

На основу члана 12. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за доделу средстава за набавку грађевинског материјала намењеног побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, начину рада Комисије и поступку доделе средстава, Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз набавку грађевинског материјала за започету изградњу непокретности (у даљем тексту: Комисија) расписује

## **Ј А В Н И П О З И В**

**за доделу помоћи намењену побољшању услова расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта на територији општине Пријепоље**

Права на помоћ могу да остваре породична домаћинства интерно расељених лица у расељеништву која живе на територији општине Пријепоље, намењена побољшању услова становања кроз набавку грађевинског материјала.

Потребно је да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
2. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Општине Пријепоље,
3. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у својини Подносиоца пријаве 1/1 или у сусвојини/заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;
4. да је непокретност уписана у катастру непокретности и то као:
  - непокретност која је преузета из земљишних књига или
  - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
  - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
  - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
5. да је непокретност из из тачке 3. уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
  - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
  - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
  - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
  - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња;
6. да непокретност не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
7. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли безбедно да реше своје



стамбенепотребе;

8. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе.
9. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
10. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.
11. да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
12. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
13. да се непокретност налази на територији Општине Пријепоље.

Непокретност из тачке 3. која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, може бити предмет овог поступка, под условом да је иста у поступку легализације, односно озакоњења и да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења непокретности мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба интерно расељених лица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачком 4. овог члана није релевантан.

Помоћ се одобрава у грађевинском материјалу за завршетак започете градње односно за довршетак градње или адаптацију непокретности којим би се иста довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање, у износу од 600.000,00 динара.

Уз захтев за доделу помоћи, који се подноси у општини, подносилац је дужан да достави следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (Напомена: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) Фотокопију личне карте (обе стране), односно очитану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, осим предметне непокретности; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији; да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
  - За домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова- изјава оверена код надлежног органа ;



- за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;

б) Доказ о приходима:

- потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања;
- потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;

- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година-доказ о школовању, а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању-доказе за наведену тачку б) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, не старији од годину дана (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске ауто имуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);
- 11) За једно родитељску породицу прилаже се:
  - потврда о смрти брачног друга;
  - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
  - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
  - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 13) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност;
- 14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за



легализацију, односно за озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);

- 15) Доказ о легализацији, односно озакоњењу непокретности доставља се до доношења Одлуке, а по позиву Комисије за доставу наведеног доказа.

Наведени докази подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Јавни позив се објављује на огласној табли Општине Пријепоље и на интернет презентацијама Општине Пријепоље [www.prijepolje.rs](http://www.prijepolje.rs) и Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs).

**Крајњи рок за доставу захтева по јавном позиву је 10.06.2021. године.**

Захтеви који су неблаговремени, непотпуни, или поднети од стране неовлашћеног лица, Комисија неће разматрати.

Ако последњи дан за доставу захтева пада у нерадан дан, рок се помера за први наредни радни дан.

Захтев са потребном документацијом доставити на адресу: **Општинска Управа - Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз набавку грађевинског материјала за започету изградњу непокретности Општине Пријепоље, Трг Братства јединства 1.**

Број: 207-7/21  
Дана: 05.05.2021  
Пријепоље



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

*[Handwritten signature]*