

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сечањ
Комисија за избор корисника за доделу
бесповратних средстава за реализацију
помоћи намењене решавању стамбених
потреба избеглица кроз куповину сеоске
куће са окућницом
Број: 02-339/2025-V-16
Дана: 24.03.2026.г.
С Е Ч А Њ

На основу члана 19. став 1 Правилника о раду Комисије за избор корисника за доделу бесповратних средстава за реализацију помоћи намењене решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом број 011-263/2025-V (у даљем тексту: Комисија), а вези Уговора закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије заведеног под бројем: 9-9/582 од 14.10.2025.г. и општине Сечањ заведеног под бројем: 02-339/2025-V од 17.10.2025.г., Комисија дана 24.03.2026.г доноси

О Д Л У К У

о додели бесповратних средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности.

Утврђује се да је услове за доделу помоћи намењену за побољшање услова становања избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, на основу освојених бодова у складу са Правилником и Коначном листом корисника за доделу помоћи избеглицима кроз куповину сеоске куће са окућницом, испунило следеће лице:

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности	Подаци о телесном	Болести од већег мед. значаја	Регистровано сеоско газдинство	Укупан број бодова
1	64	Слађана Жебељан	40		10				10					60

Општина ће са лицем рангираним на листи из става 1 ове Одлуке, закључити Уговор о додели помоћи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе потписника уговора, а

ради реализације доделе помоћи за побољшање услова становања избеглица.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 22.12.2025. , Комисија је објавила четврти Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи намењену побољшању услова становања избеглица (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до 23.01.2026. г. поднесу Пријаву за доделу средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Пријава).

По Јавном позиву, лице наведена у ставу 1. Диспозитива ове Одлуке поднело је Комисији благовремену Пријаву на Јавни позив.

Након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине у Републици Србији, Комисија је у складу са чл. 16. Правилника извршила бодовање пријаве.

С обзиром на расположива одобрена средства, помоћ за побољшање услова становања избеглица кроз доделу средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, додељена је лицу рангираном на листи из става 1., са којим ће Општина закључити Уговор из става 2 диспозитива ове Одлуке..

Чланом 6. Став 1. Правилника утврђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све Одлуке доноси Комисија..

Чланом 3. Правилника подносилац пријаве на јавни позив за доделу средстава намењених решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1) избеглички статус у Републици Србији и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице у Републици Србији, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);

2) да имају пријављено пребивалиште, односно боравиште на територији општине (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу), у моменту објављивања јавног позива;

3) да су смештени у неадекватном приватном смештају;

4) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

5) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

6) да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

7) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

8) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

9) да нису на коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;

10) да сеоска кућа са окућницом за коју подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

11) да је сеоска кућа са окућницом за коју подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката и

12) да нису у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

Чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о додели помоћи на основу Коначне листе.

Чланом 19. став 2. Предвиђено је да лице из става 1. овог члана има право жалбе на Одлуку о додели помоћи Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања ове одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Сечањ, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке.

Ову одлуку доставит:

- Лицу из става 1. Диспозитива одлуке;
- Председнику општине Сечањ
- Одсеку за финансије и буџет

