



На основу члана 17. став 9. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће и доделу пакета помоћи, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 020-81/20 од 24.06.2020. године, а у вези са Уговором о гранту - Регионални стамбени програм – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 8 – сеоске куће, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив: „ЈУП Истраживање и развој“ д.о.о.) и општине Врњачка Бања, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину најмање 3 сеоске куће и доделу пакета помоћи

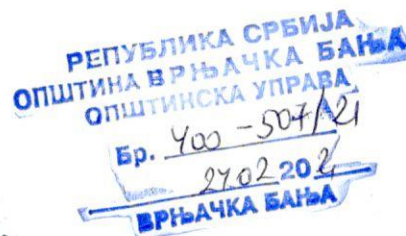
## ОБАВЕШТАВА

Избеглице које су конкурисале на јавни позив објављен 06. јула 2020. године, за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину 3 сеоске куће и доделу пакета помоћи, у оквиру Регионалног стамбеног програма Потпројекта бр. 8 – сеоске куће, да ће Одлука о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће сао кућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова бити објављена, дана 25. фебруара 2021. године, на огласној таблији општине Врњачка Бања и месних заједница општине Врњачка Бања и на интернет презентацији општине Врњачка Бања [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs) и Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).





Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 8 и именовњу слижбеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 17. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са осмим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији од 31. јануара 2018. године (у даљем тексту: Споразум о донацији за Потпројекат 8), са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. марта 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године и чланом 19. ст. 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), дана 24.02.2021. године, доноси



## ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска





Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	400-2115/20	Тлачинац Данијела	40	-	10	-	-	20	-	20	-	90
2	400-2016/20	Томић Срђан	40	-	10	-	-	20	-	-	-	70

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи лицима ранжираним од броја 1 до 2 на листи из става 1. ове одлуке.

Лица ранжирана од броја 1 до 2 на листи из става 1. ове одлуке, ће са Општином Врњачка Бања и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

### Образложење

Дана 6.јула.2020. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 3(три) сеоске куће и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештајаи које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији општине Врњачка Бања за доделу помоћи при куповини три сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Врњачка Бања куповином сеоских кућа с окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународни заједница



Регионални стамбени програм (РСР) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСР спроводе Хрватска, Босни и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаtorsка заједница. Главни донатор је Европска унија. Престали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.





Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да Поступак за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са правилником.

Чланом 10. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова.

Споразумом о донацији за Потпројекат 8, са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. марта 2019. године и Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године, у оквиру Компоненте 4, предвиђена је куповина 79 сеоских кућа намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије, како у централизованом, тако и у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, у зависности од потреба. У циљу спровођења Компоненте 4 Споразума о донацији за Потпројеката 8 у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, Комесаријат за избеглице и





Република  
Србија



АГЕНЦИЈА ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

миграције донео је Одлуку о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купује 56 сеоских кућа у оквиру Потпројекта 8-Компонента 4 Регионалног стамбеног програма, број 019-1268/65-2017 од 11.12.2019. године, а Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд Одлуку о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број RHP-W8-CMG/COMP3-DG-2019 од 2. октобра 2019. године, којом се од поменутих 56 сеоских домаћинстава општини Врњачка Бања додељује бесповратна помоћ из фонда РХПа за куповину три сеоска домаћинстава и доделу пакета помоћи намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 8 закљученим 7. октобра 2020. године, у делу 15. Анекса А, Компонента 4 – куповина сеоске куће предвиђено је да, у случају спровођења Компоненте 4 кроз децентрализован поступак, преко јединица локалне самоуправе, уговор о додели бесповратне помоћи за куповину сеоске куће потписују изабрани корисник, продавац и јединица локалне самоуправе.

Чланом 18. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу општине Врњачка Бања у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

**Доставити:**

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине

Председник комисије



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Првостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Катар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.