

На основу члана 11. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), заведен под бројем 01-552 од 12.04.2024. године, а у вези Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) бр. 9-9/250-1/2014 од 29. октобра 2015. године, „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. - Београд (у даљем тексту: ЈУП) бр. 6545 од 30. октобра 2015. године, града Ниша (у даљем тексту: Град) бр. 3374/2015-01 од 26. октобра 2015. године и Центра за социјални рад „Свети Сава“ града Ниша (у даљем тексту: градски Центар) бр.01-2231 од 26.10.2015. године, Комисија за избор корисника 3 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5 (у даљем тексту: Комисија за избор корисника) дана 30. априла 2024. године, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника три (3) стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима на територији града Ниша

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање на коришћење три (3) стамбене јединице и то:

- у згради 1, стан 1/16 квадратуре 30,31м²,
- стан 2/27 квадратуре 30,17м²,
- стан у згради 2 Пр/27 квадратуре 30,171м² у оквиру социјалног становања у заштићеним условима, на територији Града.

Стамбене јединице у објектима којима управља градски Центар дају се на коришћење без могућности куповине са циљем решавања стамбених потреба посебно социјално угрожених категорија избеглица.

II. Корисници

Помоћ за решавање стамбених потреба, у оквиру социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена избеглицама које су, услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године, стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то:

- избеглицама које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и
- угроженим избеглицама у приватном смештају и бившим носиоцима станарског права, а који су без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожениости, и то:
 - 1) социјално угрожена лица и породице/домаћинства које због хроничних, физичких или менталних болести или инвалидитета члана/ова породице/домаћинства не могу да обезбеде стамбено решење,
 - 2) једнородитељске породице са дететом/децом млађим од 18 година и/или студентом/има млађим од 26 година,
 - 3) стара лица (самци и парови) способни за самосталан живот уз повремену подршку,

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве за доделу стамбених јединица на коришћење у оквиру социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1. Године старости

Домаћинства која чине само лица која су навршила 65 година живота за мушкарце, односно 60 година живота за жене. 20
бодова

2. Остале категорије посебно социјално угрожених породица

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, старости до 65 година, породичном домаћинству припада:

За телесно оштећење:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - за телесно оштећење 80 – 100 % | 20 бодова |
| - за телесно оштећење 50 – 80 % | 15 бодова |
| - за телесно оштећење до 50 % | 10 бодова |

За инвалидност:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - губитак радне способности | 30 бодова |
|-----------------------------|-----------|

Ако код истог лица постоји телесно оштећење и смањење/губитак радне способности, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

Прилог 5: Јавни позив - Давање станова на коришћење у оквиру ССЗУ

Породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју:
- по породичном домаћинству 30 бодова

Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције):
- по породичном домаћинству 20 бодова

Жртве сексуалног/породичног насиља
- по породичном домаћинству 20 бодова

Породично домаћинство чији члан је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије
20 бодова

3. Материјални положај домаћинства:

- приход до износа новчане социјалне помоћи (НСП) за конкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити 20 бодова
- приход до двоструког износа новчане социјалне помоћи (НСП) за конкретну породицу по основу одредби Закона о социјалној заштити 10 бодова

4. Једнородитељска породица:

- за једнородитељску породицу 20 бодова

5. Породично домаћинство/ једнородитељска породица које имају дете до 18 година и/или редовног ученика и/или студента до 26 година живота:

- по дететудо 18 година и/или редовном ученику и/или студенту до 26 година живота: 10

бодова

6. Стамбена ситуација:

- породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова. 20 бодова
- породично домаћинство смештено у колективном центру 10 бодова

Ако два, или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има лице, односно породично домаћинство где је жена носилац домаћинства односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије.

V. Потребна документација

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси општини, Подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве (образак пријаве може се преузети код повереника за избеглице и на интернет страници www.ni.rs Града Ниша);
- 2) Фотокопију избегличке легитимације/решење о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);

Прилог 5: Јавни позив - Давање станова на коришћење у оквиру ССЗУ

- 4) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/ боравишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства;
- 5) Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 6) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или фотокопију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 7) Изјаву оверену у градског органу управе или суду да подносилац и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да немају у својини непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу (изјава на прописаном обрасцу може се преузети код повереника за избеглице и на интернет страници Града); Комисија проверава наводе из изјаве.
- 8) Уверење Одељења за локалну пореску администрацију да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
- 9) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру - потврда повереника;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена у општинском органу управе или суду;
- 10) Доказ о приходима:
 - Уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена у општинском органу управе или суду да је незаполен и нема примања;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу објављивања јавног позива - за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставрује приходе од пензије - изјава оверена у градском органу управе или суду да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
- 11) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (докази о приходима);
- 12) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 13) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 14) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација

Прилог 5: Јавни позив - Давање станова на коришћење у оквиру ССЗУ

срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), лекарски налаз не старији од годину дана;

15) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака/доказ о поверавању малолетне деце/детета и (уз оба) изјава подносиоца оверена у градском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

16) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

17) Судска пресуда или извештај Центра за социјални рад за члана породице жртву сексуалног/породичног насиља;

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

V. Поступак за избор корисника

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Центра за социјални рад „Свети Сава“ у Нишу или путем поште на адресу:

**Центар за социјални рад „Свети Сава“ Ниш
Улица Светозара Марковића 41
18000 Ниш**

са напоменом „За јавни позив – Регионални стамбени програм - Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 5 - социјално становање у заштићеним условима.“

Пријаве са потребним доказима се подnose у периоду од 30. априла 2024. године до 30. маја 2024. године.

По пријему пријава извршиће се разматрање и бодовање пристиглих пријава према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву. Пријаве подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата, провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији.

Прилог 5: Јавни позив - Давање станова на коришћење у оквиру ССЗУ

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броју бодова (у даљем тексту: Одлука).

Комисија за избор корисника, у средствима јавног информисања, објављује обавештење да ће Одлука бити објављена на огласној табли градског Центра, Града, градских општина, повереништва за избеглице, месних канцеларија и на интернет презентацији града Ниша www.ni.rs и Комесаријата www.kirs.gov.rs. Одлука се доставља лицима на која се односи и препорученом поштом.

На наведену Одлуку, лица на која се одлука односи, могу уложити жалбу градском Већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Након што одлуке по жалбама постану коначне, Комисија за избор корисника, у складу са бројем стамбених јединица за које су одобрена средства кроз Потпројекат, утврђује Коначну листу реда првенства и у средствима јавног информисања објављује обавештење да ће Коначна листа реда првенства бити истакнута на истим местима као и Одлука.

Изабрани корисници стамбених јединица за социјално становање у заштићеним условима, са градским Центром закључују уговор о коришћењу стамбене јединице и ближе уређују међусобна права и обавезе.

Корисници стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, не могу стећи право својине над стамбеним јединицама датим на коришћење.

Кориснику стамбене јединице у заштићеним условима може престати право коришћења уколико престану разлози социјалне угрожености, што ће бити регулисано уговором о коришћењу који закључују са градским Центром.

Стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима додељују се на коришћење изабраним корисницима у складу са расположивом структуром стамбених јединица, а у складу са чланом 19в Закона о избеглицама, и то: за самца или два члана до 30 метара квадратних, а за сваког следећег члана породичног домаћинства још по 10 метара квадратних.

Плаћање текућих трошкова боравка корисника у објекту намењеном социјалном становању у заштићеним условима ближе се утврђује одговарајућом одлуком Града.