

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ****ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ**

Број: 401-34-8/2025-I

Дана: 14.11.2025.године

ЈАВНИ ПОЗИВ

КОМИСИЈА за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица куповином **сеоске куће са окућницом**, (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), на основу члана **10. ПРАВИЛНИКА о раду Комисије за избор корисника** помоћи за решавање стамбених потреба избеглица куповином **сеоске куће са окућницом**, (бр. 401-34-6/2025-I), **расписује**:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи
за решавање стамбених потреба избеглица куповином
СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет ЈАВНОГ ПОЗИВА је ИЗБОР КОРИСНИКА за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину **сеоске куће са окућницом**, која је бесповратна и одобрава се у максималном износу **до 2.100.000,00 динара**.

Изабрани КОРИСНИК помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, **МОЖЕ додатно да учествује сопственим средствима** у купопродајној цени сеоске куће **у износу до 50%** од одобреног максималног износа.

КОРИСНИЦИ ПОМОЋИ су породице избеглица, које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле **статус ИЗБЕГЛИЦЕ** у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то: избеглице које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији и која испуњавају прописане услове за избор корисника, а које живе на територији **ОПШТИНЕ РУМА**, а неопходна им је помоћ за куповину **сеоске куће са окућницом**, у циљу стварања и побољшања њихових услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор **КОРИСНИКА**.

II. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на **ЈАВНИ ПОЗИВ** и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА	
1	ИЗБЕГЛИЧКИ СТАТУС и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
2	да имају пријављено ПРЕБИВАЛИШТЕ/БОРАВИШТЕ на територији ОПШТИНЕ РУМА , (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу) у моменту објављивања ЈАВНОГ ПОЗИВА ;
3	да су смештени у неадекватном приватном смештају
4	да НЕМАЈУ у својини НЕПОКРЕТНОСТ у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5	да НЕ МОГУ да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6	да од момента стицања избегличког статуса НИСУ ОБНОВИЛИ, ОТУЏИЛИ, ПОКЛОНИЛИ или ЗАМЕНИЛИ НЕПОКРЕТНОСТ у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7	да НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше

	или су решили своје стамбене потребе;
8	да НЕМАЈУ ПРИХОДЕ којима би могли да реше своје стамбене потребе;
9	да НИСУ на КОНАЧНОЈ ЛИСТИ реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;
10	да сеоска кућа са окућницом , за коју ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ подноси ПРИЈАВУ на ЈАВНИ ПОЗИВ , испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета , осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
11	да је сеоска кућа са окућницом , за коју ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ подноси ПРИЈАВУ на ЈАВНИ ПОЗИВ уписана у катастру непокретности као: - непокретност која је преузета из земљишних књига или - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.
12	да НИСУ у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

III. МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

РЕД ПРВЕНСТВА за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ** на **ЈАВНИ ПОЗИВ** оствари, а према следећим мерилима:

СИСТЕМ БОДОВАЊА			
	МЕРИЛА ЗА БОДОВАЊЕ	НАЧИН БОДОВАЊА	БОДОВИ
1	БРОЈ ЧЛАНОВА породичног домаћинства	по члану породичног домаћинства (Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи 50 бодова)	10
2	Породично домаћинство чији је ЧЛАН НАСТРАДАО или НЕСТАО у сукобима на просторима бивше СФРЈ	по настрадалом или несталом члану	20
3	БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ у породичном домаћинству	3.1) породично домаћинство ДО ДВОЈЕ малолетне деце	10
		3.2) породично домаћинство са ТРОЈЕ или ВИШЕ малолетне деце	20
4	БРОЈ МАЛОЛЕТНЕ ДЕЦЕ или ДЕЦЕ на редовном школовању у ЈЕДНОРОДИТЕЉСКОМ породичном домаћинству	(4.1) домаћинство са ЈЕДНИМ ДЕТЕТОМ	10
		(4.2) домаћинство са ДВОЈЕ ДЕЦЕ;	20
		(4.3) домаћинство са ТРОЈЕ или ВИШЕ ДЕЦЕ	30
5	Породично домаћинство са ДЕТЕТОМ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ или СМЕЋАМА У РАЗВОЈУ	по породичном домаћинству	20
6	СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства	(6.1) породично домаћинство смештено у КОЛЕКТИВНОМ ЦЕНТРУ	10
		(6.2) породично домаћинство које станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ без основних хигијенско- санитарних услова	20
7	МАТЕРИЈАНИ ПОЛОЖАЈ породичног домаћинства	(7.1) породично домаћинство са ПРИХОДИМА већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану	10
		(7.2) породично домаћинство са ПРИХОДИМА испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану	20

		(Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.)	
8	Смањење или губитак РАДНЕ СПОСОБНОСТИ или ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ	(8.1) по основу смањења или губитка радне способности ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ или чланова његовог породичног домаћинства: - ако постоји ДЕЛИМИЧНА радна способност - ако постоји ПОТПУНИ губитак радне способности (8.2) по основу телесног оштећења ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ или чланова његовог породичног домаћинства: - за телесно оштећење од 100% - за телесно оштећење од 90% - за телесно оштећење од 80% (Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, КОМИСИЈА приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности).	10 20 20 15 10
9	БОЛЕСТИ од већег социјално-медицинског значаја: (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити	ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или чланови његовог породичног домаћинства. Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог члана. Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и СВАКОГ ЧЛАНА породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.	20
10	Регистровано сеоско ГАЗДИНСТВО	Бодови по основу овог мерила додељују се уколико ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.	20

