



09 JUN 2021

На основу члана 19. став 3. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СЈС и „Службени гласник РС”, број 30/10), члана 9. став 4. Уредбе о ближким условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС”, број 58/11) (у даљем тексту: Уредба) и члана 15. став 1. Правилника о раду Комисија за решавање стамбених потреба избеглица Комесаријата за избеглице и миграције, именована Решењем комесара бр. 360-567 од 24. августа 2011. године, (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 9. јуна 2021. године, доноси:

## ОДЛУКУ О РЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА У ОПШТИНИ ОПАЦИ

Додељује се у закуп на одређено време са могућношћу куповине једна стамбена јединица намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Опаци:

1. Миланко Мари

## Образложење

На основу члана 7. став 1. Уредбе, Комисија је дана 28. новембра 2019. године расписала јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине 42 стамбене јединице намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије, на територији следећих јединица локалне самоуправе: Бела Црква, Комбор, Алибунар, Дољевац, Уб, Житиште, Бачка Топола, Вршац, Крагујевац, Нова Црча, Српски Карловци, Ниш, Велика Плана, Кладово и Неготин (у даљем тексту: јавни позив), од чега су две стамбене јединица на територији општине Опаци, који је објављен у дневном листу „Српски Телеграф”, на интернет страни Комесаријата за избеглице и миграције [www.kits.gov.rs](http://www.kits.gov.rs), огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, као и на огласној табли општине Опаци. На наведени јавни позив, једно породично домаћинство је поднело пријаву за стамбене јединице које се налазе на територији општине Алибунар. Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је утврдила следеће:

Миланко Мара из Опака, Српски Милетић, адреса Мостона 37 је блатовремено, дана 4. фебруара 2021. године, поднео Комесаријату за избеглице и миграције Пријаву на јавни позив. У Пријави је као чланове свог породичног домаћинства навела супруга Радивоја Миланка, снају Марину Миланко и унуке Анђу Миланко и Лазара Миланко. Увидом у Уверене Министарства унутрашњих послова, Полицијска управа Комбор, Полицијска станица Опаци број 205-592/2021-12 од 25. маја 2021. године, Комисија је утврдила да Миланко (Тојко) Марица има пријављено пребивалиште у Опацима, улица



Сомборска број 53, од дана 19. јуна 2019. године, када се пријавила из Новог Сада. Претходна адреса на територији ПС Оџаци: Оџаци. Светозара Марковића број 8, од дана 23. марта 2005. године до 21. јула 2009. године, када се одјавила за Нови Сад.

У истом Уверењу наводи се да је Миланко (Ђорђе) Лазар имао пријављено пребивалиште на територији ПС Оџаци од 6. априла 2005. године до 21. јула 2009. године, на адреси Светозара Марковића број 8, када је одјављен за Нови Сад.

Даље, наводи се да је Миланко (Ђорђе) Ања имала пријављено пребивалиште на територији ПС Оџаци од 5. јула 2007. године до 21. јула 2009. године, на адреси Светозара Марковића број 8, када је одјављена за Нови Сад.

У делу II Јавног позива – Услови за избор корисника тачка 7) наводи се да се стамбене јединице дају у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицима и лицима којима је престао статус избеглице – регулисали су пребивалиште у Републици Србији и члановима њихових породичних домаћинстава под условом да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој су се пријавили за решавање стамбене потребе.

Сходно наведеном, Комисија Комесаријата Подносиоцу пријаве доделила је 20 бодова на основу броја чланова породичног домаћинства, а у складу са чланом 6. став 1. тачка (1) Уредбе о ближим условима и мерилима за утврђивање реда првенства за решавање стамбених потреба избеглица („Службени гласник РС“ број 58/2011, у даљем тексту: Уредба), као и 20 бодова на основу члана 6. став 1. тачка (7) Уредбе, у укупном збиру од 40 бодова.

Комисија је након разматрања пријава утврдила да лице из става 1. диспозитива ове одлуке испуњава услове за решавање стамбених потреба избеглица из члана 19б став 1. тач. од 1) до 6) Закона о избеглицама и применом чл. 6. и 9. став 1. Уредбе, дана 22. априла 2021. године сачинила Предлог листе реда првенства за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине четири стамбене јединице у Алибунару, намењене за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије (у даљем тексту: Предлог листе), који је објављен дана 2. јуна 2021. године на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције.

На Предлог листе за једну стамбену јединицу у општини Оџаци, није уложен ниједан приговор.

У складу са чланом 9. Уредбе, Комисија је дана 9. јуна 2021. године утврдила Коначну листу реда првенства која ће бити објављена дана 9. јуна 2021. године, на интернет страни Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs), огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције и на огласној табли повереника за избеглице општине Оџаци.

Чланом 19. став 3. Закона о избеглицама предвиђено је да поступак за решавање стамбених потреба у првом степену води и све одлуке доноси комисија чији се чланови бирају из реда запослених у Комесаријату за избеглице. Комисија има непаран број чланова. Чланове комисије бира и разрешава комесар.

Чланом 19б став 1. истог закона предвиђено је да право на решавање стамбених потреба могу да остваре лица из члана 19. став 1. овог закона под условом да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, да од стицања статуса избеглице нису отуђила, поклонила или заменила непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, а којом су могла да реше своје стамбене потребе, да немају у својини непокретност којом би могла да реше своје стамбене потребе, да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе, да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да, у случају решавања стамбених потреба давањем непокретности у закуп на одређено време, имају пријављен боравак последње две године на подручју јединице локалне самоуправе



на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 6. Уредбе прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 7. став 1. Уредбе предвиђено је да за сваки од начина решавања стамбених потреба из члана 2. ове уредбе, Комисија расписује посебан јавни позив путем средстава јавног информисања која покривају територију Републике Србије којим позива избеглице које бораве на територији јединице локалне самоуправе у којој се решава стамбена потреба избеглице да у одређеном року од дана објављивања јавног позива, поднесу захтев за решавање стамбене потребе.

Чланом 9. став 1. и 2. Уредбе предвиђено је да након разматрања приспелих захтева Комисија сачињава предлог листе реда првенства на који подносилац захтева може уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана оглашавања предлога листе реда првенства. Ставом 4. истог члана Уредбе предвиђено је да на основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

Чланом 15. Правилника о раду Комисије за решавање стамбених потреба избеглица предвиђено је да комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица.

На основу Коначне листе реда првенства, а у складу са чланом 9. став 4. Уредбе, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**Упутство о правном средству:** Против ове одлуке може се поднети жалба Комисији за решавање стамбених потреба у року од 15 дана од дана уручења одлуке, преко Комисије Комесаријата за избеглице и миграције.

Доставити:

- подносиоцима пријава на јавни позив и
- архиви Комесаријата за избеглице и миграције.

№

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Оливера Николић