

Република
СрбијаКОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕJedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. BelgradeRegional
Housing
Programme

Република Србија
Општина Лajковача
општинска управа
Број: 410-190/Годо
31.12.2020 год.
ЛАЈКОВАЦ

На основу члана 19, ст.1 Правилника Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 8, од стране ове Комисија дана 31.12.2020.год. доноси се

КОНАЧНА ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица, на територији општине Лajковача, кроз куповину сеоских кућа са окућницом и доделу пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца помоћи	Укупан број бодова
1.	410-312/III 2020	МИЛОВАНОВИЋ Б. Рајка	50
2.	410-323/III 2020	АЛЕКСИЛЕВИЋ Н. Желька	40

На основу ове листе, са горе наведеним корисницима биће закључени уговори којима ће се регулисати међусобна права и обавезе а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом и доделу пакета помоћи.



Председник Комисије

Обрад Милутиновић, дипл.инж.Електротехнике

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглих или расељених лица након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турока, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Број: 490-190/11/2020

14.10.2020 год

ЈАЈКОВАЦ



На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма- Потпројекат 8. и члана 7.2 Уговора о гранту у оквиру потпројекта 8. у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив “ЈУП- Истраживање и развој” д.о.о., а у даљем тексту: ЈУП) и општине Јајковац (у даљем тексту: општина), бр.9-9/531 од 05.05.2020. године и члана 10, став1, тач.3 Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала и/или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, а у вези са чл.19, ст.8 Закона о избеглицама (“Службени гласник РС”, бр.30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 8, дана 14.10.2020. год. доноси

ОДЛУКУ

о решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окупњницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окупњницом и пакетом помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окупњницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окупњницом и доделе пакета помоћи

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, од броја 1 до броја 2, општина Јајковац ће закључити уговоре којима ће регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окупњницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирани на листи из става 1. ове одлуке обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине Јајковац и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

Редни број	Број предмета	Презиме и име чланица домаћинства	Број чланица домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број малолетне деце или деце на редовном школovanju у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом инвалидом	Стамбена ситуација	Матерцијални положај	Подаци о губитку ради способности. Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег медицинског значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1.	410-312/III 2020	Миловановић Б. Рајка	40						10				50
2.	410-323/III 2020	Алексијевић Н. Желька	20						20				40

о б р а з л о ж с т њ е

Дана 08.07.2020 године, Комисија је изјавила јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица који имају пријављено пребиваалиште/боравиште на територији општине Лајковац за доделду помоћи при куповини 2 сеоске куће са окућницом и доделе пакета

помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 47 дана од дана објављивања Јавног позива да поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

По спроведеном поступују, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији општине Лајковац куповином сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацији, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпроекта 8- сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и у чл.4 Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комуналитета, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и чл.5 Правилника.

Са обзиром на расположива средства одобрена у Потпроекту 8, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима рангираним на листи из става 1 ове Одлуке, и то броја 1 до броја 2 а са којима ће општина Лајковац закључити уговоре из става 2. диспозитива ове Одлуке.

Члан.9 Правилника предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју решењем именује Председник општине Лајковац, као и да у раду Комисије учествују и представници Комуналитета, УНХЦР-а, ОЕБС-а и други посматрачи.

Чланом 4 Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли су држављанство Републике Србије (наведени услов односи се обавезно на подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да имају пријављено пребиваалиште/боравиште на територији Општине;

- 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе
- 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији и/или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији;
- 9) да сеоска кућа са којом подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи, испуњава следеће услове:

- 1) да је уписана у катастру непокретности на име продавца,
- 2) да је уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта, а која је уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - уписано право стварне службености,
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
 - друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности,
 - забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да је иста у поступку легализације/озакоњења, да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња и да се поступак легализације/озакоњења заврши најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука), (НАПОМЕНА: Наведена забележба не сматра се теретом у поступку разматрања пријаве на Јавни позив. У складу са условима предвиђеним овим правилником, иста мора бити избрисана до доношења Одлуке.),
 - забележбу забране отуђења, која се у складу са чланом 28. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“, број 83/2018) по службеној дужности уписује за све објекте који су у поступку озакоњења, под условом да је предметна сеоска кућа у поступку легализације/озакоњења, да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња и да се поступак легализације/озакоњења заврши најкасније до доношења Одлуке (НАПОМЕНА: Наведена забележба не сматра се теретом у поступку

разматрања пријаве на Јавни позив. У складу са условима предвиђеним овим правилником, иста мора бити изbrisана до доношења Одлуке.).

- 3) да испуњава основне услове за живот и становање;
- 4) да је вредност предметне сеоске куће, односно купопродајна цена, у границама вредности које су одређене чланом 3. Правилника, и то:
 - у случају када подносилац пријаве не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене сеоске куће са којом конкурише на Јавни позив, вредност предметне сеоске куће не сме прећи износ од 9.500 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан конверзије;
 - уколико подносилац пријаве учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене сеоске куће са којом конкурише на Јавни позив, вредност предметне сеоске куће не сме прећи износ од 14.250 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан конверзије;
- 5) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са власником (продавцем) сеоске куће.

Чланом 5. Правилника прописано је да Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносиоца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на Јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Општине;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србијем у оквиру Регионалног стамбеног програма а у вези са 8. Потпројектом у оквирима Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, опис пројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће са окупњницом стиче право својине над предметном кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну кућу не сме отуђити у периоду од 5 година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19. Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окупњницом решавају стамбени проблеми избеглица у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да се непокретност не отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредитита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 15. Правилника предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окупњницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангирањима према првенству на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Чланом 16. Правилника предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинском већу општине Лајковац, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове Одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Лајковац у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.



КОМИСИЈА

Председник Комисије:

Ову Одлуку доставити:

- Лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке,
- Председнику општине Лајковац,
- Одсеку за финансије и буџет општине Лајковац