



Republic of
Serbia



COMMISSARIAT FOR
REFUGEES AND MIGRATION
OF THE REPUBLIC OF SERBIA



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАРИ
Бр. 360-4/2021-01
10. 03 2022

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту Потпројекат 5) Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма- Стамбени програм у републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), „Јединце за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд” (претходно „ЈУП - Истраживање и развој” д.о.о., а у даљем тексту: ЈУП) и општине Жабари (у даљем тексту: Општина), заведен код Комесаријата под бројем 9-9/226-1-2014 од 29.10.2015. године, код ЈУП-а под бројем 6564 од 30.10.2015. године и код Општине под бројем 360-4/2015-01 од 26.10.2015. године (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње) и члана 9. став 1. тачка 4, члана 11. став 1. и члана 16. став 6, Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом на коришћење стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту : Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима у оквиру регионалног стамбеног програма Потпројекат 5-социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија), доноси дана 10. марта 2022. године

ОДЛУКУ

о избору корисника 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и од којих је једна намењена домаћину социјалног становања у заштићеним условима

Утврђује се да су услове за давање на коришћење 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна стамбена јединица намењена за породицу домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији општине Жабари (у даљем тексту: Помоћ), на основу броја бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима и за једну стамбену јединицу за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на основу стручне обраде Центра за социјални рад, испунила следећа лица:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community.



The Regional Housing Programme (RHP) was set up to offer durable housing solutions to vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia: The RHP is implemented by Croatia, Bosnia and Herzegovina, Montenegro and Serbia and mostly financed by the international donor community. The main donor is the European Union. The other donors are the United States of America (U.S.), Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, the Czech Republic, the Slovak Republic and Hungary.

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА за давање на коришћење 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији општине Жабари

Редни број Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Године старости	* Посебно угрожене категорије	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Материјални положај	Једнородитељско породично домаћинство	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Стамбена ситуација	Укупан број бодова
1	360-6/2021-03	Зораја Дмитар	20	20		20		20	80
2	360-11/2021-03	Маринковић Борислава		20		20		20	60

Домаћин објекта за социјално становање у заштићеним условима

1	360-7/2021-03	Војновић Радвановић Николина
---	---------------	------------------------------

* За посебно угрожене категорије: збирни бодови остварени по основу телесног оштећења, инвалидности, за породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју, за породично домаћинство са болесним чланом породице и жртве насиља у породици.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 06. јула 2021. године, Комисија је објавила трећи Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом на коришћење 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна намењена за домаћина социјалног становања и чланова његовог породичног домаћинства у објекту у Жабарима (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су комплетну документацију Комисији за избор корисника помоћи (у даљем тексту: Комисија).

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community.



The Regional Housing Programme (RHP) was set up to offer durable housing solutions to vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is implemented by Croatia, Bosnia and Herzegovina, Montenegro and Serbia and mostly financed by the international donor community. The main donor is the European Union. The other donors are the United States of America (U.S.), Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, the Czech Republic, the Slovak Republic and Hungary.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 2. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији општине прописане у делу III Јавног позива и чл. 2 и 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 14. ст. 1 и 2., и након стручне обраде Центра за социјални рад о избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима у складу са чланом 13. став 5. Правилника, Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњених услова, броја бодова и стручне обраде Центра за социјални рад о избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима, а за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 2 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији општине Жабари, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 14. став 3. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, а у складу са Потпројектом 5 Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, предвиђено да су средства за реализацију стамбене изградње за потребе социјалног становања у заштићеним условима обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 12 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Жабари. По предходним јавним позивима додељено је 10 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, док су остале недодељене 2 стамбене јединице за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна намењена за домаћина социјалног становања у заштићеним условима и чланове њеног/његовог породичног домаћинства.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 12 стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији Општине утврђено је да ће преостале 2 стамбене јединице за социјално становање у заштићеним условима, од којих једна намењена домаћину социјалног становања у заштићеним условима бити додељена на следећи начин: једна стамбена јединица лицу које је рангирано под редним бројем 1. на Листи реда првенства, а друга стамбена јединица домаћину социјалног становања, и то за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима на територији општине Жабари како је одлучено у диспозитиву ове одлуке.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community.



The Regional Housing Programme (RHP) was set up to offer durable housing solutions to vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is implemented by Croatia, Bosnia and Herzegovina, Montenegro and Serbia and mostly financed by the international donor community. The main donor is the European Union. The other donors are the United States of America (U.S.), Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, the Czech Republic, the Slovak Republic and Hungary.



Republic of
Serbia



COMMISSARIAT FOR
REFUGEES AND MIGRATION
OF THE REPUBLIC OF SERBIA



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност општине.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив где је жена носилац домаћинства односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије.

Чланом 13. став 5. Правилника предвиђено је да домаћина/цу социјалног становања у заштићеним условима бира Комисија за избор корисника на основу претходне стручне обраде Центра за социјални рад.

Чланом 7. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење Пројекта.

Чланом 8. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 14. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community.



The Regional Housing Programme (RHP) was set up to offer durable housing solutions to vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia: The RHP is implemented by Croatia, Bosnia and Herzegovina, Montenegro and Serbia and mostly financed by the international donor community. The main donor is the European Union. The other donors are the United States of America (U.S.), Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, the Czech Republic, the Slovak Republic and Hungary.



и се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 3. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 15. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.



Председник Комисије

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- архиви