

На основу Уговора о додели безповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом склопљеног између Комесаријата за избеглице и миграције Р.Србије бр.9-9/685 од 15.10.2025.године и општинске Управе Бујановац бр.400-602 од 27.10.2025.године ,Решењабр.02-01/26-03 о именовању Комисије за избор корисника безповратне помоћи коју је донело Општинско Веће општине Бујановац на седници одржаној 16.01.2026.године и Правилника о условима и мерилима за доделу помоћи који је донело Општинско Веће Општине Бујановац 05.12.2025.године под бројем:02-202/25-03,

Комисија на седници одржаној 23.01.2026.године,расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

За избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву,а који бораве на територији општине Бујановац,кроз куповину сеоске куће са окућницом ,односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије ,ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије

I Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива ја помоћ намењена побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву ,а који бораве на територији општине Бујановац кроз куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије ,ван територије АП Косова и Метохије.

Помоћ се одобрава у износу који не може бити већи од 2.100.000,00 (двамилионастотинухиљададинара)по породичном домаћинству корисника.

Корисник за куповину може предложити сеоску кућу са окућницом ,односно одговарајућу непокретност на територији Републике Србије,ван територије АП Косова и Метохије.

Изабрани корисник може додатно да учествује са својим средствима у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности (у износу до 1.050.000,00 динара).

II Корисници

Корисници помоћи су породична домаћинства интерно расељених лица који бораве на територији општине Бујановац, а неопходна им је помоћ кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за побољшање услова живота, а која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Подносилац пријаве)

III Услови за избор корисника

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

1. да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица (напомена: обавезно за подносиоца пријаве)
2. да имају пријављено боравиште на територији Општине Бујановац у моменту објављивања јавног позива (Напомена: обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове домаћинства без обзира на статус у моменту подношења пријаве да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине Бујановац у моменту објављивања јавног позива).
3. да не поседују непокретност у Републици Србији ван територије АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе.
4. да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије.
5. да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе.
6. да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене проблеме.
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе.
8. да Непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна Непокретност и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца без терета, осим у колико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.
9. да је Непокретност за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:

-непокретност која је преузета из земљишних књига или

-непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

-непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или

-да је предметна Непокретност намењена становању у поступку легализације,односно озакоњења који још није завршен,а да је на земљишту на коме се налази Непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси пријавуна јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

10.да нису у крвном,адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности и

11.да нису на коначној листи реда првенства у другим програмима за побољшање услова живота.

Поступак легализације ,односно озакоњења из става 1.тачке 10 овог дела мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву,а који бораве на територији општине Бујановац,кроз куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије,ван територије АП Косова и Метохије(у даљем тексту:Предлог листе).

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на овај јавни позив оствари,а према следећим мерилима:

1)Број чланова породичног домаћинства ,по члану породичног домаћинства -10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи-50 бодова.

2)Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало на просторима бивше СФРЈ-по настрадалом или несталом члану-20 бодова.

3)Број малолетне деце у породичном домаћинству:

3.1)породично домаћинство до двоје малолетне деце-10 бодова

3.2)породично домаћинство са троје и више малолетне деце-20 бодова

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству-

4.1) домаћинство са једним дететом-10 бодова

4.2) домаћинство са двоје деце-20 бодова

4.3) домаћинство са троје или више деце-30 бодова

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству-20 бодова

6) Материјални положај породичног домаћинства:

6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану-10 бодова

6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану-20 бодова

Приликом бодовања пријава по тачки 6) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максималан број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу износи-20 бодова.

7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

7.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- делимична радна способност-10 бодова

- потпуни губитак радне способности-20 бодова

7.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- телесно оштећење 100%-20 бодова

- телесно оштећење 90%-15 бодова

- телесно оштећење 80%-10 бодова

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

8)- Болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструкција обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплатација срца, церебрално васкуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивно

нервно мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомиелитис, ХИВ инфекције и друга тешка обољења, деца са инвалидитетом или сметњама у развоју итд;) у складу са прописима о здравственој заштити, подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства-20 бодова

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтачке 7.1) или 7.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана који има болести од већег социо-медицинског значаја.

