

XIX-04-36-1/13
На основу члана 4. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за решавање стамбених потреба избеглица које живе у неформалним колективним центрима кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) заведен под бројем XIX-07-401.180/23 од дана 19. септембра 2023. године (у даљем тексту: Уговор), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и града Београда – Секретаријата за социјалну заштиту (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица које живе у неформалним колективним центрима кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), образована Решењем градоначелника града Београда број 02-7062/23-Г од 3. октобра 2023. године, на седници одржаној дана 10. октобра 2023. године, доноси

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи за избеглице које живе у неформалним колективним центрима кроз куповину сеоских кућа са окућницом односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант)

I. Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је решавање стамбених потреба избеглица за куповину најмање 2 (две) сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и додела једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, а које имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији града Београда.

Помоћ за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности је бесповратна и слобода се у максималном износу до 1.950.000,00 РСД.

Износ за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности одобрава се у максималном износу до 1.700.000,00 динара, док се једнократна помоћ у грађевинском и другом материјалу и опреми одобрава у максималном износу до 250.000,00 динара са обрачунатим ПДВом.

Изабрани корисник помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми може додатно да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће у износу до 50% од износа из става 2. овог члана

II. Корисници

Корисници помоћи су породице избеглица, које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то избеглице које живе у неформалним

колективним центрима на територији Града, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) у циљу побољшања услова становања и решавања стамбених потреба (у даљем тексту: Корисници).

Помоћ из члана 1. реализује се доделом средстава Граду намењених породицама избеглица које живе у неформалним колективним центрима, а које живе на територији Града.

Сеоска кућа са окућницом за коју се подноси Пријава за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица куповином сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Пријава) на Јавни позив за избор корисника помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), не мора се налазити на територији Града, већ се може налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије.

III. Услови за избор корисника

Члан 4.

Подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства живе у неформалном колективном центру;
2. избеглички статус и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
3. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града годину дана пре објављивања овог Јавног позива;
4. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6. да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
9. да нису на коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;
10. да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретноста за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе

плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

11. да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

12. да нису у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 11. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу Помоћи избеглицима које живе у неформалним колективним центрима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту:Предлог листе).

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова. Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или насталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - (3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - (4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - (4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - (6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - (7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

(7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог дела приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова

- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

(8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова; - за телесно оштећење од 90% – 15 бодова и - за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог дела.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

10) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града Београда;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Подносилац пријаве за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

1. Уредно попуњен и потписан образац Пријаве;
 2. Фотокопију избегличке легитимације (обе стране) или Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
 3. Фотокопију личне карте (обе стране), односно очитану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
 4. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
 5. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.
- Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;
6. Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у неформалном колективном центру – потврда повереника (а да се лица за коју издају потврду налазе и у извештајима о извршеном попису свих релевантних институција од 2017. и 2019. године);
 7. Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености за месец септембар 2023. године из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;
 - Уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода.
 - Потврда послодавца о висини примања и то за месец септембар 2023. године – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец септембар 2023. године (односи се и на пензију из Републике Србије, друге државе и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не стварају

приходе од пензије потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;

8. За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 7. овог става (докази о приходима);

9. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

10. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

11. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.)

- Лекарски налаз не старији од годину дана;

12. За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

13. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

14. Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

15. Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

16. Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или

- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

17. Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту

на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

18. Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе, а на позив Комисије, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен;

19. Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

20. Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно читану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом.

21. Изјаву да су подносилац захтева, чланови његовог породичног домаћинства, као и потенцијални продавци непокретности сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке и то у року одређеном у претходном ставу, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Против решења Комисије за избор корисника из ст. 1. и 3. овог дела, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна и извршна.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог дела, Комисија ће сматрати као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 14. став 5. овог Правилника, Комисија за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова из члана 2. и 4. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2 и 4. овог Правилника, Комисија за избор корисника не бодује, већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против Решења Комисије за избор корисника из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из чл. 2. и 4. овог Правилника, Комисија за избор корисника врши бодовање и рангирање Подносилаца пријаве, у складу са мерилима из чл. 5. и 6. овог Правилника.

Уколико подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства премине до утврђивања Предлога листе, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине подносилац пријаве комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице. Уколико до утврђивања Предлога листе подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Уколико подносилац пријаве до доношења Предлога листе, достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави, након доношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија за избор корисника решењем одбија предметну пријазу јер не испуњава услов из члана 4. став 1. тачка 5) овог Правилника.

Уколико се на основу поднете документације утврди да је сеоска кућа са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ изграђена без одобрења за градњу, а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију, али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријазу.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, као и вредности, опес и стручно мишљење даје стручно лице из Комисије за избор корисника на прописаном обрасцу – листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручно лице Града доставља Комисији за избор корисника. На основу података из листе за процену сеоских кућа стручно лице израђује за изабране кориснике спецификацију грађевинског материјала и опреме.

Опрема се искључиво односи на санитарни материјал, електро и водоводни материјал и бојлере за купатило/кухињу, а не односи се на набавку намештаја и електричних кућних апарата.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 5. и 6. овог Правилника, Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Градске управе града Београда – Секретаријата за социјалну заштиту, градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs@kirs.gov.rs.

На Предлог листе из члана 17. став. 1. овог Правилника подносилац пријаве може

уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу.

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Градске управе града Београда – Секретаријата за социјалну заштиту, градског повереника за избеглице, повереника за избеглице градских општина и званичној интернет презентацији града Београда (у Одељку „Градски огласи, конкурси и тендери“) и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs@kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Закључка градоначелника града Београда, Град, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и корисник Помоћи, закључују тројни уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и додели пакета помоћи, којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

У уговору о купопродаји непокретности, утврдиће се да изабрани корисник помоћи – купац сеоске куће исту неће отуђити у року од 5 (пет) година рачунајући од дана стицања права својине.

Град и корисник Помоћи закључују уговор о додели Пакета помоћи чији је саставни део спецификација грађевинског материјала из члана 16. став 4. овог Правилника.

Уговори из става 1. и 3. овог члана биће прописани по унапред одређеном моделу.

VII Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подnose пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се може доставити лично у затвореној коверти у канцеларију број 34-писарница која се налази у Градској управи града Београда, ул. 27. марта 43-45 или послати путем препоручене поште на адресу:

Секретаријат за социјалну заштиту

27. марта 43-45,

11 000 Београд

Са напоменом: „За јавни позив – Сеоске куће ИЗБ – неформални колективни центри – не отварати”, с позивом на број XIX-07-36-1/23.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је **8. новембар 2023. године.**

Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 011/33-44-625 и 011/330-975С.