



Република Србија
Аутономн покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Комисија за избор корисника помоћи за побољшање
услова живота интерно расељених лица
док су у расељеништву куповином сеоске куће
са окућницом у оквиру програма „КРОВ 2025“
Број: 001652591-2026-09693-004-041-267-003
Дана: 27.03.2026.године
24000 Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 4. Уговора о додели бесповратних средстава за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у оквиру програма „КРОВ 2025“, заведеним у граду Суботици под бројем: 004750586-2025-09693-002-000-267-003 од дана 26. новембра 2025. године (у даљем тексту: Уговор), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат) и града Суботице (у даљем тексту: Град), Комисија за избор корисника помоћи за побољшање услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву куповином сеоске куће са окућницом у оквиру програма „КРОВ 2025“ (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем градоначелника града Суботице број: 000095028-2026-09693-002-000-020-264 од 13. јануара 2026. године, на седници одржаној у просторијама Комесаријата, дана 27. марта 2026. године, утврђује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ
СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА ЖИВОТА
ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ
У ОКВИРУ ПРОГРАМА „КРОВ 2025“**

I. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је додела помоћи за куповину две (2) сеоске куће са окућницом, за шта су средства остварена продајом доплатне поштанске марке „КРОВ 2025“ (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ може бити додељена најугроженијим породицама интерно расељених лица док су у расељеништву које живе на територији града Суботице, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије, ван АП Косова и

Метохије, у сврху побољшања услова живота (у даљем тексту: Корисник).

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом у износу до **2.000.000,00 динара**, по породичном домаћинству корисника.

Изабрани корисник Помоћи може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији Помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у износу не већем од **1.000.000,00 динара**.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од **2.000.000,00 динара**, пријава ће бити одбијена.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност сеоске куће са окућницом прелази износ од **3.000.000,00 динара**, пријава ће бити одбијена.

II. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Побољшање услова живота, кроз доделу Помоћи, Подносилац пријаве може остварити уколико он и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;

2) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају боравиште/пребивалиште на територији Града, у моменту објављивања јавног позива за куповину сеоске куће са окућницом;

3) да су смештени у неадекватном приватном смештају;

4) да породично домаћинство има радно способне чланове домаћинства;

5) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;

6) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;

7) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

8) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

9) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

10) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;

12) да подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, није отуђењем непокретности остварио укупну добит у вредности већој од 16.000 евра;

13) да сеоска кућа са окућницом за коју подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписани у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје

и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

14) да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

III. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом утврђује се према следећим мерилима:

- 1) жена носилац породичног домаћинства;
- 2) жртве сексуалног/породичног насиља;
- 3) породично домаћинство са више генерација са једним или више чланова преко 60 година;
- 4) једнородитељско породично домаћинство са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- 5) породично домаћинство са двоје или више деце испод 18 година;
- 6) породично домаћинство са трудницама или са дететом/децом до пет година;
- 7) породично домаћинство интерно расељених лица чија је имовина на територији АП Косова и Метохије уништена;
- 8) породично домаћинство без редовних месечних прихода или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, по члану домаћинства);
- 9) породично домаћинство са болесним чланом домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама.

Ред првенства за избор корисника за куповину сеоске куће са окућницом, утврђује се према броју мерила из става 1. тач. 1) до 9) овог члана који породична домаћинства подносилаца пријава испуне. Предност има пријава породичног домаћинства које испуњава већи број мерила из става 1. тач. 1) до 9) овог члана.

IV. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељена лица);
- 3) Фотокопију важеће личне карте Републике Србије (обе стране), односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) Доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

- за лица која бораве у колективном центру - потврда повереника за избеглице Града да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;

5) Изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;

6) Доказ о приходима:

- потврда/уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања нити друге повремене или привремене приходе;

- уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства остварују повремене или привремене приходе, потребно је доставити личну изјаву оверену код надлежног органа о висини повремених и привремених нето прихода;

- потврда послодавца о висини нето примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;

- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив; у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе по основу пензије, потребно је доставити потврду надлежног органа или личну изјаву оверену код надлежног органа да не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) става 1. овог члана (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - лекарски налаз не старији од годину дана;

