

На основу члана 9. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 553-36/21-2-IV-04-04 од 15.04.2021.године (у даљем тексту: Правилник), а у складу са Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекта бр. 9 – стамбене јединице (у даљем тексту: Потпројекат 9), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 9, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и града Зрењанина (у даљем тексту: Град) заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/471-1 од 31.08.2020.године, код ЈУП-а под бројем 6091 од 26.10.2020.године и Града под бројем 016-4/20-141-II од 21.08.2020.године (у даљем тексту: уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС“, број 18/92, „Службени лист СРЈ“, број 42/02- СУС и „Службени гласник РС“, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), дана 17.02.2022. године доноси

О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за решавање стамбених потребе избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

ЛИСТА КОРИСНИКА РАНГИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина

Р.Бр	ПРЕЗИМЕ И ИМЕ	Бр.Бодова
1.	КАПОР СТАНИСЛАВА	90
2.	МАНДИЋ МИЛЕ	90
3.	БУЊЕВИЋ СЊЕЖАНА	90
4.	МИЛУТИНОВИЋ ДУШКА	90
5.	БИГА БРАНКА	80

Регионални стамбени програм финансира и подршка међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђења трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаtorsка заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Шведска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



6.	КОВАЧЕВИЋ НЕНАД	80
7.	ИЊАЦ СЛАВИЦА	80
8.	ВУКОЈЕВИЋ БИЉАНА	80
9.	СИМСИЈА СНЕЖАНА	80
10.	БРКАН ХЕЛЕНА	70
11.	ЈЕФТЕНИЋ ДУШКО	70
12.	РАТКОВИЋ ЖЕЉКА	70
13.	КОЗАКОВ ЂУРЂА	70
14.	ПЕЋАНАЦ НЕНАД	60
15.	МИХАЈЛОВИЋ ДАНИЈЕЛА	60
16.	БОЖИЋ ЗОРА	60
17.	ГАШИЋ МИЛЕНКА	60
18.	ДУРЂАБА ВАСО	60
19.	ЂУКИЋ ЗОРА	60
20.	КРУНИЋ ЈЕЛЕНА	50
21.	ОНЂОШ ДРАГАНА	50
22.	ПЕРОВИЋ РАДМИЛА	50
23.	ЧОРАК МИЛАН	50
24.	НОВАКОВИЋ ДРАГО	40
25.	МОМЧИЛОВИЋ МИЛАН	40

26.	МАРИЋ ЗАГОРКА	40
27.	КАНДИЋ МИЛОРАД	30
28.	ЈОВАНОВИЋ ЈЕЛА	30
29.	ВУЛИЋ ЉУБО	30

- Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина, лицима рангираним од броја 1 до броја 25 у Листи корисника рангираних према реду првенства из ове одлуке.
- На основу ове Одлуке, Град закључује Уговоре о закупу на одређено време са могућношћу куповине са лицима рангираним од броја 1 до броја 25 у тачки 1. ове Одлуке.





Образложење

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 16. априла 2021.године, лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке поднели су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом члана 4. и 5. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, Комисија је сачинила листу корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина, која је саставни део ове Одлуке и ускладу са чланом 16. став 6. одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње, а у складу са Потпројектом бр. 9 предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 25 стамбених јединица за територију града Зрењанина. С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 25 стамбених јединица за територију града Зрењанина, утврђено је да се лицима која су рангирана од 1. до 25. места на Листи корисника рангираних према реду првенства додељује помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Зрењанина и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравак/пребивалиште у последње две године на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (RSP) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. RSP спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: врши увид у евиденцију Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице; прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; врши проверу имовног стања Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, увидом у електронску датотеку Републичког геодетског завода; прибавља уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; прибавља уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства. Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

Чланом 16. став 6. Правилника наводи се да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенствана основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.
Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се поднети жалба Градском већу, у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Града

Број: 553-36/21-104-IV-04-04

Дана: 21.02.2022.године