

На основу тачке II. Решења о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и њихових заменика Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, који су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“ кроз доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми – мали грант (у даљем тексту: Комисија) и члана 10. Правилника о раду Комисије број: XIII-1-70/2024-1, од 18.04.2024. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку, адаптацију или опремање сеоске куће са окућницом за породична домаћинства која су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“ (у даљем тексту: Уговор о сарадњи), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) и Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) дана 06. новембра 2023. године, заведеног у Граду под бр. II-020-2/2023-122205-1, заведеног у Комесаријату под бр. 9-9/1214-2023, дана 18.04.2024. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

повратницима по основу споразума о реадмисији, који су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“, за доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми – мали грант

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи намењена за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку, адаптацију или опремање сеоске куће са окућницом за породична домаћинства (у даљем тексту: Помоћ), која су била корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“ (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину грађевинског материјала за побољшање услова становања, при чему максимална вредност једног пакета износи до 250.000,00 динара (двестотинепедесетхиљададинара), а минимална вредност једног пакета износи 184.000,00 динара (стоосамдесетчетирихиљадединара), по породичном домаћинству Корисника.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију безусловних стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања породичног домаћинства

Корисника која имају пребивалиште на територији Републике Србије, и то: изградња/реконструкција носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолација преградних зидова, изградња/доградња санитарног чвора, уградња/замена зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радње неопходне за завршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

II Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији
- 2) да Подносилац пријаве има пребивалиште на територији Града, односно на адреси предметног објекта
- 3) да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи у својини Подносиоца пријаве 1/1 или у сусвојини/заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова домаћинства који је наведен као члан домаћинства у предметном пројекту
- 4) да је непокретност из става 1. тачка 3. овог члана уписана катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта
- 5) да је непокретност из става 1. тачка 3. овог члана уписана катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
 - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем а градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња
 - забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Града
- 6) да ће се уградњом додељене помоћи побољшати услови становања породичног домаћинства Корисника

7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили и отуђили непокретност на територији Републике Србије, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе

8) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. овог члана.

9) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе

10) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе осим уколико су били корисници помоћи за уповину грађевинског материјала у висини до 184.000,00 РСД

III Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2. Фотокопију путног листа или документацију којом доказује да је повратник по споразуму о реадмисији (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);
3. Фотокопију личне карте, прочитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности којом конкуришу за Помоћ; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
5. Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
6. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању

(потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 5. овог става (докази о приходима);

7. доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
8. доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
9. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
10. за једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
11. Доказ о власништву/сувалсништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу – лист непокретности не старији од 6 месеци у коме је Подносилац пријаве уписан као носилац права својине/сусвојине заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола
 - Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта,

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

IV Поступак одабира корисника и доделе помоћи

На основу броја бодова које подносилац Пријаве оствари према мерилима из члана 4. и 5. овог Правилника Комисија утврђује Предлог листе .

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Града – Канцеларије за избеглице, миграције и ромска питања и месних канцеларија и на интернет презентацијама Града www.novisad.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Града— Канцеларије за избеглице, миграције и ромска питања и месних канцеларија и на интернет презентацијама Града www.novisad.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 7. овог члана имају право жалбе на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

VI Подношење пријава

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији Града, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Града или путем поште на адресу:

Град Нови Сад

Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, који су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“ кроз доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми – мали грант адреса:

2100 Нови Сад

Трг слободе 1

са напоменом

„За Јавни позив повратницима по основу споразума о реадмисији, који су били корисници пројекта „Реинтеграција повратника по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ кроз обезбеђивање трајних стамбених решења“, за доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми – мали грант“

“

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 17. мај 2024. године.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Јавни позив, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Број: XIII-1-70/2024-2
Дана: 18.04.2024. године

Данијела Костић

