



Република  
Србија



КОМСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme



Република Србија - АП Војводина  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ - ОПШТИНСКА УПРАВА

Бр. 55-6/2018-86-IV  
24. 04. 2023. год  
ПЕЋИНЦИ

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 15 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру регионалног стамбеног програма, потпројекат 7 и именовању службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10 и 107/2012-др. закон, у даљем тексту: Закон) и члана 9. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 55-6/2018-2-IV од 08.02.2018.године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 3. став 2. Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте Ц1 потпројекта 9 регионалног стамбеног програма –стамбени програм у Републици Србији закључен између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. и општине Пећинци (заведен код општине Пећинци под бројем 55-20/2020-IV дана 3.9.2020.године)(у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње), на седници одржаној дана 24. априла 2023. године, доноси

## ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине на територији општине Пећинци у оквиру Потпројекта 9 Компонента Ц1 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији

Утврђује се да су услове за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине, на територији општине Пећинци, у оквиру реализације Потпројекта 9 Компонента Ц1 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, испунила следећа лица, рангирана према реду првенства на основу и броја освојених бодова:

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спрсоде Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главна донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1.	55-6/2018-7- IV	Сундаћ Богдана	10						20		20	50
2.	55-6/2018-21- IV	Болта Жељко	10						20		20	50
3.	55-6/2018-50- IV	Суботић Саша	10						20			30
4.	55-6/2018-28- IV	Тадић Слободанка	10						20			30
5.	55-6/2018-30- IV	Гајица Јасна	10						20			30
6.	55-6/2018-10- IV	Старчевић Војислав	10						20			30
7.	55-6/2018-13- IV	Кесер Миладин	10						10			20
8.	55-6/2018-6- IV	Русић Мирко	10						10			20
9.	55-6/2018-16- IV	Јањанин Драган	10						10			20

Ради реализације ове одлуке Општина Пећинци ће са лицима из става 1. диспозитива ове одлуке закључити уговор о закупу стамбене јединице на одређено време са могућношћу куповине, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.



## Образложење

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 15 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији Општине Пећинци број 55-6/2018-3-IV (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала 14.02.2018. године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника.

У складу са чланом 9. и 16. Правилника, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу броја освојених бодова број:55-6/2018-75-IV од 13.08.2019. године (у даљем тексту: Одлука), која је садржала 27 лица и која је, у складу са чланом 9. и 16. Правилника, објављена 13.08.2019. године. У ставу 2. исте Одлуке наведено је да се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци додељује лицима рангираним од броја 1 до 15 у Листи корисника рангираних према реду првенства у Одлуци, а с обзиром на расположива средства која су била обезбеђена у оквиру Потпројекта 7 у оквиру Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм у Републици Србији. Лица из става 1. диспозитива ове одлуке, била су рангирана у Одлуци испод броја 15 и није им решена стамбена потреба доделом стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине на територији општине Пећинци с обзиром да су Потпројектом 7 обезбеђена средства за првих 15 рангираних корисника у Одлуци.

Дана 5.12.2019. године, Комисија је, у складу са чланом 18. став 2. Правилника, објавила Коначну листу реда првенства број 55-6/2018-76-IV (у даљем тексту: Коначна листа), која је садржала 15 породица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци, односно лица која су обухваћена Одлуком од броја 1 до броја 15.

Споразумом о донацији који је потписан 7. марта 2019. године између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе у оквиру Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма (у даљем тексту: Споразум о донацији у вези са 9. потпројектом), обезбеђена су, између осталог, и средства намењена за решавање стамбених потреба избеглица које су на Одлуци за решавање стамбених потреба са листом реда првенства остали испод линије броја расположивих стамбених решења у оквиру потпројекта 7. С обзиром на протек времена од дана утврђивања и објављивања Коначне листе до дана потписивања Уговора о реализацији стамбене изградње односно обезбеђивања средстава за наведене намене, Комисија је ценила испуњеност услова из члана 3. Правилника о раду Комисије. Наиме, провером података за лица из става 1. диспозитива ове одлуке и чланове њиховог домаћинства обухваћених пријавом на Јавни позив о стању имовине у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, података о

стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, података о чињеницама о којима службену евиденцију води Републички геодетски завод, Локална пореска администрација и Министарство унутрашњих послова, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке и чланови њиховог домаћинства обухваћених пријавом на Јавни позив испуњавају услове за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине из члана 3. Правилника, те одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

У складу са чланом 9. став 1. тачка 4. Правилника, Комисија је донела ову одлуку у којој су у ставу 1. диспозитива одлуке наведена лица за која је у поступку верификације корисника утврђено да испуњавају услове за решавање стамбене потребе, која су рангирана према реду првенства за решавање стамбене потребе Одлуком број 55-6/2018-75-IV од 13.8.2019. године на основу испуњености услова и броја освојених бодова, а којима ће се ради решавања стамбене потребе њиховог породичног домаћинства у оквиру Потпројекта 9 Компоненте Ц1 Регионалног стамбеног програма доделити стамбена јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине. Ставом 2. диспозитива одлуке утврђено је да ће ради реализације ове одлуке Општина Пећинци са лицима из става 1. диспозитива ове одлуке, ради решавања стамбене потребе њиховог породичног домаћинства, закључити уговор о закупу стамбене јединице на одређено време са могућношћу куповине, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Чланом 3. став 2. Уговор о реализацији стамбене изградње, предвиђено је да Комисија за избор корисника врши верификацију корисника изабраних у потпројекту 7 а који су испунили услове из Јавног позива те су на Одлуци за решавање стамбених потреба са листом реда првенства остали испод линије броја расположивих стамбених решења.

Чланом 3. Правилника, предвиђено је да подносилац пријаве на Јавни позив може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом 15 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављен боравак у последње две године на територији Општине на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли



да реше или су решили своје стамбене потребе; да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Општином или другим органом у име Општине или Комесаријата; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе-Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 5. правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријава имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Општине у оквиру које се конкурише за Помоћ; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу с чланом 8 Правилника, поступак за избор корисника помоћи спроводи Комисија за избор корисника.

Сходно свему наведеном, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу, у року од 15 дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној Служби Општине

Председник комисије  
Александар Мандић

