



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина

**Град Сомбор**

Комисија за избор корисника ради  
решавање стамбених потреба избеглица  
кроз куповину сеоске куће са окућницом

Број: 003771047 2025

Датум: 20.5.2026. године

Након потписивања Уговора о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и града Сомбора, заведеним дана 13.10.2025. године код Комесаријата под бројем 9-9/592, односно дана 17.10.2025. године под бројем 003771047 2025, код Града Сомбора (у даљем тексту: Уговор), Комисија за избор корисника ради решавања стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), именована решењем Градоначелника града Сомбора број 003771047 2025 од 30.12.2025. године и решењем од 15.04.2026. године, расписала је дана 13.01.2026. године Јавни позив за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив). На основу члана 19. став 1. Правилника о раду Комисије број 003771047 2025 од 30.12.2025. године (у даљем тексту: Правилник), утврдила је и објављује:

**ОДЛУКУ**

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа са окућницом  
односно одговарајуће непокретности

**СЕОСКЕ КУЋЕ: Рангирани корисници**

Р е д н и б р о ј	През име	Име	Број члан ова дом аћи нст ва	Настр адали или нестал и чланов и домаћ инства	Мало летн а деца	Број мл. деце / деце на ред. школов ању у једноро дител'с ком ПД	ПД са детето м са инвалид итетом	Ста мбе на сит уаци ја	Подаци о губитку радне способн ости	Мат ериј ални поло жај	Болест и од већег социо- медици нског значаја	Рег ист ров ано газд инс тво	Укуп ан број бодо ва
1	Стој ков	Ва ња	40	-	-	10	-	20	-	20		-	90
2	Ми шко вић	Свј етл ана	40	-	-	-	-	20	-	20	-	-	80

3	Коњ евих	Бог дан	10	-	-	-	-	20	-	20	20	-	70
---	-------------	------------	----	---	---	---	---	----	---	----	----	---	----

Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа лицима ранжираним од броја 1 до броја 3, закључно са бројем 3, на листи из става 1. ове одлуке. Лица ранжирана од броја 1 до броја 3, закључно са бројем 3, на листи из става 1. ове одлуке ће са Градом Сомбором и продавцем сеоске куће са окућницом закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом.

### Образложење

Дана 13.01.2026. године, Комисија за избор корисника је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до дана 13. фебруара 2026. године поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника Пријаву на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија за избор корисника је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи, прописане у делу II Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије и применом чл. 5. и 6. Правилника о раду Комисије, утврдила Предлог листе реда првенства корисника на основу броја освојених бодова.

Чланом 4. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да подносилац пријаве може остварити помоћ за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, кућних апарата/намештаја под следећим условима: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма — Стамбени програм у Републици Србији; да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета.

Чланом 5. Правилника о раду Комисије прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника о раду Комисије предвиђено је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност ће имати подносилац захтева који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе за коју се јавни позив расписује; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 15. став 5. Правилника предвиђено је да уколико подносилац пријаве до доношења Одлуке пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и бодује.

Одредбама чл. 2. Уговора Граду Сомбору је за реализацију помоћи за куповину сеоске куће са окућницом додељена средства у износу од 5.670.000,00 динара од стране Комесаријата за избеглице РС, док је учешће Града у реализацији Јавног позива 630.000,00 динара, што укупно чини износ од 6.300.000,00. Износ наменских средстава по породичном домаћинству корисника не може бити већи од 2.100.000,00 динара.

Чланом 9. став 1. Правилника о раду Комисије, предвиђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Чланом 17. став 1. истог Правилника предвиђено је да Комисија утврђује предлог листе корисника, који се објављује на огласној табли Града, месних канцеларија и интернет презентацијама Града и Комесаријата.

Чланом 18. Правилника након утврђивања чињеничног стања и истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу, коју објављује одмах по утврђивању на начин идентичан наведеном у претходном ставу.

Чланом 18. став 3. Правилника Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи, на коју она имају право жалбе Градском већу града Сомбора, преко Комисије, у року од петнаест (15) дана од дана достављања Одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове Одлуке може се изјавити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива овог Предлога
- надлежној служби града Сомбора