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- извод из матичне књиге умрлих као доказ о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје, потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу);

12) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

13) Доказ о власништву - лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којој се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или

- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или

- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

14) Потврду надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

15) Фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом;

16) Пресуда надлежног суда или извештај Центра за социјални рад или другог надлежног органа, за жртве сексуалног/породичног насиља;

17) Доказ да је породичном домаћинству имовина на територији АП Косова и Метохије уништена;

18) Изјаву да су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија за избор корисника, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција,

који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац пријаве и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписује родитељ, односно старатељ.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

НАПОМЕНА: Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 одлука – УС РС) (у даљем тексту: ЗУП), по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке који су неопходни за одлучивање, и то: извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; потврду Комесаријата да је лице евидентирано као интерно расељено лице (у случају да подносилац Пријаве не достави фотокопију легитимације интерно расељеног лица, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељена лица). Уверење о имовном стању/ проверу имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изричито изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања поднете Пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив, ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношење правилне и законите одлуке.

V. ПОСТУПАК ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија неће разматрати, већ ће исту третирати као неблаговремену.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела II. овог Јавног позива, Комисија не бодује већ ће исту третирати као неосновану.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, која је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року не краћем од 8 (осам) дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико, у датом року, подносилац Пријаве не отклони недостатке, Комисија ће Пријаву третирати као непотпуну, односно неуредну.

Пријаву у погледу које подносилац у датом року отклони уочене недостатке,

Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 3. овог дела Јавног позива, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела II. овог јавног позива.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела II. овог Јавног позива Комисија врши рангирање пријава, у складу са критеријумима прописаним у делу III. став 1. тач. 1) до 9) овог Јавног позива.

Уколико се на основу документације из дела IV. Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом, са којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави, отуђио непокретост чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 16.000 евра, Комисија наведену пријаву неће разматрати.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до утврђивања Предлога листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе), исти неће бити разматрани приликом рангирања. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица. Уколико до утврђивања Предлога листе Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра приликом рангирања. Приликом утврђивања Предлога листе, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до утврђивања Предлога листе, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и рангирања пријава.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, опис и мишљење даје стручно лице из Комисије.

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата.

Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе се објављује на огласној табли Града, огласним таблама месних канцеларија и на интернет презентацијама Града и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На Предлог листе учесници Јавног позива могу поднети приговор Комисији у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе.

Одлуку по приговорима Комисија доноси у року од 5 радних дана од дана пријема приговора.

Након одлучивања по приговорима, Комисија утврђује Коначну листу.

Коначна листа се објављује на на огласној табли Града, огласним таблама месних канцеларија и на интернет презентацијама Града и Комесаријата www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе, Комисија доноси Одлуку о избору корисника помоћи.

На одлуку из претходног става, лица наведена у одлуци имају право жалбе на Одлуку Градском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Одлуке Комисије, Град Суботица, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом (продавац) и Корисник којем је одлуком додељена Помоћ (купац)

закључују тројни уговор о сарадњи, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Након потписивања уговора из става 1. овог члана, корисник коме је Одлуком додељена помоћ (купац) и власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом (продавац) закључују код јавног бележника уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом.

Уговором из става 2. овог члана поред међусобних права и обавеза уговорних страна, утврђује се обавеза купца да у року од 8 (осам) дана од дана усељења у предметну непокретност која је предмет помоћи, изврши пријаву пребивалишта/боравишта на адреси предметне непокретности, да предметну непокретност осигура и да предметну непокретност - сеоску кућу са окућницом не може отуђити 5 (пет) година од дана уписа права својине.

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се може доставити лично у затвореној коверти на писарницу града Суботице, која се налази у приземљу, шалтер бр. 10 и 11, на адреси Трг слободе бр. 1, Град Суботица, или послати путем препоручене поште на адресу: Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица.

Са напоменом: „За јавни позив - сеоске куће ИРЛ – „КРОВ 2025”- не отварати”.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је до 14. априла 2026. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

