



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

ПРИМЉЕНО: 22 OCT 2024			
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	Прилог/Примљено
11		205-88	

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 4 (у даљем тексту: Потпројекат бр. 4), Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд и Општине Стара Пазова (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/14-1 од 15.12.2014. године, код ЈУП-а под бројем 4073 од 22.12.2014. године, код Општине под бројем 400-1817/2014-II од 12.12.2014. године (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње) и члана 7. став 1., члана 8. став 1. тачка 3) и члана 14. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број 110-33/2023-II од 25.10.2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 30 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине формирана Решењем председника општине Стара Пазова бр. 020-208/2014-II од 18.12.2014. године Решењем о измени чланова комисије бр. 205-67/2023-II од 03.10.2023. године (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 22. октобра. 2024. године доноси

ОДЛУКУ

о избору корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 4 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова

1. Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 4 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Стара Пазова, насеље Голубинци (у даљем тексту: Помоћ), испуњавају лица ранжирана према реду првенства а на основу броја остварених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине:

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Листа корисника ранжираних према реду првенства

Редни број	Број предмета	ПРЕЗИМЕ И ИМЕ		Број чланова домаћинства	Настрадали или настали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце у једнородитељском ПД	ПД са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Губитак радне способности	Болести од већег социјо-економског значаја	УКУПНО
1	205-4/15-30	БОДИРОГИЋ	БРАНКИЦА	50		10				20		20	100
2	205-5/15-64	ДРАГОЈЕВИЋ	ДРАГАНА	50		10				20			80
3	205-5/15-56	ЈОВАНОВИЋ	ЈЕЛЕНА	30			20			20			70
4	205-5/15-55	БУНЧИЋ	СТЕВО	30						20		20	70
5	205-5/15-31	НЕНАДИЋ	МИЛОШ	30		10				10		20	50
6	205-5/15-1	БУЛИЋ	ИЛИЈА	30						20			50
7	205-5/15-29	НИШИЋ	ГОРДАНА	20						10			30

2. Општина ће са лицима ранжираним од броја 1. до 4. у листи корисника ранжираних према редоследу из става 1. диспозитива ове Одлуке закључити уговор о давању у закуп са могућношћу куповине стамбене јединице.

Образложење

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 4 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Стара Пазова и то 1 стан површине 67м², 1 стан површине 51м², 1 стан површине 44м² и 1 стан површине 30м² (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 30.октобра 2023. године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 2. и 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла,





Република
Србија



КОМСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

у складу са чланом 16. ст. 1 и 2., Комисија је сачинила листу корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 4 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Стара Пазова, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 16. став 6. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, а у складу са Потпројектом број 4 Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице) 2) да имају пријављен боравак на територији Општине, на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине, у трајању од најмање две године од дана објављивања Јавног позива; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Општином или другим органом у име Општине или Комесаријатом и 9) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСР) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСР спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником.

Чланом 14. став 1. тачка 4. Правилника предвиђено је да Комисија доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја остварених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених решавању стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, лично преко Комисије (соба бр.13, Повереништво за избеглице и миграције) или путем поште на адресу:

Општинна Стара Пазова, ул.Светосавска бр.11, Повереништво за избеглице и миграције (са назнаком „Жалба општинском већу на одлуку Комисије за избор корисника о листи реда првенства корисника за доделу станова – потпројекат 4“



Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



UNHCR
The UN Refugee Agency

OSCE

CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
EUROPEAN DEVELOPMENT COOPERATION BANK

Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.