9) Регистровано сеоско газдинство-20 бодова

Бодови се на основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско домаћинство.

V

Ако два или више подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству
- 4) дуже борава на територији општине Бујановац
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства

VI Пријава на Јавни позив

Подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац Пријаве од стране Подносиоца пријаве (образац пријаве се преузима код повереника за избеглице општине Бујановац)

2)Фотокопију легитимације интерно расењеног лица (обавезно за подносиоца пријаве,а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расењена лице)

3)Очитана лична карта за подносиоца и све чланове породичног домаћинства старије од 16.година.

4)Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и остали чланови породичног домаћинства не поседују непокретност на територији Републике Србије ван АП Косова и Метохије или у другој држави ,а којом могу да реше своје стамбене потребе;не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;да нису обновили,отудјили,поклонили или заменили непокретност на територији АП Косова и Метохије,а којом су могли да реше своје стамбене потребе;да нису корисници другог програма за побољшање услова становања ;да нису у крвном,адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности(образац изјаве се преузима код повереника за избеглице општине Бујановац)

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије.

6)Доказ о приходима:

-Потврда о незапослености од стране Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване код Националне службе за запошљавање за месец децембар 2025.године;у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге привремене или повремене приходе:

-Уколико Подносилац пријаве или члан породичног домаћинств остварују повремене или привремене приходе,потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених или привремених нето прихода.

-Потврда послодавца о висини примања за месец децембар 2025.године за запослене чланове породичног домаћинства.

-Чек од пензије за месец децембар 2025.године ;у случају да Подносилац пријаве или члан породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије ,потребно је доставити потврду надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији или другој држави.

7)За чланове узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању(потврда надлежне образовне установе о школовању)уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању-доказе наведене у тачки 6)овог става(докази о приходима)

8)Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетомили сметњама у развоју-Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне Комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју.

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу-Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом.

10)Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплатација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл)-Лекарски налаз не старији од годину дана.

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства.

-пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје) а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу.

12)Потврду надлежног органа /организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше СФРЈ.

13)Доказ о регистрованом сеоском газдинству уколико имају регистровано сеоско газдинство

14)Оверену изјаву власника непокретности на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве(образац се преузима код повереника за избеглице општине Бујановац)

15)Доказ о власништву-Лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне Непокретности и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна Непокретност и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета ,односно у коме је Непокретност уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи;или

-непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката

16)Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију ,односно покренутом поступку озакоњења праметне Непокретности и уверење надлежног органа да је на земљишу на коме се налази предметна Непокретност дозвољена индивидуална стамбена изградња (важећа информација о локацији)

17)Уколико се ради о Непокретностима ,а које су у време подношења пријаве на јавни позив у поступку легализације /озакоњења потребно је најкасније до доношења предлога листе ,доставити доказ да је поступак легализације завршен и до доношења коначне листе корисника за поделу Помоћи,потребно је доставити лист непокретности у коме је предметна Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

18)Потврда надлежне пореске Управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну Непокретност и земљиште који су предмет купопродаје.

19)Очитану личну карту продавца Непокретности

20)Изјаву да су подносилац захтева и члнови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за потребе поступка може извршити увид,прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција ,који су неопходни у поступку одлучивања.Наведену изјаву није потребно оверавати код јавних бележника,а потписују је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства,док за малолетне чланове изјаву потписује родитељ,односно старатељ(образац изјаве се преузима код повереника за избеглице општине Бујановац)

Докази из става 1)овог дела подносе се у фотокопији ,с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинални документ на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1) овог дела,Комисија може од подносиоца тражити и друге неходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потербних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија ће у цињу избора корисника помоћи,поред горе наведене документације ,по службеној дужности прибавити потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције ,али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе из става 1.тачка 2)овог дела;

Поред доказа наведених у ставу 4.овог дела Комисија може по службеој дужностиприбављати и друге документе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

VII Поступак избора корисника

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава за Јавни позив Комисија не разматра, већ се иста решењем одбацује, као неблагоприятна.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна Подносилац пријаве се позива писаним путем да уочене недостатке отклони у року од не краћем од 8 дана, уз упозорење на последице поступања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке и то у року одређеним у ставу 2. овог дела, Комисија не разматра, већ се исти одбацује решењем као неуредна.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог дела, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из дела VI овог јавног позива утврди да је предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност, којом Подносилац пријаве конкурише под теретом или ограничењем, Комисија може тражити од Подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за легализацију предметне непокретности или да је покренут поступак озакоњења и информацију о локацији или друге потребне доказе за које се покаже да су неопходни за поступање по Пријави.

Уколико се на основу документације из дела VI овог јавног позива и става 5. овог дела утврди да је сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност, а којом Подносилац пријаве конкурише изграђена без одобрења за градњу, а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију али да се налази на земљишту које у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу или да није покренут поступак озакоњења, Пријава ће бити одбијена решењем.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 16.000 еура, Пријава ће бити одбијена решењем.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до доношења коначне листе корисника за доделу Помоћи, исти неће бити разматран, нити бодован.

У случају да премине Подносилац пријаве ,Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица.

Уколико до доношења Коначне листе корисника за доделу помоћи ,Подносилац пријаве пријави новорођеног члана ,односно чланове домаћинства ,Комисија исте разматра и бодује.Приликом утврђивања Коначне листе корисника за доделу Помоћи,Комисија узима онај број чланова који је наведен у пријави на Јавни позив ,осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Коначне листе корисника за доделу Помоћи ,достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо медицинског значаја,односно уколико неко од њих ,након подношења Пријаве на Јавни позив,оболи од болести већег социо медицинског значаја ,Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Пријаву која не садржи формални недостатаки или у погледу које је поступљено у складу са ставом 5.овог дела ,Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела I и III овог јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела I и III овог јавног позива,Комисија не бодује ,већ се иста Решењем одбија као неоснована.

Против Решења из претходног става,заинтересовано лице може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела I и II овог Јавног позива,Комисија врши бодовање у складу са мерилима из дела IV и V овог Јавног позива.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће ,као и вредности,опис и стручно мишљење даје јединица локалне самоуправе на којој се налази предметна кућа ,односно одговарајућа непокретност у оквиру пријавног обрасца.

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера о лицима наведених у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције.

VIII ДОНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ЛИСТЕ И КОНАЧНЕ ЛИСТЕ КОРИСНИКА ПОМОЋИ

На основу броја бодова које подносилац Пријаве оствари према мерилима из дела IV и V овог јавног позива Комисија утврђује предлог листе.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли општине Бујановац и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије www.kirs.gov.rs

На предлог листе Подносилац може уложити приговор Комисији, у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговара у року од 8 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа)

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на истим местима као и предлог листе.

На основу Коначне листе, Комисија доноси решење за сваког појединачног Подносиоца пријаве.

Лица из претходног става имају право на покретање управног спора подношењем тужбе Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

На основу решења из става 7. овог дела, општинска Управа Бујановац, власник предметне непокретности и корисник којем је додељена помоћ, закључују тројни уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

Уговором из претходног става биће предвиђено да изабрани Корисник помоћи откупљену сеоску кућу, односно одговарајућу непокретност неће отуђити најмање пет (5) година, као и да ће иста бити осигурана.

Након потписивања уговора из става 10. овог дела изабрани корисник и продавац закључују Уговор о купопродаји сеоске куће, односно одговарајуће непокретности.

IX Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се доставља у писарницу лично или путем поште у затвореној коверти на адресу:

Општинска Управа Бујановац

Карађорђа Петровића бр.115

17520 Бујановац

Са напоменом:"За јавни позив-за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота ИРЛ који борава на територији општине Бујановац кроз куповину сеоске куће са окућницом -не отварати"

Период за подношење пријава на Јавни позив је 30 дана и то почев од 26.01.2026.године до 25.02.2026.године

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1.Синиша ковачевић,повереник за избеглице,председник Комисије

2,Ненад Спасић,радник ОУ,заменик предсеника Комисије

3.Ненад Јовановић,радник О.У.члан Комисије

4.Снежана Милошевић,радник ОУ,члан комисије

5.Александар Јањић,радник ОУ,члан Комисије

