



Република Србија
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ

Народних хероја 4, 11070 Београд
тел: +381 11 311 72 72, факс: +381 11 312 95 85, e-mail: kirs@kirs.gov.rs



Бр. 360-84
Београд, 28 OCT 2019

Комисија за решавање стамбених потреба Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комисија) у складу са чланом 19. став 3. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), и чл. 192. и 131. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001, „Службени гласник РС”, број 30/10), по службеној дужности, доноси

РЕШЕЊЕ

ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ у Бачком Соколцу, општина Бачка Топола, на адреси Колубарска бр. 10, приземна, површине 52 м², на катастарској парцели бр. 632/21, уписана у лист непокретности бр. 1455 К.О. Горња Рогатица, Милету Матијевићу и члановима његовог породичног домаћинства Драгици Матијевић, Слободану Матијевићу, Живки Матијевић, Сањи Матијевић и Драгици Матијевић, које је утврђено Упутом за смештај бр. 350-6/396 Комесаријата за избеглице Републике Србије од 29. априла 1998. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Упутом за смештај Комесаријата за избеглице Републике Србије број 350-6/396, од 29. априла 1998. године, додељена је на коришћење Милету Матијевићу и члановима његовог породичног домаћинства Драгици Матијевић, Слободану Матијевићу, Живки Матијевић, Сањи Матијевић и Драгици Матијевић, стамбена јединица наведена у диспозитиву овог решења, ради решавања смештаја његовог породичног домаћинства.

Повереник за избеглице општине Бачка Топола обавестио је Комесаријат дописом број: 561-1/2019-II-4/83 дана 25. октобра 2019. године да предметну стамбену јединицу нико не користи, односно да је стамбена јединица празна.

Према подацима Комесаријата, Миле Матијевић и чланови његовог породичног домаћинства од дана упућивања на смештај у наведену стамбену јединицу нису поднели захтев за закључење уговора о закупу стамбене јединице.

Чланом 19. став 1. Закона о избеглицама предвиђено је да избеглици и лицу из члана 18. став 2. тачка 1. овог закона и члановима њиховог породичног домаћинства, ради њихове интеграције, Република Србија може решавати стамбене потребе.

Чланом 19ж став 1. тачка 5) Закона о избеглицама предвиђено је да давалац, односно закуподавац може дати отказ уговора о коришћењу, односно уговора о закупу на одређено време ако корисник, односно купац са члановима породичног

домаћинства престане да користи непокретност дуже од три месеца непрекидно, без оправданог разлога.

Чланом 20. став 2. Закона о избеглицама утврђено је да лица која користе непокретност у државној својини по основу решења, односно упута Комесаријата издатих до дана ступања на снагу овог закона, имају право да поднесу захтев за закључење уговора о закупу на одређено време, под условима утврђеним овим законом, у року од шест месеци од дана почетка примене овог закона, а ставом 3. истог члана да лицима из става 2. овог члана, са којима се не закључи уговор о закупу непокретности на одређено време, престаје право коришћења непокретности о чему Комесаријат доноси решење.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је утврдила да Миле Матијевић и чланови његовог породичног домаћинства не користе предметну стамбену јединицу те да су испуњени услови предвиђени Законом о избеглицама за престанак права коришћења.

Како није било потребе за вођењем посебног испитног поступка, о захтеву је решено у скраћеном поступку, у смислу члана 131. став 2. Закона о општем управном поступку.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба другостепеној Комисији Владе за решавање стамбених потреба, у року од 15 дана, од дана пријема решења, а преко Комесаријата.

Заменик председника комисије



Оливера Николић

Решење доставити:

- странци;
- архиви комесаријата и служби АОП;