



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Комисија за избор корисника помоћи за стварање и побољшање услова становања породица избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми за адаптацију или поправку предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности

Број: 03 – 553 – 95/2023-40

Датум: 08.11.2024. године
Кула

На основу члана 18. Тачка 3 Правилника о раду Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми и Коначне листе корисника за доделу помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), а у циљу реализације Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и Општине Кула (у даљем тексту: Општина), заведеног код Комесаријата под бројем 9-9/436, дана 16.06.2023. године, а код Општине под бројем 03-553-95/2023-5, дана 16.06.2023. године, Комисија је на седници одржаној 08.11. 2024. године доноси :

ОДЛУКУ

о додели помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант),

Утврђује се да услове за доделу помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), (у даљем тексту: Помоћ) испуњава лице наведено у овој тачки Одлуке, рангирано према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

Р. б.	Презиме (име оца) и име носиоца домаћинства	Укупан број бодова
1	Џумбо (Шпиро) Маринко	30

Додељује се помоћ кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) (у даљем тексту Одлука) лицу рангираном под бројем 1 из става 1. ове одлуке.

Помоћ се одобрава за куповину 1 сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности и до 250.000,00 РСД за једнократну помоћ у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за адаптацију или поправку предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности

Одлука се објављује на огласној табли Општинске управе и огласним таблама месних канцеларија дана 08.11.2024. године и општинском сајту, а биће прослеђена и лицу наведеном у Одлуци.

Против ове Одлуке, Подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

На основу Одлуке Општина, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и корисник Помоћи, закључују уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора., а Општина и корисник помоћи и Уговор о додели пакета помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за адаптацију или поправку предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности.

Образложење

Дана 25.09.2024. године, Комисија је објавила поновљени Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) бр. 03-553-95/2023-31 (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да поднесу пријаву за доделу помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Чланом 4. Правилника, предвиђено је да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице и стекли су држављанство Републике Србије, да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине Кула, да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави, да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе, да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији, да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретноста за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као: непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је изадата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња, али поступак легализације, односно озакоњења мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке,

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 9. став 1. Правилника, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу помоћи у

грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за адаптацију или поправку предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, прописане у делу II Јавног позива и члану 4. Правилника и применом чл. 5. и 6. Правилника рангирала их је према реду првенства, на основу броја освојених бодова, а у складу са мерилима за избор корисника

Чланом 17. став 1. тачка 3) Правилника предвиђено је да Комисија утврђује Предлог листе, који се објављује на начин и на месту где је био објављен и Јавни позив, на који је предвиђен рок од 15 дана за подношење приговора Комисији.

Чланом 18. става 1, Правилника предвиђено је да након истека рока за приговоре Комисија утврђује Коначну листу реда првенства, која се објављује на начин и на месту где је био објављен и Јавни позив.

Чланом 18. става 3, Правилника предвиђено је да Комисија на основу Коначне листе доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Чланом 19 Правилника, предвиђено је да на основу Одлуке, Општина, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и корисник Помоћи, закључују тројни уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора, а Општина и корисник Помоћи закључују уговор Уговор о додели пакета Помоћи чији је саставни део спецификација грађевинског материјала.

У складу са наведеним, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се поднети жалба Општинском већу општине Кула, преко Комисије, у року од 15 дана од дана пријема Одлуке.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној служби Општине

Председница Комисије
Милева Ковач



