

На основу Решења о именовану Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а који бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије, ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије број 36-7/2 од 28. јуна 2024. године и члана 9. Правилника о раду Комисије за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а који бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије, ван територије Аутономне Покрајине Косово и Метохија број 36-7/3 од 1. јула 2024. године (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а који бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије (у даљем тексту: Комисија), дана 1. јула 2024. године објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а који бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије, ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије

І Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је помоћ намењена побољшању услова живота интерно расељеним лицима док су у расељеништву и члановима њиховог породичног домаћинства која бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије, ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу који не може бити већи од РСД 1.950.000,00 (милион деветстотинапедесетхиљададинараа) по породичном домаћинству корисника.

Корисник за куповину може предложити сеоску кућу са окућницом, односно одговарајућу непокретност која се налази на територији Републике Србије, ван територије АП Косова и Метохије.

Изабрани корисник може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности (у износу до 975.000,00 динара).

II Корисници

Корисници помоћи су породична домаћинства интерно расељених лица док су у расељеништву, која бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, укључујући и чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за побољшање услова живота, и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Подносилац пријаве).

III Услови за избор корисника

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу;
- 3) да имају боравиште/пребивалиште на територији општине Бујановац, у моменту објављивања Јавног позива;
- 4) да не поседују непокретност у Републици Србији ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
- 5) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији Аутономне Покрајине Косова и Метохије;
- 6) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе;
- 7) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 8) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 9) да Непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна Непокретност и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 10) да је Непокретност, за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозволаили

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна Непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази Непокретност, намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

11) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности и

12) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за побољшање услова живота.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 10) овог дела мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника помоћи намењене побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву, а који бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Републике Србије, ван територије Аутономне Покрајине Косова и Метохије (у даљем тексту: Предлог листе).

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на овај јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

(3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

(3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

(4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

(4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

(4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) Материјални положај породичног домаћинства:

(6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

(6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 6) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(7.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова

- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

(7.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;

- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова и

- за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

8) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. (7.1) и (7.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

9) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

V

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

1) има већи број малолетне деце;

2) има већи број чланова породичног домаћинства;

3) има трудну жену у породичном домаћинству;

- 4) дуже борави на територији општине Бујановац;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

VI Пријава на Јавни позив

Подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

1) Уредно попуњен и потписан образац Пријаве од стране Подносиоца пријаве и јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност која се предлаже за куповину (образак пријаве се преузима код повереника општине Бујановац);

2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);

3) Фотокопију личне карте (обе стране), односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) Потврду надлежног повереника за избеглице да Подносилац пријаве и чланови домаћинства бораве у колективном центру „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу;

5) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван Аутономне Покрајине Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе; не могу да користе непокретност коју поседују на територији Аутономне Покрајине Косова и Метохије; да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Аутономне Покрајине Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности (образак изјаве се преузима код повереника општине Бујановац);

Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање за месец мај 2024. године; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- Уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода.

- Потврда послодавца о висини примања за месец мај 2024. године – за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец мај 2024. године; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6. овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног оцинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) Оверену изјаву власника Непокретности на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве (образац изјаве се преузима код повереника општине Бујановац);

15) Доказ о власништву - Лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне Непокретности и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна Непокретност и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, односно у коме је Непокретност уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига;
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи; или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне Непокретности и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна Непокретност дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) Уколико се ради о Непокретностима, а које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен, а до доношења Коначне листе корисника за доделу Помоћи потребно је доставити лист непокретности у коме је предметна Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну Непокретност и земљиште који су предмет купопродаје;

19) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца Непокретности, односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;

20) Изјаву да су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ (образац изјаве се преузима код повереника општине Бујановац);

Докази из става 1. овог дела подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог дела, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија ће у циљу избора корисника помоћи, поред горе наведене документације, по службеној дужности прибавити: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције, али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе из става 1. тачка 2) овог дела; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 4. овог дела, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 4. овог дела, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

VII Поступак избора корисника

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ се иста решењем одбацује, као неблагоприятна.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року не краћем од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 2. овог дела, Комисија не разматра, већ се иста решењем одбацује, као неуредна.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог дела, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из дела VI. овог јавног позива утврди да је предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност, којом Подносилац пријаве конкурише под теретом или ограничењем, Комисија може тражити од Подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за легализацију предметне сеоске куће, односно одговарајуће непокретности или да је покренут поступак озакоњења и информацију о локацији или друге потребне доказе за које се покаже да су неопходни за поступање по Пријави.

Уколико се на основу документације из дела VI. овог јавног позива и става 5. овог дела утврди да је сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност а којом Подносилац пријаве конкурише изграђена без одобрења за градњу, а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију, али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Пријава ће бити одбијена решењем.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 16.000 евра, Пријава ће бити одбијена решењем.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до доношења Коначне листе корисника за доделу Помоћи, исти неће бити разматрани, нити бодовани.

У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица.

Уколико до доношења Коначне листе корисника за доделу Помоћи Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и

бодује. Приликом утврђивања Коначне листе корисника за доделу Помоћи, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Коначне листе корисника за доделу Помоћи, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 5. овог дела, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела I и III овог јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела I и III овог јавног позива, Комисија не бодује већ се иста Решењем одбија, као неоснована.

Против Решења из претходног става, заинтересовано лице може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела I и III овог јавног позива, Комисија врши бодовање, у складу са мерилима из дела IV и V овог јавног позива.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће, као и вредности, опис и стручно мишљење даје јединица локалне самоуправе на којој се налази предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност у оквиру пријавног обрасца.

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције.

VIII ДОНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ЛИСТЕ И КОНАЧНЕ ЛИСТЕ КОРИСНИКА ПОМОЋИ

На основу броја бодова које подносилац Пријаве оствари према мерилима из дела IV и V овог јавног позива Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли колективног центра „Салваторе и Техничка школа” у Бујановцу, на огласној табли општине Бујановац и на интернет презентацији Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 8 (осам) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на истим местима као и Предлог листе.

На основу Коначне листе, комесар доноси решење за сваког појединачног Подносиоца пријаве.

Лица из претходног става имају право на покретање управног спора подношењем тужбе Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења.

На основу решења из става 7. овог дела, Комесаријат за избеглице и миграције закључује уговор о додели бесповратних средстава јединици локалне самоуправе на чијој територији се налази предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност, које је Комисија за избор корисника одобрила за куповину.

Након закључивања уговора из претходног става, јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази предметна сеоска кућа, односно одговарајућа непокретност и власник предметне непокретности и Корисник којем је додељена помоћ, закључују тројни уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

Уговором из претходног става биће предвиђено да изабрани Корисник помоћи откупљену сеоску кућу, односно одговарајућу непокретност неће отуђити најмање пет (5) година, као и да ће иста бити осигурана.

Након потписивања уговора из става 10. овог дела изабрани корисник и продавац закључују Уговор о купопродаји сеоске куће, односно одговарајуће непокретности.

IX Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се доставља у писарницу или путем поште у затвореној коверти на адресу:

Комесаријат за избеглице и миграције

Народних хероја 4

11 070 Нови Београд

Са напоменом: „За јавни позив – Сеоске куће ИРЛ – не отварати”

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је **30. август 2024. године**

Додатне информације можете добити на телефоне 011/285-75-70, као и на телефон повереника за избеглице Синише Ковачевића 017/851-103 лок. 3.