



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ
ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИЗБЕГЛИЦА ДОДЕЛОМ ПОМОЋИ
У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ

Број: 401-35-8/2025-I
Дана: 14.10.2025.године

ЈАВНИ ПОЗИВ

КОМИСИЈА за избор корисника помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана 10. ПРАВИЛНИКА о раду Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми, (бр. 401-35-6/2025-I), **расписује**:

ЈАВНИ ПОЗИВ
за избор корисника помоћи
за побољшање услова становања избеглица
доделом помоћи у
ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет ЈАВНОГ ПОЗИВА је **ИЗБОР КОРИСНИКА** за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у **ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ**, која је бесповратна и одобрава се за набавку грађевинског материјала и опреме неопходног за побољшање основних услова становања, при чему **максимална вредност једног пакета** грађевинског материјала и опреме износи **до 800.000,00 динара**, а **минимална вредност једног пакета** грађевинског материјала износи **250.000,00 динара**, по породичном домаћинству корисника.

ПОМОЋ за решавање стамбених потреба избеглица кроз **набавку грађевинског материјала и опреме** (у даљем тексту: ПОМОЋ) може бити додељена избеглицама, које имају пребивалиште/боравиште на територији ОПШТИНЕ РУМА, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а којима је помоћ неопходна за побољшање услова становања (у даљем тексту: КОРИСНИК), односно, **НЕ ОДНОСИ** се на **објекте који су условни за становање**, као ни на **објекте код којих би се доделом ПОМОЋИ искључиво подигла енергетска ефикасност објекта**.

ПОМОЋ је наменска и додељује се за **завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката**, у циљу побољшања услова становања породичних домаћинстава корисника који имају пребивалиште/боравиште на територији Општине Рума, и то за: **изградњу/реконструкцију носеће конструкције** (зидови, кровна конструкција), **изградњу/доградњу санитарног чвора, хидроизолацију зидова, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију**, а којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

ОПРЕМА се искључиво односи на санитарни материјал, електро и водоводни материјал и бојлере за купатило/кухињу, а **НЕ ОДНОСИ** се на набавку намештаја и електричних кућних апарата.

II. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на **ЈАВНИ ПОЗИВ** и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

1	ИЗБЕГЛИЧКИ СТАТУС и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног
----------	---

	домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
2	да имају пријављено ПРЕБИВАЛИШТЕ/БОРАВИШТЕ на територији ОПШТИНЕ РУМА , (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу) у моменту објављивања ЈАВНОГ ПОЗИВА ;
3	да је НЕПОКРЕТНОСТ са којом ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ конкурише за доделу ПОМОЋИ у катастру непокретности, уписана својина ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ или сусвојина/заједничка својина ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у ПРИЈАВИ ;
4	да НЕМАЈУ у својини НЕПОКРЕТНОСТ у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5	да НЕ МОГУ да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6	да од момента стицања избегличког статуса НИСУ ОБНОВИЛИ, ОТУЏИЛИ, ПОКЛОНИЛИ или ЗАМЕНИЛИ НЕПОКРЕТНОСТ у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7	да НИСУ КОРИСНИЦИ другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8	да НЕМАЈУ ПРИХОДЕ којима би могли да реше своје стамбене потребе;
9	да је НЕПОКРЕТНОСТ из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности као: - непокретност која је преузета из земљишних књига или - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
10	да је НЕПОКРЕТНОСТ из става 1. тачке 3 овог члана уписана у катастру непокретности без терета , не рачунајући при том: - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта; - забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу; - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и - забележбу да је непокретност изграђена са одобрењем за градњу, за коју није издата употребна дозвола, и да се иста налази на земљишту на коме е дозвољена индивидуална стамбена градња;
11	да НЕПОКРЕТНОСТ из става 1. тачке 3. овог члана НЕ ИСПУЊАВА основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
12	да се непокретност из става 1. тачке 3. овог члана налази на територији ОПШТИНЕ РУМА .
	НЕПОКРЕТНОСТ из става 1. тачке 3. овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена са одобрењем за градњу, за коју није издата употребна дозвола, МОЖЕ бити предмет овог поступка, под условом да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња. Предмет овог поступка МОЖЕ бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4) овог члана, није релевантан.

III. МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

РЕД ПРВЕНСТВА за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** оствари, а према следећим мерилима:

СИСТЕМ БОДОВАЊА			
	МЕРИЛА ЗА БОДОВАЊЕ	НАЧИН БОДОВАЊА	БОДОВИ
1	БРОЈ ЧЛАНОВА породичног домаћинства	по члану породичног домаћинства (Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи 50 бодова)	10
2	Породично домаћинство чији је ЧЛАН НАСТРАДАО или НЕСТАО у сукобима на просторима бивше СФРЈ	по настрадалом или несталом члану	20

3	БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ у породичном домаћинству	3.1) породично домаћинство ДО ДВОЈЕ малолетне деце 3.2) породично домаћинство са ТРОЈЕ или ВИШЕ малолетне деце	10 20
4	БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ или ДЕЦЕ на редовном школовању у ЈЕДНОРОДИТЕЉСКОМ породичном домаћинству	(4.1) домаћинство са ЈЕДНИМ ДЕТЕТОМ (4.2) домаћинство са ДВОЈЕ ДЕЦЕ ; (4.3) домаћинство са ТРОЈЕ или ВИШЕ ДЕЦЕ	10 20 30
5	Породично домаћинство са ДЕТЕТОМ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ или СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ	по породичном домаћинству	20
6	СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства	(6.1) породично домаћинство смештено у КОЛЕКТИВНОМ ЦЕНТРУ (6.2) породично домаћинство које станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ без основних хигијенско- санитарних услова	10 20
7	МАТЕРИЈАНИ ПОЛОЖАЈ породичног домаћинства	(7.1) породично домаћинство са ПРИХОДИМА већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану (7.2) породично домаћинство са ПРИХОДИМА испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану (Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.)	10 20
8	Смањење или губитак РАДНЕ СПОСОБНОСТИ или ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ	(8.1) по основу смањења или губитка радне способности ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ или чланова његовог породичног домаћинства: - ако постоји ДЕЛИМИЧНА радна способност - ако постоји ПОТПУНИ губитак радне способности (8.2) по основу телесног оштећења ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ или чланова његовог породичног домаћинства: - за телесно оштећење од 100% - за телесно оштећење од 90% - за телесно оштећење од 80% (Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, КОМИСИЈА приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности).	10 20 20 15 10
9	БОЛЕСТИ од већег социо-медицинског значаја: (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин	ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или чланови његовог породичног домаћинства. Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог члана. Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се	20

	зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити	додељују за ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и СВАКОГ ЧЛАНА породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.	
10	БРУТО ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ	по члану породичног домаћинства: (10.1) до 15м2 (10.2) до 24м2	50 30

Уколико **два или више** ПОДНОСИЛАЦА ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ **имају исти број бодова, ПРЕДНОСТ ИМА** ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ који:

- 1) има **већи број малолетне деце;**
- 2) има **већи број чланова породичног домаћинства;**
- 3) има **трудну жену** у породичном домаћинству;
- 4) **дуже борави** на територији ОПШТИНЕ РУМА на којој конкурише за Помоћ и
- 5) има **мање приходе** по члану породичног домаћинства

IV. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ за себе и чланове породичног домаћинства **доставља** следеће доказе:

ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ	
1	Уредно попуњен и потписан ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ
2	Фотокопија ИЗБЕГЛИЧКЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ (обе стране) или РЕШЕЊА о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
3	Фотокопија важеће ЛИЧНЕ КАРТЕ (обе стране), односно очитана ЛИЧНА КАРТА ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година
4	УВЕРЕЊЕ о ДРЖАВЉАНСТВУ или фотокопија РЕШЕЊА о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопија поднетог ЗАХТЕВА за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
5	ИЗЈАВА оверена код надлежног органа да ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и чланови породичног домаћинства: - НЕ ПОСЕДУЈУ непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; - НЕ ПОСЕДУЈУ НЕПОКРЕТНОСТ у држави порекла или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; - да НЕ МОГУ да користе НЕПОКРЕТНОСТ у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; - да од момента стицања избегличког статуса НИСУ ОБНОВИЛИ, ОТУЏИЛИ, ПОКЛОНИЛИ или ЗАМЕНИЛИ НЕПОКРЕТНОСТ у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; - да НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу ПОВРАТКА у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, - да НИСУ у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности. Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије за избор корисника.
6	Доказ о СТАМБЕНОЈ СИТУАЦИЈИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства: - за домаћинство смештено у КОЛЕКТИВНОМ центру – ПОТВРДА ПОВЕРЕНИКА - за домаћинство које станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ без основних хигијенско санитарних услова – ИЗЈАВА оверена код надлежног органа
7	Доказ о ПРИХОДИМА - ПОТВРДА о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ; - у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе; - Уколико ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или члан породичног домаћинства остварују ПОВРЕМЕНЕ или ПРИВРЕМЕНЕ ПРИХОДЕ , потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода . - ПОТВРДА ПОСЛОДАВЦА о висини примања у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ – за запослене чланове породичног домаћинства; - ЧЕК ОД ПЕНЗИЈЕ за месец који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно ПОТВРДА надлежне службе ; У случају да ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;
8	За ЧЛАНОВЕ породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – ДОКАЗ о ШКОЛОВАЊУ , уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању –доставити доказе наведене под р.б. 7. (докази о приходима);
9	Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: - РЕШЕЊЕ Комисије за категоризацију деце или - МИШЉЕЊЕ интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју.

- 10 **Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу:**
- **РЕШЕЊЕ** надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом.
- 11 **Доказ о постојању БОЛЕСТИ од већег социо-медицинског значаја, не старији од годину дана;**
(малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.):
- 12 За **ЈЕДНОРОДИТЕЉСКУ** породицу прилаже се:
- **ПОТВРДА о смрти брачног друга;**
- **РЕШЕЊЕ** надлежног суда о проглашењу **НЕСТАЛОГ ЛИЦА ЗА УМРЛО;**
- **ИЗВОД из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;**
- **ПРЕСУДА о разводу брака** или **ДОКАЗ о поверавању** малолетног детета или деце;
(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а **уз оба доказа потребно је** приложити **ИЗЈАВУ** подносиоца **оверену** код надлежног органа **да се ПОДНОСИЛАЦ непосредно брине о детету** и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да **други родитељ не учествује** или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, **ПОДНОСИЛАЦ није засновао брачну** или ванбрачну заједницу;
- 13 **ПОТВРДА надлежног органа/организације за ЧЛАНА** породичног домаћинства **који је НАСТРАДАО или НЕСТАО у сукобима** на просторима бивше СФРЈ;
- 14 **ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ не старији од месец дана за предметну непокретност;**
- 15 **ДОЗВОЛА ЗА ГРАДЊУ** и **УВЕРЕЊЕ** надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (**важећа информација о локацији**);
- 16 **ИЗЈАВА** да су ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да КОМИСИЈА, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања.
- Наведену ИЗЈАВУ није потребно оверавати** код јавног бележника, а **потписују је ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ.**

ДОКАЗИ се подносе у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да КОМИСИЈА може од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ тражити оригинална докумената на увид.

Поред наведених доказа, КОМИСИЈА за избор КОРИСНИКА може од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење **правилне и законите одлуке.**

РОК ЗА ПРЕДАЈУ ПРИЈАВЕ	од 18.11.2025.г. до 22.12.2025.г.
НАЧИН ПРЕДАЈЕ ПРИЈАВЕ	Непосредно или препоручено
МЕСТО И АДРЕСА:	ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА; ОРЛОВИЋЕВА 5 22 400 РУМА са напоменом „За јавни позив – за грађевински материјал и опрему ”
КОНТАКТ ТЕЛЕФОН:	022/478-800 лок 104
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ	ЗЛАТКО ЈОВАНОВИЋ

