

На основу члана 10. Правилника о раду Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће број 004200846 2025 06154 002 000 401 118 02 003 од 13.11.2025.године, а у складу са Уговором о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и општине Медвеђа заведеног у општини Медвеђа под број 004200846 2025 06154 001 000 118 од 17.10.2025.године, заведеног у Комесаријату за избеглице и миграције под бр. 9-9/623 од 15.10.2025.године, Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, образоване Решењем Председника општине, број 004200846 2025 06154 002 000 401 118 02 002 (у даљем тексту: Комисија), дана 13.11.2025.године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом

I.Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи за побољшање услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Медвеђа, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, у износу који не може бити већи од 2.100.000, 00 динара по породичном домаћинству.

Изабрани корисник помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу од 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом из става 2.овог члана.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од 2.100.000,00 динара, пријава се одбија.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од 3.150.000, 00 динара пријава се одбија.

Сеоска кућа са окућницом за коју се подноси Пријава, не мора се налазити на територији Општине, већ се може налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије, ван територије АП Косова и Метохије.

II. Корисници

Корисници помоћи су породице интерно расељених лица које живе на територији општине Медвеђа, а неопходна им је помоћ за куновину сеоске куће са окућницом, у циљу побољшања услова живота и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на јавни позив закуповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) Да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице, или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) Да имају боравиште/пребивалиште на територији општине Медвеђа у моменту објављивања Јавног позива;
- 3) Да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
- 4) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
- 5) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли обавезно да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 9) да је сеоска кућа са окућницом за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола, или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњену објекта, или
 - да је предметна сеоска кућа намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је земљиште на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња;

10) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем непокретности, и

11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9 овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи интерно расељеним лицима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и бројљ бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

IV. Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив за себе и **чланове** породичног домаћинства доставља следеће документе:

:

1) Уредно попуњен и потписан образац Пријаве,

2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евиденгирани као интерно расељено лице);

3) Фотокопију личне карте (обе стране). Односно очитане личне карте, ако је у питању биометријска лична карта са чипом, . за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година,

4) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- За домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа;

- за лица која бораве у колективном центру - потврда повереника Општине да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;

5) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у НСЗ и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив, у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код НСЗ потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- Уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година – доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тач.6 овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интересорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплатација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) Лекарски налаз не старији од годину дана;

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- Потврда о смрти брачног друга;

- Решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;

- Извод из матичне рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о деетету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима. А да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве и или чланов његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско домаћинство);

14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

15) Доказ о власништву - Лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- Непокретност која је преузета из земљишних књига;
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, или
- Непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола, или
- Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) Уколико се ради о сеоским кућама које су у времену подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листа, доставити доказ да је поступак легализације /озакоњења завршен;

18) Потврда надлежве пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

19) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;

20) Изјаву да су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Поред доказа у ставу 1.овог дела, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија, у складу са чл.103 став 1 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука – УС РС) (у даљем тексту: ЗУП) за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица у евиденцији Комесаријата, али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из РГЗ за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1.овог дела, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чл.103 став 3 ЗУП-а, изјави да да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа у ставу 1.овог дела, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

V. Подношење пријава на јавни позив

Пријаве са потребном документацијом подnose се у затвореној коверти писарници Општинске управе општине Медвеђа, или путем поште на адресу:

Повереништво за ИРЛ

16240 Медвеђа

Краља Милана 48

„За јавни позив-ИРЛ сеоске куће-НЕ ОТВАРАТИ“

Рок за подношење пријава са потребном документацијом је 15.12.2025. године.

Број: 004200846 2025 06154 002 000 401 118 02 004

У Медвеђи, 13.11.2025. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владаца Ђокић