



Република Србија  
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ



Народних хероја 4, 11070 Београд  
тел: +381 11 311 72 72, факс: +381 11 312 95 85, e-mail: kirs@kirs.gov.rs

На основу члана III Решења градоначелника града Зрењанина бр. 561-18/2023-1-IV-04-04 од 05.05.2023.године о именовану Комисије за реализацију помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности за становање на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Комисија) и члана 7. став 1. тачка 1) Правилника о раду Комисије број: , бр. 561-18/2023-1-IV-04-04 од 10.05.2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), и Града Зрењанина (у даљем тексту: Град), заведеног код Комесаријата за избеглице и миграције под бројем бр. 9-9/352 дана 25. априла 2023. године а код Града под бројем бр. 016-2/23-033-II дана 25. априла 2023.године, Комисија, дана 11.05.2023.године, расписује

### ЈАВНИ ПОЗИВ

**повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Града Зрењанина за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, намењене за побољшање њихових услова становања**

#### I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Града Зрењанина, за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, намењене побољшању њихових услова становања (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, при чему максимални износ средстава које Град може одобрити, по породичном домаћинству повратника по основу споразума о реадмисији, који живе на његовој територији, износи 1.509.641,85 динара.

Изабрани корисник Помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању у максималном износу до 50% од износа наведеног у претходном ставу, а који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању.

## II Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ или
2. да Подносилац пријаве поседује документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или поседује документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;
3. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају пребивалиште на територији Града на чији Јавни позив подноси пријаву, у моменту објављивања Јавног позива;
4. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
5. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, као и да нису заменили, обновили или отуђили непокретност у Републици Србији, ван АП Косова и Метохије, или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
6. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
7. да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
8. да је сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
  - да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву

на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 8) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по основу споразума о реадмисији (у даљем тексту: Одлука)

9. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.
10. сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив мора се налазити на територији Града Зрењанина.

### **III Мерила за избор корисника**

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1. Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.  
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
  2. Број малолетне деце у породичном домаћинству:
    - 2.1 породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
    - 2.2 породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
  3. Број малолетне деце или деце у једнородитељском породичном домаћинству:
    - 3.1 домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
    - 3.2 домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
    - 3.3 домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
  4. Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
  5. Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
    - 5.1 породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
    - 5.2 породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
  6. Материјални положај породичног домаћинства:
    - 6.1 породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;
    - 6.2 породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.
- Приликом бодовања пријава по тачки б) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

7. Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

7.1 по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова

- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

7.2 по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;

- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова и - за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

8. Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. (7.1) и (7.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално–медицинског значаја.

9. Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

#### IV Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2. Документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;
3. Фотокопију личне карте, прочитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
  - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа;
  - за лица која бораве у неформалном колективном центру – потврда надлежне службе општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
5. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратак којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
6. Доказ о приходима:
  - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
  - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
  - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
7. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7. овог става (докази о приходима);
8. доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
9. доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна



туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;

11. за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12. Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

13. Оверену изјаву власника сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

14. Лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу односно одговарајуће непокретности намењене становању;

15. Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска односно одговарајућа непокретност намењена становању дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

16. Уколико се ради о сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

17. Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје односно одговарајуће непокретности намењене становању;

18. Фотокопију личне карте продавца сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

19. Изјава Подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства за достављање документације по службеној дужности (наведена изјава није потребно оверавити).

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених ставом 1. овог дела, могу бити предмет провере од стране Комисије.

Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину; информацију да ли се лице налази у евиденцији повратника по основу споразума о реадмисија Комесаријата за избеглице и миграције; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

#### **V Подношење пријава**

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника Града најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве са документацијом се подnose лично, у затвореној коверти, преко писарнице Услужног центра Градске управе града Зрењанина, соба 53, шалтер 3 или се шаљу поштом на адресу:

Градска управа града Зрењанина

Комисија за реализацију помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности за становање на територији града Зрењанина

Трг слободе бр.10, 23 000 Зрењанин

са назнаком

„За јавни позив за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, који живе на територији Града Зрењанина, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање“

### **Јавни позив је отворен од 11. маја до 09. јуна 2023. године**

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Јавни позив, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

## VI

Подносиоци пријава односно власници предметне сеоске куће са окућницом или одговарајуће непокретности су дужни да омогуће Комисији односно стручној служби Градске управе града Зрењанина да, у присуству подносиоца пријаве, члана његове породице или власника предметне сеоске куће са окућницом, несметано приступи и фотографише предметну сеоску кућу са окућницом и о истој сачини записник о утврђеном чињеничном стању.

## VII

Образац пријаве и текст Јавног позива објављују се на веб сајту Града Зрењанина, а додатни образци и сва додатна објашњења и информације, могу се добити у просторијама повереника за избеглице и миграције Градске управе града Зрењанина, Трг слободе 10, Бела зграда.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

Комисија за реализацију помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности за становање на територији града Зрењанина

Број: 561-18/2023-4-IV-04-04

Дана: 10.05.2023.године

ЗРЕЊАНИН

