

На основу тачке II. Решења о образовању и именовању председника, заменика председника, чланова и њихових заменика Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (у даљем тексту: Комисија) и члана 7. тачка 1) Правилника о раду Комисије број: XIII-1-58/2024-1, од 18.04.2024. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, закљученог дана 06. новембра између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), и Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/1208-2023, а код Града под бројем II-20-2/2023-12204-1, Комисија, дана 18.04.2024. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Града Новог Сада, за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности

I Предмет јавног позива

Предмет Јавног позива је додела средстава намењена побољшању услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, (у даљем тексту: Помоћ), а могу бити додељена породицима повратника по основу споразума о реадмисији, који живе на територији Града, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, односно за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, у циљу побољшања њихових услова живота и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника (у даљем тексту Корисници).

Помоћ се одобрава за куповину једне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу до РСД 1.700.000,00

(једанмилионседамстотинахиљададинара) и помоћи у грађевинском и другом

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину једне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу до РСД 1.700.000,00 (једанмилионседамстотинахиљададинара) и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у износу до РСД 250.000,00 (двестотинепедесетхиљададинара).

Изабрани корисник Помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности у максималном износу до 50% од износа наведеног у претходном ставу, а који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности.

Уколико изабрани корисник Помоћи не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности прелази износ од РСД 1.700.000,00, пријава се одбија.

Уколико изабрани корисник Помоћи учествује сопственим средствима, а вредност сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности прелази износ од РСД 2.550.000,00, пријава се одбија.

II Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији из Немачке и других земаља ЕУ или
2. да Подносилац пријаве поседује документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или поседује документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;
3. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају пребивалиште на територији Града на чији Јавни позив подноси пријаву, у моменту објављивања Јавног позива;
4. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
5. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, као и да нису заменили, обновили или отуђили непокретност у Републици Србији, ван АП Косова и Метохије, или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање;
6. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

7. да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
8. да је сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
 - да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 8) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе и
9. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

III Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2. Документацију којом доказује боравак у Немачкој и другим земљама ЕУ или документацију којом доказује добровољан повратак из Немачке и других земаља ЕУ;
3. Фотокопију личне карте, прочитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа;
 - за лица која бораве у неформалном колективном центру – потврда надлежне

- службе општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
5. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
 6. Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
 7. За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7. овог става (докази о приходима);
 8. доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
 9. доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
 10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшишћне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;
 11. за једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а

уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12. Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
13. Оверену изјаву власника сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;
14. Лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу односно одговарајуће непокретности намењене становању;
15. Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска односно одговарајућа непокретност намењена становању дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);
16. Уколико се ради о сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);
17. Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје односно одговарајуће непокретности намењене становању;
18. Фотокопију личне карте продавца сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);
19. Изјава Подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства за достављање документације по службеној дужности (наведену изјаву није потребно оверавити).

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених ставом 1. овог дела, могу бити предмет провере од стране Комисије.

Комисија по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници

пореза на имовину; информацију да ли се лице налази у евиденцији повратника по основу споразума о реадмисија Комесаријата за избеглице и миграције; уверење МУП-а о кретању пребивалишта/боравишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 аутентично тумачење и 2/23 Одлука УС) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

IV Поступак одабира корисника и доделе помоћи

На основу броја бодова које подносилац Пријаве оствари према мерилима из члана 4. и 5. Правилника о раду Комисије, Комисија утврђује Предлог листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Града – Канцеларије за избеглице, миграције и ромска питања и месних канцеларија и на интернет презентацијама Града www.novisad.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Града— Канцеларије за избеглице, миграције и ромска питања и месних канцеларија и на интернет презентацијама Града www.novisad.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 7. овог члана имају право жалбе на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

V Подношење пријава

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији **Града**, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Града или путем поште на адресу:

Град Нови Сад

Комисија за избор корисника помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми

адреса:

21000 Нови Сад

Трг слободе 1

са напоменом

„За Јавни позив повратницима по основу споразума о реадмисији који живе на територији Републике Србије, за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности “

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је **17. мај 2024. године**.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Јавни позив, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Данијела Костић



Број: XIII-1-58/2024-2

Дана: 18.04.2024. године

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

PH.D. THESIS

PH.D. THESIS