

На основу Уговора о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене побољшању услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми, заведеног у Комесаријату за избеглице и миграције Републике Србије, дана 16.10.2025. године под бројем: 9-9/734, односно заведеног у Граду Нишу, дана 17.10.2025. године, под бројем: 2994/2025-01, и тачке II Решења о именовању Комисије за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми број: 3347/2025-01 од 13.11.2025. године, Решење о изменама Решења о именовању Комисије број 3347-1/2025-01 од 24.12.2025. године и чл. 7. Правилника о раду Комисије, број 114/2026-01, Комисија за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на седници одржаној дана 05. октобра 2026. године, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ (ОБНОВЉЕН)

за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Корисници помоћи су породице избеглица, које су услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то: избеглице које живе на територији Града Ниша, у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, којима је неопходна помоћ за побољшање услова становања доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми (у даљем тексту: корисници).

Помоћ за побољшање услова становања је бесповратна и додељује се корисницима у грађевинском материјалу и опреми, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 800.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника, а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 250.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника (у даљем тексту: помоћ).

Помоћ је наменска и додељује се за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација, фасаде и друге радове неопходне за довршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

Опрема се искључиво односи на санитарни материјал, електро и водоводни материјал и бојлере за купатило/кухињу, а не односи се на набавку намештаја и електричних кућних апарата.

Помоћ се не односи на објекте који су услови за становање, као ни на објекте код којих би се доделом помоћи искључиво подигла енергетска ефикасност објекта.

II УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуњавају следеће услове:

- 1) избеглички статус у Републици Србији и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице у Републици Србији, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
- 2) да имају пријављено пребивалиште, односно боравиште на територији Града Ниша (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу), у моменту објављивања јавног позива;
- 3) да је на непокретности са којом подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи у катастру непокретности уписана својина подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина подносиоца пријаве и неког од чланова његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави;
- 4) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим предметне непокретности;
- 5) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 6) да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 7) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 8) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 9) да је непокретност из става 1. тачка 3) овог члана уписана у катастру непокретности и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
- 10) да је непокретност из става 1. тачка 3) овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
 - забележбу да је непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола и да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња;
- 11) да непокретност из става 1. тачка 3) овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и опреме непокретност оспособити за употребу и становање;
- 12) да се непокретност из става 1. тачка 3) овог члана налази на територији Града Ниша.

Непокретност из става 1. тачка 3) овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а која је завршена, може бити предмет овог поступка, под условом да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња.

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4) овог члана, није релевантан.

III ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију избегличке легитимације (обе стране) или Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса у Републици Србији (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно очитану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности. Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије за избор корисника;
- 6) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника за избеглице;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова изјава оверена код надлежног органа;
- 7) Доказ о приходима:
 - потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе; у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;
- 8) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година – доказ о школовању, а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 7) става 1. овог члана (докази о приходима);
 - 9) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
 - 10) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
 - 11) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, HIV инфекције и сл.) – лекарски налаз не старији од годину дана;
 - 12) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);
 - 13) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
 - 14) Доказ о власништву – лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност;
 - 15) Дозвола за градњу и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);

- 16) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава предвиђених ставом 1. овог члана, могу бити предмет провере од стране Комисије за избор корисника.

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за избор корисника за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве на јавни позив за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: јавни позив) оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше СФРЈ: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - (3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова.
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - (4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - (4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - (6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова.
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - (7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;
 - (7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) става 1. овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

(8.2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова;
- за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење радне способности и телесно оштећење, Комисија за избор корисника приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) Болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, HIV инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) става 1. овог члана. Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

10) Бруто површина непокретности по члану породичног домаћинства:

- (10.1) до 15 м² – 50 бодова;
- (10.2) до 24 м² – 30 бодова.

Приликом примене овог мерила, Комисија за избор корисника, податке о бруто површини непокретности узима из извештаја о техничкој процени објекта, из дела у коме је наведена површина условна за становање, који Комисији за избор корисника доставља стручно лице. Уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- има већи број малолетне деце;
- има већи број чланова породичног домаћинства;
- има трудну жену у породичном домаћинству;
- дуже борави на територији Града Ниша у којој подноси пријаву на јавни позив;
- има мање приходе по члану породичног домаћинства.

У ПОСТУПАК ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ

Пријаву на јавни позив поднету након истека рока одређеног за подношење пријава у јавном позиву, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује као неблагоприятну.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања. Уколико се недостаци не отклоне у предвиђеном року, пријава се решењем одбацује као неуредна.

Против решења Комисије о одбацивању пријаве заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Пријаву у погледу које подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог члана, Комисија за избор корисника разматра као да је од почетка била уредна.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, према мерилима за утврђивање реда првенства за избор корисника, Комисија утврђује предлог листе корисника за доделу помоћи, који се објављује на огласној табли Града Ниша и интернет презентацијама Града Ниша www.ni.rs и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На предлог листе корисника подносилац пријаве може уложити приговор Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу корисника за доделу помоћи.

Коначну листу корисника за доделу помоћи, Комисија за избор корисника објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Града Ниша и интернет презентацијама Града Ниша www.ni.rs и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На основу коначне листе, Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се односи. На Одлуку се може уложити жалба Градском већу преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

VII ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима у року од 45 дана од дана јавног оглашавања који почиње да тече дана 08.10.2026. године, а завршава се дана 23.11.2026. године. Пријаве се подносе у затвореној коверти лично или поштом на адресу: **Град Ниш, Градска управа за социјалну и породичну заштиту, образовање, културу и спорт, Канцеларија за избеглице и миграције Града Ниша за Комисију за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица кроз доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми, ул. Обреновићева 66, ТПЧ Калча, I спрат, ламела Б, локал 39. са назнаком: „ЈАВНИ ПОЗИВ (ОБНОВЉЕН) - ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИЗБЕГЛИЦА У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ - НЕ ОТВАРАТИ“**

Пријавни обрасци на Јавни позив могу се наћи на интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs, или добити у Канцеларији за избеглице и миграције, Обреновићева 66, ТПЧ Калча, I спрат, ламела Б, локал 39.

Број: 198-14/2026-07

Датум објављивања: 07.10.2026. године

Председник Комисије
Драган Антић

