



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Бр. 020-236/2019-01
18.08 20 19 год
ТОПОЛА

ИСТАКНУТО НА / ОКЛУПУТО СА
ОГЛАСНА ТАБЛА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

18.08.2019
датум



На основу Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске кућа са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, а у вези са Уговором о гранту - Регионални стамбени програм – Стамбени програм у Републици Србији, RHP- W3-VHG/COMP4-1-2019, сеоске куће, закљученом између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о.и општине Топола, Комисија за избор корисника помоћи зарешавање стамбених потреба избеглица куповином сеоских кућа са окућницом и набавком пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, а у вези са Потпројектом 3 – сеоске куће

ОБАВЕШТАВА

Избеглице које су конкурисале на јавни позив објављен 09. јула 2018. године, за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 1 сеоске куће са окућницом и набавком пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5, а у вези са Потпројектом 3 – сеоске куће, да ће Одлука о решавању стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу пакета грађевинског материјала са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова бити објављена, дана 8. августа 2019. године, на огласној табли општине Топола и на интернет презентацији општине Топола www.topola.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.





Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

бр. 104-258/2019-05
08.08 20 19 год
ТОПОЛА

ИСТАКНУТО НА / ОЦИНУТО СА
ОГЛАСНА ТАБЛА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
08.08.2019
ДАТУМ МП ОБЛАШТИСКО ЛИЦЕ

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и доделу пакета помоћи општине Топола (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон) и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), а у вези са потпројектом 3, доноси дана 6. августа 2019. године

О Д Л У К У

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Додељује се бесповратна помоћ за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја (у даљем тексту: пакет помоћи) за побољшање услова становања избеглица, и то следећим лицима:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном	Породично домаћинство са	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСР) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСР спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преоостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија.



						домћинства							
							домћинству и коловању у једнородитељском породичном						
								дететом са инвалидитетом					
1	03-1086	Ђорић Драгана	40	-	10	-	-	-	20	-	-	-	70
2	03-1089	Танацковић Јасна	20	-	10	-	-	-	20	-	-	-	50

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, општина Топола ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист општине Топола (у даљем тексту: Општина) и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Образложење

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено пребивалиште на територији општине Топола за доделу помоћи при куповини пет сеоских кућа са окућницом и доделу помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала 4. јануара 2017. године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

На расписани јавни позив јавила су се четири подносиоца и поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је утврдила да сва четири лица испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије.





У складу са чл. 9. и 16. став 7. Правилника о раду Комисије, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука), која је садржала четири лица и која је, у складу са чланом 9. став 1, тачка 3 Правилника о раду Комисије, објављена 10. октобра 2017. године. У ставу 1. исте Одлуке наведено је да ће Општина потписати одговарајуће уговоре са лицима рангираним од броја 1 до броја 4 којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи.

Како су уговором била предвиђена средства за куповину пет сеоских кућа са окућницом, после Одлуке по првом Јавном позиву остала су средства за једну сеоску кућу са окућницом и доделу пакета помоћи. Комисија општине Топола је утврдила да има заинтересованих лица за једну преосталу сеоску кућу са окућницом, па је 9. јула 2018. године објављен Јавни позив.

На јавни позив јавила су се три лица за која је утврђено да испуњавају услове прописане Правилником и Јавним позивом, па је дана 31. маја 2019. године донета Одлука. У ставу 1 исте Одлуке наведено је да ће са лицем рангираним под бројем 1 Општина потписати одговарајући уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбене потребе при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи. Два лица из става 1. диспозитива ове Одлуке, била су рангирана у претходној одлуци испод броја 1 и нису била обухваћена доделом помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова, с обзиром на расположива средства.

Дана 27. јуна 2019. године, Комисија је, у складу са чланом 17. став 2. Правилника о раду Комисије, објавила Коначну листу реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Дана 7. марта 2019. године Република Србија и Банка за развој Савета Европе закључиле су Анекс Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са трећим потпројектом у оквиру Стамбеног пројекта у Републици Србији (у даљем тексту: Анекс) којим је предвиђено да ће се, из средстава уштеда у оквиру потпројекта 3, обезбедити куповина додатних 45 сеоских кућа за кориснике које су јединице локалне самоуправе изабрале у оквиру потпројекта 4 и 5, а који у складу са расположивим средствима нису решили своју стамбену потребу. Дана 13. маја 2019. године Банка за развој Савета Европе одобрила је Републици Србији прерасподелу броја сеоских кућа, чија је куповина обезбеђена из средстава уштеде у оквиру потпројекта 3, тако да 5 сеоских кућа, чија је куповина предвиђена у оквиру централизованог модела спровођења, буде купљено у оквиру децентрализованог модела спровођења за кориснике које су јединице локалне самоуправе изабрале у оквиру потпројекта 4 и 5.

Одлуком о финансирању уговора о гранту јединицама локалне самоуправе 36-10/2019-01 од 6. маја 2019. године у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број 351-359/2019-01 од 24. маја 2019. године, прерасподелом средстава из потпројекта 3 одређен је начин финансирања уговора о гранту закључених са јединицама локалних самоуправа за куповину сеоских домаћинстава и доделу пакета помоћи изабраним корисницима у оквиру потпројекта 4 и 5.

С обзиром на протек времена од дана утврђивања и објављивања Коначне листе до обезбеђивања средстава за наведене намене, Комисија је, након што је ценила испуњеност услова из чл. 4. Правилника о раду Комисије и након верификације података о стању имовине, утврдила да два преостала лица која су рангирана у оквиру поменуте Одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. тачка 3. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. став 1. Правилника предвиђено је да подносилац Пријаве може уложити жалбу Општинском већу општине Топола, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу са чланом 9. Правилника о раду Комисије, поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.



Република
Србија



АГЕНЦИЈА ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу општине Топола у року од 15 дана од дана уручења Одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине

Председник комисије
Јасна Миљковић



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



 **UNHCR**
The UN Refugee Agency

 **OSCE**

 **CEB**
COUNCIL OF EUROPEAN DEVELOPMENT BANK
MEMBER OF EUROPEAN INVESTMENT BANK GROUP

Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија.