

На основу члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су расељеништву доделом помоћи у грађевинском материјалу и опреми, поступку избора корисника и доделу помоћи број: 020-44/2025-И/2 од 04.11.2025. године (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије за избор корисника), Комисија за избор корисника за доделу помоћи у грађевинском материјалу и опреми (у даљем тексту: Комисија), расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ У ГРАЂЕВИНСКОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ КОЈИ ИМАЈУ ПРЕБИВАЛИШТЕ ИЛИ БОРАВИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Помоћ за побољшање услова становања за интерно расељена лица док су у расељеништву, кроз набавку грађевинског материјала и опреме (у даљем тексту: Помоћ) може бити додељена интерно расељеним лицима док су у расељеништву, који имају пребивалиште/ боравиште на територији Општине Сремски Карловци, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а којима је помоћ неопходна за побољшање услова становања (у даљем тексту: корисник).

Помоћ је бесповратна и одобрава се за набавку грађевинског материјала и опреме неопходног за побољшање основних услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала по породичном домаћинству корисника, износи до 800.000,00 динара, а минимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 250.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника.

Помоћ је наменска и додељује се за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација, фасаде и друге радове неопходне за довршетак градње или адаптацију, а којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање. Опрема се искључиво односи на санитарни материјал, електро и водоводни материјал и бојлере за купатило/кухињу, а не односи се на набавку намештаја и електричних кућних апарата.

Помоћ се не односи на објекте који су условни за становање, као ни на објекте код којих би се доделом помоћи искључиво подигла енергетска ефикасност објекта.

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/ пребивалиште на територији Општине Сремски Карловци, у моменту објављивања јавног позива за доделу помоћи;
3. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у катастру непокретности, у својини Подносиоца пријаве или у сусвојини или заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;
4. да је непокретност из става 1. тачка 3) овог члана уписана у катастру непокретности и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;
5. да је непокретност из става 1. тачка 3) овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:
 - забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
 - забележбу оптерећења непокретности заложном правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
 - друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
 - забележбу да је непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола и да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња;
6. да непокретност из става 1. тачка 3) овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и опреме непокретност оспособити за употребу и становање;
7. да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији АП Косова и Метохије или другој држави, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе;
8. да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачка 3. овог члана;
9. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
10. да нису корисници другог програма за побољшање услова за становање или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, осим уколико су били корисници помоћи за набавку грађевинског материјала у висини до 250.000,00 динара;
11. да не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији;
12. да се непокретност из става 1. тачка 3) овог члана налази на територији Општине Сремски Карловци.

Непокретност из става 1. тачка 3) овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а која је завршена, може бити предмет овог поступка,

под условом да се иста налази на земљишту на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња.

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4) овог члана, није релевантан.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељена лица);
- 3) фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно очитану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа
 - за лица која бораве у колективном центру – потврда повереника за избеглице Општине Сремски Карловци да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;
- 5) изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства; не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохији или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе, осим предметне непокретности; да не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косова и Метохији; да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији АП Косова и Метохији или другој држави, а којом су могли безбедно да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе, да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности. Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије за избор корисника;
- 6) Доказ о приходима:
 - потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;
 - уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив, у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не

остварује приходе на основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – доказ о школовању (потврда надлежне образоване институције о школовању), а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 6) става 1. овог члана (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социјално – медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускуларне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - лекарски налаз не старији од годину дана;

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност;

14) Дозвола за градњу и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);

15) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Докази се подносе у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у Јавном позиву, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Наводи из изјава такође могу бити предмет провере од стране Комисије за избор корисника.

ИЗБОР КОРИСНИКА

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из члана. 4. и 5. Правилник о раду Комисије за избор корисника, Комисија за избор корисника утврђује Предлог листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе Корисника, Комисија за избор корисника, објављује на огласној табли Општине Сремски Карловци, на интернет страници Општине Сремски Карловци www.sremskikarlovci.rs и Комесеријата www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија за избор корисника је обавезна да на пристигле приговоре одговори у року од 5 (пет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија за избор корисника утврђује Коначну листу корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија за избор корисника објављује одмах по утврђивању на огласној табли Општине Сремски Карловци, на интернет страници Општине Сремски Карловци www.sremskikarlovci.rs и Комесеријата www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе Комисија за избор корисника доноси Одлуку, која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Корисници за доделу помоћи имају право жалбе на Одлуку Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке, Општина Сремски Карловци и корисник Помоћи закључују уговор о додели грађевинског материјала и опреме, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорених страна по унапред одређеном моделу.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЈЕ ОТВОРЕН од 01.12.2025. до 22.12.2025. године

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Пријаве се подnose у затвореној коверти преко Пријемне канцеларије Општинске управе Сремски Карловци, путем захтева.

Захтев се преузима у Пријемној канцеларији Општинске управе (канцеларија бр. 2) или на сајту Општине Сремски Карловци.

Захтеви са потребном документацијом подnose се лично или поштом на адресу:

ОПШТИНСКА УПРАВА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

21205 СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, Трг Бранка Радичевића број 1.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ
ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА СТАНОВАЊА, КРОЗ НАБАВКУ ГРАЂЕВИНСКОГ
МАТЕРИЈАЛА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА**

Обавештења у вези са Јавним позивом можете добити на телефон:
021/685-3034 и 021/685-3011.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сремски Карловци

Општинска управа општине Сремски Карловци

**Комисија за избор корисника за доделу
средстава намењених побољшању услова
становања, кроз набавку грађевинског
материјала интерно расељеним лицима**

Број: 020-44/2025-1/2-3

Дана: 28.11.2025. године

Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1