 4. Уредбе, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке може се поднети жалба Комисији за решавање стамбених потреба у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије Комесаријата за избеглице и миграције.

Доставити:

- подносиоцима пријава на јавни позив и
- архиви Комесаријата за избеглице и миграције.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Петар Анђић