На основу Правилника о раду Комисије а у вези са Споразумом о донацији закљученим између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: БРСЕ) у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: РСП у РС) - Потпројекат бр. 7– куповина станова (у даљем тексту: Потпројекат 7) и у складу са Приручником за куповину станова (у даљем тексту: Приручник), Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији (у даљем тексту: Комисија), дана 3. марта 2021. године објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**БР**.**RHP-W7-PA/PC1-2021**

за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије

на територији општине Шид

1. **Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је прибављање до 4 станова у јавну својину Републике Србије, за потребе Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, намењених решавању стамбених потреба избеглицана територији општине Шид.

Купопродајна цена стана-непокретности не може бити изнад тржишне вредности непокретности по квадратном метру коју је утврдио надлежни орган за стан-непокретност (у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр.72/11, 88/13,105/14, 104/16, 108/16, 113/17 i 95/18 ) и мора бити у складу са Приручником за куповину станова.

 **Карактеристике станова-непокретности који се прибављају у јавну својину**

Станови који се купују у јавну својину Републике Србије морају испуњавати следеће карактеристике, а купују се у складу са наведеним потребама:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Величина стана****(м2)** | **до 39 м2** | **40 – 49 м2** | **50 – 59 м2** |
| Потребе | Највише до 2 |  Највише до 1 | Највише до 1 |
| Додатне карактеристике |  ------- |  -------- | Стан у приземљу уколико зграда нема лифт |

1. **Услови за учешће**

Право учешћа имају сва заинтересована физичка и правна лица која су уписана у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (катастар непокретности), као носиоци права својине на стану-непокретности који је предмет понуде.

Стан-непокретност који је предмет понуде мора бити уписан у катастру непокретности као легалан (у објекту који има употребну дозволу), без терета, забележби и нерешених захтева. Не може бити предмет понуде стан-непокретност **који је у поступку легализације, односно озакоњења или који се налази у објекту која је у поступку легализације, односно озакоњења.**

Стан-непокретност која је предмет понуде мора да се налази у вишепородичној стамбеној згради.

**III.Технички критеријуми**

 Стан-непокретност која је предмет понуде мора бити у уредном стању, без видљивих оштећења и опремљен на начин да омогућава редовну употребу, да чини функционалну целину безбедну за становање, а све у складу са важећим прописима, и стандардима за ову врсту објеката.

Стан не може бити у подрумској етажи и сутерену. Стан може бити у поткровљу и на последњој етажи уколико је кров зграде у добром стању и нема цурења.

Уколико се понуђени стан налази на 5. или вишим спратовима, објекат мора имати лифт.

Објекат у коме се нуди стан мора бити прикључен на сву неопходну инфраструктуру.

Испуњеност одговарајућих техничких карактеристика оцењиваће се од стране судског вештака по налогу Комисије за куповину станова.

1. **Критеријум за избор најповољнијих понуда**

Најповољнијим понудама сматрају се понуде које су исправне у погледу услова за учешће, додатних карактеристика станова-непокретности који се прибављају у јавну својину Републике Србије техничким карактеристикама и са најнижом понуђеном ценом.

1. **Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду**

Понуда мора да буде уредно попуњена, потписана, поднета од стране овлашћеног лица и благовремена, а у супротном неће бити разматрана.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи све тражене податке и исправе и то:

1. **Правилно попуњен и потписан Образац понуде (Образац 1: Образац понуде),**
2. **Документацију наведену у Прилогу Обрасца понуде – А. Пратећа документа, и то:**
	1. За подносиоца понуде – **физичко лице** (уколико је власник непокретности физичко лице):
* Копија важеће личне карте, односно очитана лична карта власника стана-непокретности; у случају сувласништва потребно је доставити фотокопију важеће личне карте, односно очитане личне карте за све сувласнике,
* Копија важеће личне карте законског заступника/пуномоћника власника/сувласника стана-непокретности
* Оверено пуномоћје власника/сувласника стана-непокретности којим овлашћује пуномоћника да поднесе понуду и да га заступа у поступку по овом јавном позиву .
	1. За подносиоца понуде – **правно лице** (уколико је власник непокретности правно лице):
* Копија извода из регистра привредних субјеката издата након објављивања Јавног позива;
* Оверено пуномоћје/овлашћење за заступање у овом поступку;

* 1. За **стан-непокретност** која је предмет понуде:

- Препис листа непокретности за непокретност која је предмет понуде, издат након објављивања овог јавног позива.

