

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту: Потпројекат 5), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и општине УБ (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/230-1-2014 од 29. октобра 2015. године, код ЈУП-а под бројем 6551 од 30. октобра 2015. године и код Општине под бројем 40-250/15-01, од 26. октобра 2015. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње), и члана 16. став 6. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), 28. августа 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

- Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине УБ (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине УБ

Редни број	Број предмета	Презиме и име	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце у једнородитељском ПД	ПД са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности	Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	УКУПАН БРОЈ БОДОВА
1	40-250-118/15-01	Граховац Никола	20						20				40
2	40-250-119/15-01	Тарабић Ранко	10						20				30

- Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине УБ лицима ранжираним од броја 1 до 2 у Листи корисника ранжираних према реду првенства из ове одлуке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 2 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине УБ (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија објавила 30. августа 2021. године, лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, Комисија је сачинила листу корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Уб, која је саставни део ове одлуке и одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, на територији општине Уб (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне и следеће услове:

1. да имају пријављено пребивалиште (боравак) на територији општине, на коме се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине, у трајању од најмање годину дана пре дана објављивања Јавног позива.
2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са општином или другим органом у име општине или Комесаријатом;
8. да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата, ставом 4. истог члана предвиђено је да приликом доношења Одлуке Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави, осим када су у

питању преминули или новорођени чланови, а ставом 6. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке из члана 16. став 6. овог Правилника, Подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском/градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби општине.

КОМИСИЈА



Председник Комисије
Марија Новаковић

