



24.11.2025. године
Средствима информисања

На основу члана 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова становања избеглица доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми, поступку избора корисника и доделе помоћи, **Комисија за доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми намењена за побољшање услова становања избеглица** (у даљем тексту: Комисија) упућује,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за

ДОДЕЛУ ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ ПОРОДИЦАМА ИЗБЕГЛИЦА СА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

Право на помоћ могу да остваре појединци и породице избеглица и бивших избеглица које немају решено стамбено питање или су смештене у неадекватном смештају на територији ГО Звездара како би побољшали услове становања.

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) избеглички статус у Републици Србији и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије, или да им је престао статус избеглице у Републици Србији, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
- 2) да имају пријављено пребивалиште, односно боравиште на територији Општине Звездара (боравиште се односи само на лица која су и даље у избегличком статусу), у моменту објављивања јавног позива;
- 3) да је на непокретности са којом подносилац пријаве конкурише за доделу помоћи у катастру непокретности уписана својина подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина подносиоца пријаве и неког од чланова његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави;
- 4) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим предметне непокретности;

5) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

6) да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

7) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

8) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

9) да је предметна непокретност уписана у катастру непокретности и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

10) да је предметна непокретност уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:

- забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
- забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
- друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- забележбу да је непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола и да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња;

11) да непокретност не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и опреме непокретност оспособити за употребу и становање;

12) да се предметна непокретност налази на територији града Београда.

Подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију избегличке легитимације (обе стране) или Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса у Републици Србији (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно читану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);

5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије за избор корисника;

6) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника за избеглице;

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа;

7) Доказ о приходима:

- потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;

- потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;

- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе; у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или другој држави;

- 8) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – доказ о школовању, а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 7) става 1. овог члана (докази о приходима);
- 9) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 10) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 11) Доказ о постојању болести од већег социо – медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - лекарски налаз не старији од годину дана;
- 12) За једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);
- 13) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 14) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност;
- 15) Дозвола за градњу и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);
- 16) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Наведени докази подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Образац за пријаву и збирна Изјава се могу преузети у канцеларији 307 на 3 спрату Градске општине Звездара или са сајта www.zvezdara.org.rs.

Документација се може доставити на писарници Градске општине Звездара, приземље, шалтер 5 или 6 или поштом **на адресу Булевар краља Александра бр.77, 11050 Београд, са знаком за Јавни позив – Грађевински материјал-интерно расељена лица.**

Рок за подношење пријаве са потребном документацијом је до **19.12.2025. године**.

Додатне информације се могу се добити на број телефона 011/ 3405-775.

За стара, немоћна и лица са инвалидитетом која нису у могућности да дођу лично захтеве могу попунити и предати сродници или лица која она буду одредила.