На основу члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву куповином сеоске куће са окућницом, поступку избора корисника и доделе помоћи број II-00-06-2/1353/2025 од 07.11.2025 године, а у складу са Ставом 1. Решења Комисије за доделу бесповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшљњу услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, образована решењем бр. II-00-06-2/1350/2025 дана 06.11.2025.године, (у даљем тексту: Комисија, расписује дана 26.08.2026.године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ
ПРИЈЕМНА
ПРИМЉЕНО 26-08-2026
II-08-561-2/1350/2025

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА, КОЈА ЖИВЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, КРОЗ КУПОВИНУ 2(ДВЕ) СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ
(ОБНОВЉЕН)

I Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је помоћ интерно расељеним лицима док су у расељеништву, која имају боравиште/пребивалиште на територији градске општине Младеновац (у даљем тексту: Општина), укључујући и чланове његовог породичног домаћинства, при куповини 2(две) сеоске куће са окућницом, у циљу стварања и/или побољшања услова становања.

Помоћ може да оствари интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства који живе на територији Градске општине Младеновац (у даљем тексту: Општина).

Корисник за куповину може предложити сеоску кућу са окућницом која се налази на територији Републике Србије, ван територије АП Косова и Метохије.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом за становање (у даљем тексту:Помоћ) у износу који не може бити већи од РСД 2.100.000,00 (двамилионастохиљададинара).

Изабрани корисник Помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији помоћи при куповини сеоске куће са окућницом у износу од 50% од износа који се додељује при куповини сеоске куће са окућницом.

II Критеријуми

Критеријуми за доделу Помоћи утврђени су Правилником о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника.

III Корисници

Корисници помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву и чланови њиховог породичног домаћинства, која живе на територији ГО Младеновац и бораве у неадекватном приватном смештају, у колективним центрима или у неформалним колективним центрима, којима је неопходна помоћ за побољшања услова живота куповином сеоске куће са окућницом, и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Подносилац пријаве).

Чланом породичног домаћинства, сматрају се: брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.

IV Услови за избор корисника

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају боравиште/пребивалиште на територији ГО Младеновац, у моменту објављивања јавног позива за куповину сеоске куће са окућницом;
3) да су смештени у неадекватном приватном смештају;
4) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;
5) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
6) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
7) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
8) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
9) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
10) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;
12) да подносиоц пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, није отуђење и непокретности остварио укупну добит у вредности већој од 16.000 евра;
13) да сеоска кућа са окућницом за коју подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписани у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
14) да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

V Мерила за избор корисника

Ред првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве на јавни позив за доделу помоћи оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

(3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

(3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

(4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

(4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

(4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) Стамбена ситуација подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

(6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

(6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

(7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

(7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) става 1. приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова и
- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

(8.2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;
- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова и
- за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија за избор корисника приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог става.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

10) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

1) има већи број малолетне деце;
2) има већи број чланова породичног домаћинства;
3) има трудну жену у породичном домаћинству;
4) дуже борави на територији ГО Младеновац у којој подноси пријаву на јавни позив;
5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

VI Пријава на Јавни позив

Подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;

2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);

3) Фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско- санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа
- за лица која бораве у колективном центру - потврда повереника за избеглице ГО Младеновац да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;

5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;

6) Доказ о приходима:

- потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставитили личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;
- потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне иниституције о школовању), а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - лекарски налаз не старији од годину дана;

11) За једнородитељску породицу прилаже се:
- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

15) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права

стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као:
- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

16) Потврду надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;

18) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Докази из става 1. овог дела подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава наведених у ставу 1. овог дела, које подносиоци пријава прилажу као доказ, могу бити предмет провере Комисије за избор корисника.

