

На основу Уговора о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији – Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и града Смедерева (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/409 од 29. јануара 2018. године, код ЈУП-а под бројем 556 од 30. јануара 2018. године и код Града под бројем 400-758/2018-08 од 26. јануара 2018. године (у даљем тексту: Уговор), члана 9. став 1. тачка 4. и члана 16. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 02-19-2/2018-07 од 12. фебруара 2018. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник Републике Србије”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник Републике Србије”, број 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру Регионалног стамбеног програма, Пројекат 7, на територији града Смедерева (у даљем тексту: Комисија), дана 04. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 20 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Смедерева (у даљем тексту: Помоћ), испуњавају следећа лица, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима прописаним за избор корисника:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



Редни број	Број предмета	Име и презиме носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1	561-27/18	Мара Ожеговић	40	0	0	0	20	0	20	0	40	120
2	561-79/18	Нада Влаисављевић	40	0	0	0	0	0	20	0	40	100
3	561-59/18	Мара Воркапић	40	0	10	10	0	0	20	0	20	100
4	561-72/18	Слободан Јовичић	50	0	20	0	0	0	20	0	0	90
5	561-81/18	Милана Вуковић	50	0	20	0	0	0	20	0	0	90
6	561-44/18	Милан Вулетић	50	0	0	0	0	0	10	0	20	80
7	561-40/18	Љубица Глумац	20	0	0	0	0	0	20	0	40	80
8	561-62/18	Недељко Стојановић	40	0	0	0	0	0	20	0	20	80
9	561-73/18	Станко Ћурковић	50	0	10	0	0	0	20	0	0	80
10	561-78/18	Мирослав Триван	40	0	0	0	0	0	20	0	20	80
11	561-60/18	Миле Тарбук	40	0	0	0	0	0	20	0	20	80
12	561-68/18	Жељко Бобић	30	0	10	0	0	0	20	0	20	80
13	561-80/18	Гордана Миланковић	30	0	10	10	0	0	20	0	0	70
14	561-30/18	Драгослав Ракић	40	0	0	0	0	0	20	0	0	60
15	561-45/18	Николина Живковић	20	0	10	10	0	0	20	0	0	60
16	561-49/18	Милан Радић	30	0	10	0	0	0	20	0	0	60
17	561-77/18	Љепосава Смољановић	20	0	0	0	0	0	20	0	20	60
18	561-69/18	Јелена Вучковић	30	0	10	0	0	0	20	0	0	60
19	561-74/18	Ранко Рађеновић	20	0	0	0	0	0	20	0	20	60
20	561-64/18	Миљивој Крнета	30	10	0	0	0	0	20	0	0	60
21	561-56/18	Драган Крнета	20	0	0	0	0	0	20	0	0	60
22	561-66/18	Нада Иванов	30	0	0	0	0	0	20	0	0	50
23	561-58/18	Јасмина Мратинковић	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
24	561-28/18	Мира Родић	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
25	561-52/18	Богдан Вукелић	10	0	0	0	0	0	10	0	20	40
26	561-63/18	Душанка Ликић	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
27	561-67/18	Стојан Кукуљ	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
28	561-61/18	Милан Адамовић	20	0	0	0	0	0	20	0	0	40
29	561-65/18	Мара Ђукић	10	0	0	0	0	0	20	0	0	30

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

2. Право на доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 20 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Смедерева остварују лица рангирана од броја 1 до 20 у Листи корисника ранжираних из ове одлуке.

3. Одлука о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова објављује се на огласним таблама Градске управе Града и Повереништва за избеглице и миграције Градске управе и на Званичној интернет страници Града www.smederevo.org.rs и интернет презентацији Комесаријата www.kirs.gov.rs.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 20 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Смедерева, број: 02-19-3/2018-07 (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала дана 14.02.2018. године, лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, Комисија је сачинила листу корисника ранжираних према реду првенства на основу броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Смедерева, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 16. став 7. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 20 стамбених јединица за територију града Смедерева.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 20 стамбених јединица за територију града Смедерева, утврђено је да ће лицима која су рангирана од 1. до 20. места на Листи реда првенства бити додељена помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Смедерева и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављен боравак у последње две године на територији Града на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Градом или другим органом у име Града или Комесаријатом; 9) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за избор корисника Помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



Republika
Srbija



KOMESARIJAT ZA
IZBEGLICE I MIGRACIJE
REPUBLIKE SRBIJE



ЈУП Истраживање и развој д.о.о. Београд
PIU Research and Development Ltd Belgrade



Regional
Housing
Programme

бодова, а ставом 8. да Комисија за избор корисника Одлуку објављује на огласним таблама Градске управе Града и Повереништва за избеглице и миграције Градске управе и на Званичној интернет страници Града www.smederevo.org.rs и интернет презентацији Комесаријата www.kirs.gov.rs.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно наведеном, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове Одлуке може се уложити жалба Градском већу града Смедерева, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема, преко Комисије.

Одлуку доставити:

- лицима из тачке 1. диспозитива ове Одлуке;
- надлежној Служби Града.

Број: 02-19-10/2018-07

Смедерево, 04. децембра 2020.године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ



Драган Станић
ДРАГАН СТАНИЋ

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



 UNHCR
The UN Refugee Agency

 OSCE

 CEB
COUNCIL OF EUROPEAN BARRISTERS ASSOCIATION

The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.