

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 8 и именовану службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 17. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са осмим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији од 31. јануара 2018. године (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 8), са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. марта 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године и чланом 19. ст. 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), дана 25.02.2021. године, доноси

## О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину **2 (ДВЕ) СЕОСКЕ КУЋЕ** и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину 2 (две) сеоске куће и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	06-27/2020-1/2-6	Искрин Слободанка	40	-	10	-	-	-	10	-	-	-	60
2	06-27/2020-1/2-5	Лукић Звјездана	10	-	-	-	-	-	20	-	-	-	30

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину 2 (две) сеоске куће и доделу пакета помоћи лицима рангираним од броја 1 до 2 на листи из става 1. ове одлуке.

Лица рангирана од броја 1 до 2 на листи из става 1. ове одлуке, ће са Општином Сремски Карловци и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

### Образложење

Дана 06.07.2020. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини 2 (две) сеоске куће и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини 2 (две) сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Сремски Карловци куповином 2 (две) сеоске куће с окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да Поступак за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са правилником.

Чланом 10. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова.

Споразумом о донацији за Потпројекат 8, са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. марта 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године, у оквиру Компоненте 4, предвиђена је куповина 79 сеоских кућа намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије, како у централизованом, тако и у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, у зависности од потреба. У циљу спровођења Компоненте 4 Споразума о донацији за Потпројеката 8 у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, Комесаријат за избеглице и миграције донео је Одлуку о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купује 56 сеоских кућа у оквиру Потпројекта 8-Компонента 4 Регионалног стамбеног програма, број 019-

1268/65-2017 од 11.12.2019. године, а Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд Одлуку о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број RHP-W8-CMG/COMP3-DG-2019 од 2. октобра 2019. године, којом се од поменутих 56 сеоских домаћинстава општини Сремски Карловци се додељује бесповратна помоћ из фонда РХПа за куповину 2(две) сеоске куће и доделу пакета помоћи намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године, у делу 15. Анекса А, Компонента 4 – куповина сеоске куће предвиђено је да, у случају спровођења Компоненте 4 кроз децентрализован поступак, преко јединица локалне самоуправе, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац и јединица локалне самоуправе.

Чланом 18. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Општинском/Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу општине Сремски Карловци, у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

**Доставити:**

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине

Председник комисије

Бригита Димитријевић