 У случају да понуде уђе у ужи избор, Комисија за куповину станова има право да од подносиоца понуде тражи да допуни своју понуду осталом потребном документацијом као што су:

* Извод из матичне књиге рођених за власника/сувласника;
* Оверена сагласност брачног или ванбрачног друга власника/сувласника стана-непокретности уколико је стан-непокретност стечен у браку/ванбрачној заједници;
* Потврда или други документ јавно комуналних предузећа о измиреним трошковима за предметну непокретност-стан (електрична енергија, комуналије, вода и друго);
* Потврда надлежног пореског органа о измиреним пореским обавезама за предметни стан-непокретност;

и друге доказе потребне за спровођење поступка.

Заинтересована лица могу преузети модел Обрасца 1: Образац понуде на интернет страници Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије ([www.kirs.gov.rs](http://www.kirs.gov.rs) ), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд (www.piu.rs), општине Шид (www.sid.rs)

1. **Адреса, рок и начин за подношење понуда**

Понуда за учествовање у поступку куповине станова доставља се на следећу адресу:

**,,Јединица за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд**

**Вељка Дугошевића 54**

**пети спрат – писарница**

**11000 Београд, Србија**

и то најкасније до  **17. априла 2021.године.**

Отварање приспелих понуда вршиће се комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања овог јавног позива. Понуде се могу подносити све време у току трајања поступка, све до истека рока **17. априла 2021.године.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком:

**,, НЕ ОТВАРАТИ – Понуда по Јавном позиву <унети број или назив јавног позива>’’**.

На полеђини коверте видљиво назначити **име и презиме подносиоца понуде**, односно **назив правног лица подносиоца понуде**.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници ,,**Јединица за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд**, на горе неведеној адреси.

Понуда која се доставља препорученом пошиљком, сматраће се да је благовремено поднета, ако је предата пошти пре истека рока за подношење понуда одређеног овим јавним позивом, односно **17. априла 2021.године.**

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је предвиђено овим јавним позивом.

 Неблаговремене понуде се неће разматрати.

,,**Јединица за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд** задржава право да обустави поступак по овом јавном позиву.

1. **Спровођење поступка**

Поступак прикупљања писмених понуда за прибављање станова-непокретности у јавну својину Републике Србије спроводи Комисија.

Отварање приспелих понуда вршиће се комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања овог јавног позива.

Сви учесници у поступку прикупљања понуда ће бити обавештени о статусу њихових понуда. Учесници у поступку које Комисија обавести да њихова понуда не испуњава услове овог јавног позива, могу у току трајања истог поднети нову понуду уколико сматрају да су у међувремену испунили услове.

Изабрани понуђач је дужан да, у року од 15 дана од дана пријема Обавештења о стицању услова за потписивање Уговора о купопродаји непокретности, закључи Уговор о купопродаји непокретности. Уговор о купопродаји непокретности са изабраним понуђачем, као продавцем стана-непокретности закључују у име Републике Србије, у својству купца Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ,,Јединица за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд и Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије.

 Изабрани понуђач је дужан да на дан овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, достави препис листа непокретности за предметну непокретност не старији од 3 дана.

У року од 20 календарских дана од дана овере Уговора о купопродаји непокретности пред надлежним јавним бележником, “Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд је дужна да исплати купопродајну цену продавцу стана-непокретности.

Купопродајна цена исплаћује се у РСД.

Продавац сноси све трошкове овере уговора о купопродаји непокретности, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове такси и накнада пред надлежним државним органима.

1. **Додатна обавештења и информације**

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од **,,Јединице за управљање пројектима у јавном сектору’’ д.о.о. Београд**, најкасније до истека рока за подношење понуда, у складу са доле наведеним контакт детаљима:

Јелена Вујовић и Ивана Гвоздић

jelena.vujovic@piu.rs , ivana.gvozdic@piu.rs

065/2009056, 065/2009234

.