Уколико **два или више** ПОДНОСИЛАЦА ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ **имају исти број бодова**, **ПРЕДНОСТ** ИМА ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ који:

- 1) има **већи број малолетне деце**;
- 2) има **већи број чланова породичног домаћинства**;
- 3) има **трудну жену** у породичном домаћинству;
- 4) **дуже борави** на територији ОПШТИНЕ РУМА на којој конкурише за Помоћ и
- 5) има **мање приходе** по члану породичног домаћинства

IV. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ за себе и чланове породичног домаћинства **доставља** следеће доказе:

ДОКАЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ	
1	Уредно попуњен и потписан ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ
2	Фотокопија ИЗБЕГЛИЧКЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ (обе стране) или РЕШЕЊА о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
3	Фотокопија ЛИЧНЕ КАРТЕ (обе стране), односно очитана ЛИЧНА КАРТА ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
4	УВЕРЕЊЕ о ДРЖАВЉАНСТВУ или фотокопија РЕШЕЊА о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопија поднетог ЗАХТЕВА за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
5	ИЗЈАВА оверена код надлежног органа да ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и чланови породичног домаћинства: - НЕМАЈУ у својини НЕПОКРЕТНОСТ у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; - да НЕ МОГУ да користе НЕПОКРЕТНОСТ у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; - да од момента стицања избегличког статуса НИСУ обновили, отуђили, поклонили или заменили НЕПОКРЕТНОСТ у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; - да НИСУ КОРИСНИЦИ другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, - да НИСУ у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности. <u>Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије</u>
6	Доказ о СТАМБЕНОЈ СИТУАЦИЈИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ и чланова његовог породичног домаћинства: - за домаћинство смештено у КОЛЕКТИВНОМ центру – ПОТВРДА ПОВЕРЕНИКА - за домаћинство које станује у ИЗНАЈМЉЕНОМ ПРОСТОРУ без основних хигијенско санитарних услова – ИЗЈАВА оверена код надлежног органа
7	Доказ о ПРИХОДИМА - ПОТВРДА о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ; - у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе; - Уколико ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или члан породичног домаћинства остварују ПОВРЕМЕНЕ или ПРИВРЕМЕНЕ ПРИХОДЕ , потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода . - ПОТВРДА ПОСЛОДАВЦА о висини примања у месецу који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ – за запослене чланове породичног домаћинства; - ЧЕК ОД ПЕНЗИЈЕ за месец који претходи месецу подношења ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно ПОТВРДА надлежне службе; У случају да ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити ЛИЧНУ ИЗЈАВУ оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;
8	За ЧЛАНОВЕ породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – ДОКАЗ о ШКОЛОВАЊУ , уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању –доставити доказе наведене под р.б. 7. став 1. овог члана (докази о приходима);
9	Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: - РЕШЕЊЕ Комисије за категоризацију деце или - МИШЉЕЊЕ интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју.

10	Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу: - РЕШЕЊЕ надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом.
11	Доказ о постојању БОЛЕСТИ од већег социо-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.): - ЛЕКАРСКИ НАЛАЗ не старији од годину дана;
12	За ЈЕДНОРОДИТЕЉСКУ породицу прилаже се: - ПОТВРДА о смрти брачног друга; - РЕШЕЊЕ надлежног суда о проглашењу НЕСТАЛОГ ЛИЦА ЗА УМРЛО; - ИЗВОД из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства; - ПРЕСУДА о разводу брака или ДОКАЗ о поверавању малолетног детета или деце; (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити ИЗЈАВУ подносиоца оверену код надлежног органа да се ПОДНОСИЛАЦ непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, ПОДНОСИЛАЦ није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
13	ПОТВРДА надлежног органа/организације за ЧЛАНА породичног домаћинства који је НАСТРАДАО или НЕСТАО у сукобима на просторима бивше СФРЈ;
14	ДОКАЗ о регистрованом сеоском ГАЗДИНСТВУ (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);
15	Оверена ИЗЈАВА власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ;
16	ДОКАЗ о власништву над сеоском кућом - ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ не старији од месец дана, у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као: - непокретност која је преузета из земљишних књига или - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
17	ПОТВРДА надлежне ПОРЕСКЕ УПРАВЕ о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;
18	Фотокопија ЛИЧНЕ КАРТЕ (обе стране) <u>продавца сеоске куће</u>, односно очитана ЛИЧНА КАРТА ако је у питању биометријска лична карта са чипом
19	ИЗЈАВА да су ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да КОМИСИЈА, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену ИЗЈАВУ није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ.

ДОКАЗИ се подносе у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да КОМИСИЈА може од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ на ЈАВНИ ПОЗИВ тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа, КОМИСИЈА за избор КОРИСНИКА може од ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење **правилне и законите одлуке.**

РОК ЗА ПРЕДАЈУ ПРИЈАВЕ	од 17.11.2025.г. до 17.12.2025.г.
НАЧИН ПРЕДАЈЕ ПРИЈАВЕ	Непосредно или препоручено
МЕСТО И АДРЕСА:	ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ РУМА; ОРЛОВИЋЕВА 5 22 400 РУМА са напоменом „За јавни позив – за куповину сеоске куће са окућницом”
КОНТАКТ ТЕЛЕФОН:	022/479-162
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ	 ЗЛАТКО ЈОВАНОВИЋ 