



Република Србија
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ



Народних хероја 4, 11070 Београд
тел: +381 11 311 72 72, факс: +381 11 312 95 85, e-mail: kirs@kirs.gov.rs

Бр. 36-1/40-2021
Београд, 5. мај 2022.

На основу члана 19. став 3. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), члана 9. став 4. Уредбе о ближним условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11) (у даљем тексту: Уредба) и члана 15. став 1. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица, Комисија за решавање стамбених потреба избеглица Комесаријата за избеглице и миграције, именована решењем комесара бр. 360-567/13-2011 од 12. новембра 2021. године (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 27. априла 2022. године, доноси:

О Д Л У К У
О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА
У ОПШТИНИ НЕГОТИН

Додељују се у закуп на одређено време са могућношћу куповине три стамбене јединице намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији Општине Неготин:

Редни број	Број предмета	Презиме и име	Место	Број бодова
1.	360-38/2021	Рудић Илија	Неготин	80
2.	360-7/2021	Орловић Душан	Неготин	70
3.	360-13/2021	Старчевић Милица	Неготин	60
4.	360-9/2021	Самарџија Радмила	Неготин	30

Образложење

На основу члана 7. став 1. Уредбе, Комисија је дана 25. децембра 2020. године расписала Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 28 стамбених јединица намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије, на територији следећих јединица локалне самоуправе: Алибунар, Уб, Инђија, Озаци, Прокупље, Неготин, Бачка Топола, Обреновац, Стара Пазова, Лебане, Велика Плана, Нова Црња, Бела Црква, Пландиште и Пожаревац (у даљем тексту Јавни позив), од чега су три стамбене јединице на територији Општине Неготин, који је објављен у дневном листу „Српски Телеграф”, на интернет страни Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, као и на огласној табли Општине Неготин. На наведени Јавни позив за три стамбене јединице које се налазе у Општини Неготин, поднете су 4 (четири) пријаве.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је након разматрања пријава утврдила да 4 (четири) пријаве испуњавају услове из члана 19б став 1. тач. од 1) до б) Закона о избеглицама. Применом чл. 6. и 9. став 1. Уредбе, дана 11. априла 2022. године Комисија је сачинила Предлог листе реда првенства за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине три стамбене јединице у Неготину, намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије (у даљем

тексту: Предлог листе), који је објављен дана 12. априла 2022. године на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, као и на огласној табли Општине Неготин.

На Предлог листе за три стамбене јединице у Неготину, није уложен ниједан приговор.

У складу са чланом 9. Уредбе, Комисија је дана 27. априла 2022. године утврдила Коначну листу реда првенства која ће бити објављена дана 5. маја 2022. године, на интернет страни Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције и на огласној табли повереника за избеглице општине Неготин.

Чланом 19. став 3. Закона о избеглицама предвиђено је да поступак за решавање стамбених потреба у првом степену води и све одлуке доноси комисија чији се чланови бирају из реда запослених у Комесаријату за избеглице. Комисија има непаран број чланова. Чланове комисије бира и разрешава комесар.

Чланом 19б став 1. истог закона предвиђено је да право на решавање стамбених потреба могу да остваре лица из члана 19. став 1. овог закона под условом да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, да од стицања статуса избеглице нису отуђила, поклонила или заменила непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, а којом су могла да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност којом би могла да реше своје стамбене потребе, да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да, у случају решавања стамбених потреба давањем непокретности у закуп на одређено време, имају пријављен боравак последње две године на подручју јединице локалне самоуправе на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 6. Уредбе прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 7. став 1. Уредбе предвиђено је да за сваки од начина решавања стамбених потреба из члана 2. ове уредбе, Комисија расписује посебан јавни позив путем средстава јавног информисања која покривају територију Републике Србије којим позива избеглице које бораве на територији јединице локалне самоуправе у којој се решава стамбена потреба избеглице да у одређеном року од дана објављивања јавног позива, поднесу захтев за решавање стамбене потребе.

Чланом 9. став 1. и 2. Уредбе предвиђено је да након разматрања приспелих захтева Комисија сачињава предлог листе реда првенства на који подносилац захтева може уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана оглашавања предлога листе реда првенства. Ставом 4. истог члана Уредбе предвиђено је да на основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

Чланом 15. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица предвиђено је да комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

На основу Коначне листе реда првенства, а у складу са чланом 9. став 4. Уредбе, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке може се поднети жалба Комисији за решавање стамбених потреба у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије Комесаријата за избеглице и миграције.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Петар Анђић