VII Поступак за избор корисника

Пријаву на јавни позив поднету након истека рока одређеног за подношење пријава у јавном позиву, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року не краћем од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац пријаве не отклони недостатке, и то у року одређеном у овом ставу, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Против решења Комисије за избор корисника, заинтересовано лице може уложити жалбу Већу ГО Младеновац, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Пријаву у погледу које подносилац пријаве отклони уочене недостатке у року, Комисија за избор корисника разматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу, Комисија за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова из става IV Јавног позива

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 16.000 евра, Комисија за избор корисника решењем одбија предметну пријаву.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства подносиоца пријаве премину до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани.

У случају да премине подносилац пријаве, Комисија за избор корисника разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица.

Уколико до доношења Одлуке подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија за избор корисника исте разматра и бодује. Приликом утврђивања коначне листе корисника за доделу помоћи, Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је подносилац пријаве навео у пријави на јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико подносилац пријаве до доношења Одлуке достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на јавни позив оболи од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Процену условности предметне сеоске куће са окућницом за живот и становање, као и процену тржишне вредности исте, самостално или у сарадњи са надлежним пореским органом, надлежним органом за геодетске послове или ангажовањем лиценцираних проценитеља, врши стручно лице из Комисије за избор корисника, односно стручна служба ГО Младеновац. Опис и стручно мишљење у вези са наведеним даје се на прописаном обрасцу – листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручно лице ГО Младеновац доставља Комисији за избор корисника.

Уколико предметна сеоска кућа са окућницом не испуњава услове за живот и становање према стручном мишљењу стручног лица ГО Младеновац, Комисија за избор корисника решењем одбија пријаву.

У погледу пријава које испуњавају услове из IV Јавног позива, врши се додатна провера података о лицима наведеним у пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника, преко Комесаријата.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према мерилима за утврђивање реда првенства за избор корисника, Комисија за избор корисника утврђује предлог листе корисника за доделу помоћи.

Предлог листе корисника за доделу помоћи Комисија за избор корисника објављује на огласној табли, огласним таблама месних канцеларија и на интернет презентацијама ГО Младеновац и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На предлог листе корисника за доделу помоћи подносилац пријаве може уложити приговор Комисији за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања предлога листе корисника за доделу помоћи.

Комисија за избор корисника је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија за избор корисника утврђује коначну листу корисника за доделу помоћи.

Коначну листу корисника за доделу помоћи, Комисија за избор корисника објављује одмах по утврђивању, на огласној табли ГО Младеновац, огласним таблама месних канцеларија на интернет презентацијама ГО Младеновац и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На основу коначне листе корисника за доделу помоћи, Комисија за избор корисника доноси Одлуку која се доставља лицима на која се иста односи.

Лица из предходног става имају право жалбе на Одлуку Већу ГО Младеновац, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке, ГО Младеновац, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом (продавац) и корисник коме је Одлуком додељена помоћ (купац), закључују тројни уговор о сарадњи, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Након потписивања уговора, корисник коме је Одлуком додељена помоћ (купац) и власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом (продавац) закључују код јавног бележника уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом.

Уговором поред међусобних права и обавеза уговорних страна, утврђује се обавеза купца да у року од 8 (осам) дана од дана усељења у предметну непокретност која је предмет помоћи, изврши пријаву на адреси предметне непокретности, да предметну непокретност осигура и да предметну непокретност - сеоску кућу са окућницом не може отуђити 5 (пет) година од дана уписа права својине.

VIII Подношење пријава на Јавни позив

Образац пријаве на јавни позив, се преузима у канцеларији бр.11 у повереништву за избеглице од 08- 15 часова.

Пријаве се, са потребном документацијом, подносе у **затвореној коверти** са назнаком: **„ Комисији за избор корисника за доделу помоћи интерно расељеним лицима за куповину сеоске куће са окућницом број: III-08-561-2/2025 “** преко писарнице Градске општине Младеновац или путем поште на адресу:

Градска општина Младеновац
Јанка Катића бр.6
11400 Младеновац

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 26.09.2026. године.

Број: III-08-561-2-10/2025
У Младеновцу, 26.08.2026. године.