



На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са седмим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији од 2. октобра 2017. године и члана 7.2. Уговора о гранту у оквиру Потпројекта 7 Регионалног стамбеног програма закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и општине Нови Кнежевац (у даљем тексту: Општина) број:9-9/550 од 29.07.2022. године и члана 17. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), и чланом 19. ст. 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи сеоске куће општине Нови Кнежевац и именовању службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 23. јануара 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину пет сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова

Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) испуњавају лица наведена у овој тачки Одлуке, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:





Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	редовном иколовату у једноподшешком породичном	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности	Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	205-17/3	Кашић Миљан	30	/	10	/	/	/	10	/	/	/		50
2	205-17/4	Кордић Љуба	10	/	/	/	/	/	10	/	/	/		20

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке.

Лица ранжирана на листи из става 1. ове одлуке, ће са општином Нови Кнежевац и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Образложење

Дана 23. септембра 2022. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 5 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја које имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Нови Кнежевац за доделу помоћи при куповини 5 сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних



прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила листу реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији за Потпројекат 7, са Анексом I Споразума о донацији за Потпројекат 7 закљученим 2. октобра 2019. године, Анексом II Споразума о донацији за Потпројекат 7 закљученим 7. октобра 2020. године и Анексом III Споразума о донацији за Потпројекат 7 закљученим 27. октобра 2021. године у оквиру Компоненте 2, предвиђена је куповина 161 сеоских кућа намењених за решавање стамбених потреба избеглица на територији Републике Србије у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе.

У циљу спровођења Компоненте 2 Споразума о донацији за Потпројекат 7 у децентрализованом поступку, преко јединица локалне самоуправе, Комесаријат за избеглице и миграције донео је Одлуку о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују сеоске куће у оквиру Потпројекта 7 -Компонента 2 Регионалног



стамбеног програма, број 36-7/35-2021 од 14. маја 2021. године, а Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд Одлуку о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број 2493 од 11. јула 2022. године, односно Одлуку о измени Одлуке о додели уговора о гранту јединицама локалне самоуправе у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број 2725 од 27. јула 2022. године, којом се општини Нови Кнежевац додељује бесповратна помоћ из фонда РХПа за куповину 5 сеоских домаћинстава и доделу пакета помоћи намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, а чланом 10. став 1. тачка 4) истог Правилника да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова.

Чланом 18. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском Већу општине Нови Кнежевац, у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине

