



Република
Србија



Комесаријат за избеглице
и миграције
Републике Србије



Regional
Housing
Programme

На основу Решења Градоначелника града Београда број: 020-3330/15-Г од 6. маја 2015. године о образовању Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града Београда доделом грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија) и члана 11. Правилника о условима, мерилима поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града Београда доделом грађевинског материјала (у даљем тексту: Правилник) , а у вези Уговора о финансирању и управљању реализацијом Потпројекта бр.3 Регионалног стамбеног програма закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектом – Истраживање и развој д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и града Београда (у даљем тексту: Град), Комисија објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ДОДЕЛОМ НАЈМАЊЕ 350 ПАКЕТА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА У ОКВИРУ ПОТПРОЈЕКТА 3 РЕГИОНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРОГРАМА

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела најмање 350 пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица на територији града Београда (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се у грађевинском материјалу неопходном за обезбеђивање основних услова становања, у максималном износу до 9.000 евра у динарској противвредности пакета, по породичном домаћинству.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену здиних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за довршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

II. Корисници

- избеглице које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглице које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и
- угрожене избеглице у приватном смештају и бивши носиоци станарског права, а који су без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве, а за чланове његовог породичног домаћинства, само ако су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да је подносилац пријаве власник непокретности са грађевинском дозволом или да је за наведену непокретност поднет захтев за легализацију, као и да је на земљишту на коме се непокретност налази дозвољена индивидуална стамбена изградња; осим уколико се ради о објекту који је изграђен пре доношења прописа о грађењу
3. да непокретност не испуњава основне услове становања, а да се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособи за употребу и становање;
4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом бимогли да реше своје стамбене потребе;
6. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 2;
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
8. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за решавање стамбених потреба доделом пакета грађевинског материјала за побољшање услова становања утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова;





Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;

- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова;
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова;
- 6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 10 бодова;
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану – 20 бодова;
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
 - 8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лицедобија више бодова.





9) Болести од већег социјално–медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства –20 бодова.

Ово мерило се примењује ако подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

10) Бруто површина непокретности, по члану породичног домаћинства:

10.1) до 15 м² – 50 бодова;

10.2) до 24 м² – 30 бодова.

Уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предностима подносилац захтева који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети у Граду, у Комесаријату или на интернет странама Града и Комесаријата);
2. Фотокопија избегличке легитимације/Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса обавезно за подносиоца захтева, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице;
3. Фотокопија личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
5. Уверење о држављанству или Решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
6. Изјаву оверену у општинском органу управе или суду да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности којом конкуришу за помоћ у грађевинском материјалу; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи



порекала и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (образац изјаве може се преузети уз образац пријаве на јавни позив у Граду, Комесаријату, код повереника за избеглице у градским општинама града Београда, као и на интернет странама Града www.beograd.rs. и Комесаријата www.kirs.gov.rs);

наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;

7. Уверење о имовинском стању из Републичког геодетског завода за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства) – улица Булевар Војводе Мишића бр. 39;
8. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију о имовном стању (Напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства);
9. Доказ о приходима:
 - Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена у општинском органу управе или суду да је незаполен и нема примања;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у општинском органу управе или суду да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена у општинском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
10. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије
11. За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 9) овог става (докази о приходима);
12. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
13. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство смештено у колективном центру (Потврда повереника за избеглице), за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова (оверена Изјава);
14. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
15. Болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт





срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

16. За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака и изјава подносиоца пријаве оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима а да, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

17. Доказ о власништву/праву коришћења над непокретношћу (лист непокретности не старији од шест месеци);

18. дозволу за градњу или потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (информација о локацији).

VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији у року од 45 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у сутерену зграде Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, или путем препоручене поште на адресу: Секретаријат за социјалну заштиту, 27. марта 43-45, 11000 Београд, са назнаком „За јавни позив – Регионални стамбени програм-подпројекат 3, грађевински материјал“.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 26. јун 2015. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије преко Комесаријата за избеглице и миграције.

Након разматрања пристиглих пријава, извршиће се техничка процена објекта ради утврђивања обима пакета грађевинског материјала који се додељује, у складу са стандардима програма прописаним од стране донатора, за подносиоце пријаве који испуњавају услове из јавног позива.

Након разматрања пријава, провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у земљи порекла и добијања резултата техничке процене објекта, Комисија доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова



Република
Србија



Београд
www.beograd.rs



Комесаријат за избеглице
и миграције
Републике Србије



Regional
Housing
Programme

(у даљем тексту: Одлука).

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласним таблама Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, градских општина Града Београда на које се Јавни позив односи, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs и на интернет презентацији Града Београда www.beograd.rs, у одељку „Градски конкурси, огласи и тендери”. Одлука се доставља лицима на која се односи препорученом поштом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, могу уложити жалбу Градском већу града Београда, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, у складу са одобреним средствима кроз Подпројекат 3, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на огласним таблама Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, градских општина града Београда на које се Јавни позив односи, огласној табли Комесаријата за избеглице и миграције, на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs и на интернет презентацији града Београда www.beograd.rs, у одељку „Градски конкурси, огласи и тендери”.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



 **UNHCR**
The UN Refugee Agency

 **OSCE**

 **CEB**
Council of Europe Development Bank

The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.