

На основу, члана 10. став 1. Правилника о раду Комисије за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту Комисија) бр. III-09-551-3/2024 од 12.11.2024 године, Комисије објављује

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

ДАНА 01 JUL 2025

ЈАВНИ ПОЗИВ

ПРИМЉЕНО:	30 JUN 2025
III-09-551-3/2024	

**ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ИЗБЕГЛИЦАМА
КУПОВИНОМ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ ОДНОСНО
ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

I

Предмет Јавног позива за избор корисника за доделу помоћи избеглицама куповином сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту Јавни позив) је додела средстава намењених породици избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту Помоћ). Помоћ се додељује породици избеглица/бивших избеглица која имаја боравиште/пребивалиште на територији града Панчева, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна јој је помоћ кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајућа непокретност (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу који не може бити већи од РСД 1.950.000,00 (једанмилиондеветстопедесетхиљададинара) по породичном домаћинству корисника:

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће прелази износ од РСД 1.950.000,00 (једанмилиондеветстопедесет хиљада динара) пријава се одбија.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност куће прелази износ од РСД 2.925.000,00 (двамилиондеветстодвадесетпетхиљададинара) пријава се одбија.

II

Потребно је да подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

1. избеглички статус, и то: - да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или - да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града;
3. да су подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у неадекватном приватном смештају;
4. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
9. да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији;
10. да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју подносилац Пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за промену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретност која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
11. да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња. Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 11) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука);
12. Да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства неведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Комисија доноси одлуке о додељивању помоћи, на основу мерила за избор корисника и критеријума угрожености наведених у Правилнику о условима и мерилима за избор корисника, поступку и начину рада Комисије.

Пријаве на Јавни позив могу се добити у Повереништву за изборнице града Панчева или се преузети на сајту града Панчева, а подноси се са потребном документацијом у затвореној коверти лично преко писарнице Градске управе града Панчева, или поштом на адресу :

**Градска управа града Панчева
Трг Краља Петра I бр.2-4
26000 Панчево**

са назнаком „За куповину сеоске куће са окућницом“

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног позива, траје од **01.07.2025** до **31.07.2025.године**.

Панчево, 30.06.2025.године

Председник комисије



Сања Паталов Стојадиновић
Сања Паталов Стојадиновић