



Република
Србија



МИНИСТАРСТВО ЗА
КОНСТРУКЦИЈУ И УРБАНИЗАЦИЈУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Јединица за реализацију пројеката у јавном сектору д.о.о. Београд

Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

ИСКАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
24 MAR 2021
14/09-550+3/2020

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекта 9 сеоске куће RHP-W9-VHG/COMP4-DG-2019 и именовану службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 17. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са деветим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији од 7. марта 2019. године (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 9), са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 31. јула 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 7. октобра 2020. године и чланом 19. ст. 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), дана 24.03.2021.године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у подзастителствима	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о субјекту радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	6	БУКИЋ СЛАЂАНА	40	0	20	30	0	0	20	0	20	0	130
2	1	ЗЕЧЕВИЋ СТОЈАНКА	50	0	10	0	0	0	20	0	20	0	100
3	14	КОВАЧЕВИЋ ЈАСМИНА	30	20	10	20	0	0	20	0	0	0	100
4	23	КЕМИВЕШ САЊА	50	0	10	0	0	0	20	0	20	0	100

Регионални стамбени програм финансирају и подржава међинтересна изјављивања



Регионални стамбени програм (RHP) финансирају и подржавају међинтересна изјављивања из развојне агенције која финансирају локалне агенције на територији донора. Финансирање у периоду од 1994-1998. RHP подржавају Уједињене нације и Европски савет. Република Србија и привредници на финансирање изјављивања директорат изјављивања. Главни финансирајући Европски савет. Подршка од донатора од СДД, Немачка, Швајцарска, Данска, Турска, Бразил, Русија, Финанс, Русија, Чешка Република, Шведска Република и Мађарска.



5	35	ТИШМА КАТИЈА	50	0	10	0	20	0	20	0	0	0	100
6	9	КОЈАДИНОВИЋ ДИЈАНА	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
7	18	ГРКОВИЋ ДАЛИБОР	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
8	25	ЂУРИЋ МИЛАН	50	0	10	0	0	0	20	0	0	0	80
9	44	ПАРАВИЊА ДРАГАНА	20	20	10	10	0	0	20	0	0	0	80
10	3	БОЖИЋ ГОРАНА	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
11	8	ЧУБРИЉО НЕВЕН	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
12	16	КУКУЉ ДРАГАН	50	0	0	0	0	0	20	0	0	0	70
13	20	ШТРБАЦ ЈАНКО	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
14	37	ЧИСЕР МИЛЕНА	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
15	38	ПАРАВИЊА МИЛАН	10	20	0	0	0	0	20	0	20	0	70
16	2	АНДИЋ ДРАГАНА	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
17	4	ЧИГОЈА ИЛИЈАНА	30	0	10	0	0	0	10	0	0	0	50
18	24	КОРКУТ ДРАГАН	20	0	0	0	0	0	10	0	20	0	50
19	33	КУКОЉ ДРАГО	40	0	0	0	0	0	10	0	0	0	50
20	34	ЦРЉЕНИЦА МИЛАН	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
21	39	СУША МАРИЈАНА	20	0	0	0	0	0	10	0	0	0	30
22	10	АМИЋИЋ ИГОР	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
23	7	БИЈЕЛИЋ НЕВЕНКА	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
24	19	ПАСПАЉ ВЕДРАНА	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
25	22	МИЛАДИНОВИЋ МИЛУТИН	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
26	13	НИКОЛИЋ МИРЈАНА	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
27	11	ПУЏАР САША	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
28	12	МАТИЈЕВИЋ МИЛАН	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
29	46	ПОПОВИЋ МИЛЕ	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи лицима рангираним од броја 1 до 29 на листи из става 1. ове одлуке. Лица рангирана од броја 1 до 15 на листи из става 1. ове одлуке, ће са Градом Панчевом и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Лица рангирана од броја 15 до 29 на листи из става 1. ове одлуке ће са Комесаријатом за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединицом за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о Београд (у даљем тексту: ЈУП) и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја.

Образложење

Дана 08.јуна 2020. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 15 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја које имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града Панчева за доделу помоћи при куповини 15 сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног



позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији за Потпројекат 9, са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 31. јула 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 закљученим 7. октобра 2020. године, у оквиру Компоненте 4, предвиђена је куповина 180 сеоских кућа намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, као и куповина 200 сеоских кућа у централизованом поступку.

У циљу спровођења Компоненте 4 Споразума о донацији за Потпројекат 9 у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, Комесаријат за избеглице и миграције донео је Одлуку о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купује 180 сеоских кућа у оквиру Потпројекта 9-Компонента 4 Регионалног стамбеног програма, број 019-1102/54-2018 од 9.8.2019. године, а Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд Одлуку о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног





Република
Србија



ОПШТИНА ПАНЧЕВО
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

уговарања без објављивања јавног позива број RHP-W9-VHG/COMP4-DG-2019 од 27. новембра 2019. године, којом се од поменутих 180 сеоских домаћинстава Граду Панчеву додељује бесповратна помоћ из фонда РХПа за куповину 15 сеоских домаћинстава и доделу пакета помоћи намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Скупштина донатора Регионалног Стамбеног Програма одобрила је дана 6. јуна 2018. године Пројекат који је Република Србија поднела у вези са потпројектом 9 у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, којим је предвиђено да ће се, оквиру Потпројекта 9, обезбедити куповина 200 сеоских кућа у централизованом поступку, и то за кориснике за које су комисије за избор корисника у јединицама локалне самоуправе у оквиру децентрализованог спровођења компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у оквиру Потпројекта 8 и других потпројеката утврдиле да испуњавају услове, а који с обзиром на расположива средства нису решили стамбену потребу у оквиру тих потпројеката.

У циљу реализације компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у централизованом поступку у оквиру Потпројекта 9, комесар Комесаријата за избеглице и миграције донео је Одлуку Број: 019-1102/95-2018 од 16. децембра 2020. године којом се одређује спровођење Компоненте 4: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у оквиру Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у централизованом поступку у оним јединицама локалне самоуправе у којима у оквиру децентрализованог спровођења компоненте: Финансијска помоћ за куповину сеоских кућа у потпројектима 8 и 9, комисије за избор корисника утврдиле да корисници испуњавају услове, али су се нашли испод црте због ограничених расположивих средстава предвиђених за децентрализовано спровођење у потпројектима 8 и 9.

Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 9 од 7. октобра 2020. године, у делу 15. Анекса А, Компонента 4: куповина сеоске куће предвиђено је да, у случају спровођења Компоненте 4 кроз децентрализовани поступак, преко јединица локалне самоуправе, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац и јединица локалне самоуправе, а у случају спровођења Компоненте 4 у централизованом поступку, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац, ЈУП и Комесаријат.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, а чланом 10. став 1. тачка 4) истог Правилника да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова.

Чланом 18. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Како је Комисија за избор корисника у спроведеном поступку утврдила да 29 лица испуњава услове, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Градском већу Града Панчева, у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Града



Председник комисије

Милејко Чучковић

Регионални стамбени програм финансирају и подржавају следећи међународни партнери:



Регионални стамбени програм (RHP) финансирају у складу са обавезама у оквиру Споразума о помоћи и подршци за избеглице и мигранте у Србији и окупационо оштећеним подручјима у периоду од 1993-1998. године, који потписале Србија, Босна и Херцеговина, Словачка, Србија, и државицама са финансијском подршком од стране: Европске уније, Европског јавног фонда за привредни развој, Прогнозу додељеног од СД, Немачке, Шведске, Швајцарске, Данске, Турске, Републике Катар, Републике Чешка, Републике Словачке, Републике и Мађарске.